

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества
за 2022 год

Решением Жердевского районного Совета народных депутатов от 03.12.2021 года № 68 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год» в план приватизации 2022 года включено четыре земельных участка сельскохозяйственного назначения, расположенных на территориях Вязовского, Демьяновского, Туголуковского сельсоветов. Общая площадь земельных участков составила 84,3 га. Решениями Жердевского районного Совета народных депутатов от 26.05.2022 № 33, от 23.06.2022 № 40 были внесены дополнения в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год, которыми были включены в приватизацию девять земельных участков сельскохозяйственного назначения.

В 2022 году в соответствии с прогнозными планами прошлых лет администрация района осуществила продажу одного земельного участка сельскохозяйственного назначения, площадью 22,5 га, кадастровый номер 68:03:0208069:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Жердевский, сельское поселение Бурнакский сельсовет, Бурнакская территория, земельный участок 73, путем проведения открытого аукциона. Сумма продажи составила 874,6 тыс. рублей.

Также в 2022 году администрацией района проведено 3 открытых аукциона по продаже 12 земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 177,44 га, в т.ч:

земельный участок, площадью 7,0 га, кадастровый номер 68:03:0106027:120, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Жердевский, сельское поселение Алексеевский сельсовет, земельный участок 9. Сумма продажи составила 283,9 тыс.рублей;

земельный участок, площадью 2,07 га, кадастровый номер 68:03:0000000:1181, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Жердевский, сельское поселение Новорусановский сельсовет, земельный участок 29. Сумма продажи составила 83,9 тыс.рублей;

земельный участок, площадью 7,1 га, кадастровый номер 68:03:0606037:113, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский муниципальный район, сельское поселение Демьяновский сельсовет, земельный участок 28. Сумма продажи составила 1782,9 тыс.рублей (начальная цена продажи - 288,0 тыс.рублей);

земельный участок, площадью 30,7 га, кадастровый номер 68:03:1308023:124, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Жердевский, сельское поселение Туголуковский сельсовет, земельный участок 85. Сумма продажи составила 1031,3 тыс.рублей;

земельный участок, площадью 59,6 га, кадастровый номер

68:03:0000000:1202, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Жердевский, сельское поселение Туголуковский сельсовет, земельный участок 88. Сумма продажи составила 16885,4 тыс.рублей (начальная цена продажи - 2294,2 тыс.рублей);

земельный участок, площадью 32,7 га, кадастровый номер 68:03:0805025:119, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Жердевский, сельское поселение Новорусановский сельсовет, земельный участок № 31. Сумма продажи составила 4353,6 тыс.рублей (начальная цена продажи - 1258,3 тыс.рублей);

земельный участок, площадью 11,07 га, кадастровый номер 68:03:0805025:118, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский муниципальный район, сельское поселение Новорусановский сельсовет, земельный участок № 32. Сумма продажи составила 1464,4 тыс.рублей (начальная цена продажи - 476,9 тыс.рублей);

земельный участок, площадью 17,0 га, кадастровый номер 68:03:1407001:35, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Шпикуловский сельсовет, земельный участок № 35А. Сумма продажи составила 1295,9 тыс.рублей (начальная цена продажи — 641,6 тыс.рублей);

земельный участок, площадью 5,2 га, кадастровый номер 68:03:1413002:18, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Шпикуловский сельсовет, земельный участок № 18Д. Сумма продажи составила 210,9 тыс.рублей;

земельный участок, площадью 3,0 га, кадастровый номер 68:03:1413001:21, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Шпикуловский сельсовет, земельный участок № 21В. Сумма продажи составила 121,7 тыс.рублей;

земельный участок, площадью 2,0 га, кадастровый номер 68:03:1413002:17, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Шпикуловский сельсовет, земельный участок № 17Д. Сумма продажи составила 81,1 тыс.рублей.

Поступившая сумма в бюджет от продажи земельных участков путем проведения открытых аукционов составила 28469,9 тыс. рублей. С 1 января 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» предоставление земельных участков осуществляется органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения и органом местного самоуправления городского поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории города Жердевка. В 2022 году в собственность физическим и юридическим лицам было предоставлено 28 земельных участков, в том числе 8 многодетным семьям бесплатно. Доходы консолидированного районного бюджета от продажи земельных участков в 2022 году составили 30910,9 тыс. рублей. Таким образом, районный бюджет в 2022 году от продажи муниципального имущества

пополнен на 8099,2 тыс. рублей больше, чем в 2021 году.

В 2023 году администрация района продолжит работу по приватизации имущества и земельных участков. Намечены планы по формированию и продаже земель сельскохозяйственного назначения.