



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Жердевка

О внесении изменений в приложения к постановлениям администраций Жердевского района Тамбовской области, города Жердевка и сельсоветов Жердевского района Тамбовской области

В целях приведения нормативных правовых актов администраций сельсоветов и города Жердевка Жердевского района Тамбовской области, администрации Жердевского района Тамбовской области в соответствие с нормами действующего законодательства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Жердевского муниципального округа постановляет:

1. Внести следующие изменения в приложения:

1.1. к постановлению администрации Жердевского района Тамбовской области от 05.06.2023 № 286 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории в границах Жердевского района Тамбовской области»:

1) в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

пункт 2.4.1 подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

при принятии решения о подготовке документации по планировке территории:

15 рабочих дней со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

при принятии решения об утверждении документации по планировке территории (при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории):

15 рабочих дня со дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения не проводятся;

43 рабочих дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения проводятся;

при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке

документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

3 рабочих дня со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

подраздел 2.5 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, с указанием их реквизитов» признать утратившим силу;

подраздел 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или МФЦ.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги непосредственно в Администрацию, МФЦ составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги непосредственно в Администрации, МФЦ составляет 15 минут».»;

подраздел 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем

2.6.1. Для принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор предоставляет следующие документы:

2.6.1.1. заявление о подготовке документации по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа);

б) вид и наименование объекта капитального строительства;

в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.);

г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории;

ж) цель подготовки документации по планировке территории;

з) указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории (указывается в случае отсутствия такой необходимости);

2.6.1.2. проект задания на разработку документации по планировке территории по форме согласно приложению № 1 к Правилам подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об

утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 (далее - Правила подготовки документации);

2.6.1.3. проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимыми для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 (далее - Правила выполнения инженерных изысканий));

2.6.1.4. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.1.5. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.2. Для принятия решения об утверждении документации по планировке территории заявитель предоставляет следующие документы:

2.6.2.1. заявление об утверждении документации по планировке территории;

2.6.2.2. документация по планировке территории (в случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе, такая документация должна быть заверена заявителем и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью заявителя, в количестве экземпляров, равном количеству муниципальных округов, городских округов применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве Администрации);

2.6.2.3. документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;

2.6.2.4. результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.2.5. в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, копия такого решения с приложением задания на разработку документации по планировке территории;

2.6.2.6. уведомление о результатах согласования полученные от органов государственной власти, органов местного самоуправления и главы муниципального и городского округа, указанных в пункте 13 Правил подготовки документации (далее - согласующие органы), владельцев автомобильных дорог и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и в случае наличия протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил подготовки документации (в случае если согласование

документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2.6.2.7. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.2.8. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.3. Для принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории заявитель представляет следующие документы:

2.6.3.1. заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

б) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

в) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории;

г) цель внесения изменений в документацию по планировке территории из числа целей, предусмотренных пунктами 32 и 33 Правил подготовки документации;.

2.6.3.2. основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения, и (или) основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории и (или) материалы по обоснованию проекта межевания территории;

2.6.3.3. материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки изменений в документацию по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.3.4. уведомление о результатах согласования и (или) в случае наличия протокола согласительного совещания, указанного в пункте 22 Правил подготовки документации и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог (в случае если согласование изменений в документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации) (за исключением при обращениях в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок);

2.6.3.5. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.3.6. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).

2.6.4. Для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

2.6.4.1. заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок;

2.6.4.2. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.4.3. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).»;

пункт 2.9.2 подраздела 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.9.2.1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения о подготовке документации по планировке территории являются:

а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 5 Правил подготовки документации;

б) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает Администрация;

в) заявление о подготовке документации и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 6 и 7 Правил подготовки документации;

г) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта;

е) заявление о подготовке документации направлено лицом, которым в соответствии с частью 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;

ж) указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов.

2.9.2.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении документации по планировке территории являются:

а) не соответствие документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в документации по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.3. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории являются:

а) несоответствие заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему материалов положениям пунктов 38 и 39 Правил подготовки документации;

б) несоответствие изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в изменениях в документацию по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.4. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок) являются:

отсутствие факта допущения технической ошибки.»;

2) разделы 4 «Формы контроля за исполнением административного регламента и 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников» признать утратившими силу.

1.2. к постановлению администрации Алексеевского сельсовета Жердевского района Тамбовской области от 30.09.2022 № 80 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории в границах Алексеевского сельсовета Жердевского района Тамбовской области»:

1) в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

пункт 2.4.1 подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

при принятии решения о подготовке документации по планировке территории:

15 рабочих дней со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

при принятии решения об утверждении документации по планировке территории (при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории):

15 рабочих дня со дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения не проводятся;

43 рабочих дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения проводятся;

при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

3 рабочих дня со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

подраздел 2.5 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, с указанием их реквизитов» признать утратившим силу;

подраздел 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или МФЦ.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги непосредственно в Администрацию, МФЦ составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги непосредственно в Администрации, МФЦ составляет 15 минут».»;

подраздел 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем

2.6.1. Для принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор предоставляет следующие документы:

2.6.1.1. заявление о подготовке документации по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа);

б) вид и наименование объекта капитального строительства;

в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.);

г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории;

ж) цель подготовки документации по планировке территории;

з) указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории (указывается в случае отсутствия такой необходимости);

2.6.1.2. проект задания на разработку документации по планировке территории по форме согласно приложению № 1 к Правилам подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 (далее - Правила подготовки документации);

2.6.1.3. проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимыми для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 (далее - Правила выполнения инженерных изысканий));

2.6.1.4. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.1.5. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.2. Для принятия решения об утверждении документации по планировке территории заявитель предоставляет следующие документы:

2.6.2.1. заявление об утверждении документации по планировке территории;

2.6.2.2. документация по планировке территории (в случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе, такая документация должна быть заверена заявителем и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью заявителя, в количестве экземпляров, равном количеству муниципальных округов, городских округов применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве Администрации);

2.6.2.3. документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;

2.6.2.4. результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.2.5. в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, копия такого решения с приложением задания на разработку документации по планировке территории;

2.6.2.6. уведомление о результатах согласования полученные от органов государственной власти, органов местного самоуправления и главы муниципального и городского округа, указанных в пункте 13 Правил подготовки документации (далее - согласующие органы), владельцев автомобильных дорог и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и в случае наличия протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил подготовки документации (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2.6.2.7. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.2.8. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.3. Для принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории заявитель представляет следующие документы:

2.6.3.1. заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

б) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

в) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории;

г) цель внесения изменений в документацию по планировке территории из числа целей, предусмотренных пунктами 32 и 33 Правил подготовки документации;

2.6.3.2. основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения, и (или) основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории и (или) материалы по обоснованию проекта межевания территории;

2.6.3.3. материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки изменений в документацию по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.3.4. уведомление о результатах согласования и (или) в случае наличия протокола согласительного совещания, указанного в пункте 22 Правил подготовки документации и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог (в случае если согласование изменений в документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации) (за исключением при обращениях в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок);

2.6.3.5. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.3.6. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).

2.6.4. Для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

2.6.4.1. заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок;

2.6.4.2. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.4.3. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).»;

пункт 2.9.2 подраздела 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.9.2.1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения о подготовке документации по планировке территории являются:

а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 5 Правил подготовки документации;

б) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает Администрация;

в) заявление о подготовке документации и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 6 и 7 Правил подготовки документации;

г) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято решение о

подготовке документации по планировке территории, за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта;

е) заявление о подготовке документации направлено лицом, которым в соответствии с частью 1 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;

ж) указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов.

2.9.2.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении документации по планировке территории являются:

а) не соответствие документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в документации по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.3. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории являются:

а) несоответствие заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему материалов положениям пунктов 38 и 39 Правил подготовки документации;

б) несоответствие изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в изменениях в документацию по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.4. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок) являются:

отсутствие факта допущения технической ошибки.»;

1.3. к постановлению администрации Бурнаковского сельсовета Жердевского района Тамбовской области от от 26.08.2022 № 84 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории в границах Бурнаковского сельсовета Жердевского района Тамбовской области»:

1) в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

пункт 2.4.1 подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

при принятии решения о подготовке документации по планировке территории:

15 рабочих дней со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

при принятии решения об утверждении документации по планировке территории (при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории):

15 рабочих дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения не проводятся;

43 рабочих дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения проводятся;

при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

3 рабочих дня со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

подраздел 2.5 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, с указанием их реквизитов» признать утратившим силу;

подраздел 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или МФЦ.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги непосредственно в Администрацию, МФЦ составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги непосредственно в Администрации, МФЦ составляет 15 минут».»;

подраздел 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем

2.6.1. Для принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор предоставляет следующие документы:

2.6.1.1. заявление о подготовке документации по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа);

б) вид и наименование объекта капитального строительства;

в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.);

г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории;

ж) цель подготовки документации по планировке территории;

з) указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории (указывается в случае отсутствия такой необходимости);

2.6.1.2. проект задания на разработку документации по планировке территории по форме согласно приложению № 1 к Правилам подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 (далее - Правила подготовки документации);

2.6.1.3. проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимыми для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 (далее - Правила выполнения инженерных изысканий));

2.6.1.4. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.1.5. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.2. Для принятия решения об утверждении документации по планировке территории заявитель предоставляет следующие документы:

2.6.2.1. заявление об утверждении документации по планировке территории;

2.6.2.2. документация по планировке территории (в случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе, такая документация должна быть заверена заявителем и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью заявителя, в количестве экземпляров, равном количеству муниципальных округов, городских округов применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве Администрации);

2.6.2.3. документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;

2.6.2.4. результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.2.5. в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, копия такого решения с приложением задания на разработку документации по планировке территории;

2.6.2.6. уведомление о результатах согласования полученные от органов государственной власти, органов местного самоуправления и главы муниципального и городского округа, указанных в пункте 13 Правил подготовки документации (далее - согласующие органы), владельцев автомобильных дорог и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и в случае наличия протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил подготовки документации (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2.6.2.7. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.2.8. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.3. Для принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории заявитель представляет следующие документы:

2.6.3.1. заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

б) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

в) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории;

г) цель внесения изменений в документацию по планировке территории из числа целей, предусмотренных пунктами 32 и 33 Правил подготовки документации;.

2.6.3.2. основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения, и (или) основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории и (или) материалы по обоснованию проекта межевания территории;

2.6.3.3. материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки изменений в документацию по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.3.4. уведомление о результатах согласования и (или) в случае наличия протокола согласительного совещания, указанного в пункте 22 Правил подготовки документации и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог (в случае если согласование изменений в документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации) (за исключением при обращениях в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок);

2.6.3.5. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.3.6. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).

2.6.4. Для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

2.6.4.1. заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок;

2.6.4.2. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.4.3. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).»;

пункт 2.9.2 подраздела 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.9.2.1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения о подготовке документации по планировке территории являются:

а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 5 Правил подготовки документации;

б) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает Администрация;

в) заявление о подготовке документации и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 6 и 7 Правил подготовки документации;

г) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта;

е) заявление о подготовке документации направлено лицом, которым в соответствии с частью 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;

ж) указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов.

2.9.2.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении документации по планировке территории являются:

а) не соответствие документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в документации по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.3. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории являются:

а) несоответствие заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему материалов положениям пунктов 38 и 39 Правил подготовки документации;

б) несоответствие изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в изменениях в документацию по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.4. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок) являются:

отсутствие факта допущения технической ошибки.»;

1.4. к постановлению администрации Володарского сельсовета Жердевского района Тамбовской области от 01.09.2022 № 56 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории в границах Володарского сельсовета Жердевского района Тамбовской области»:

1) в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

пункт 2.4.1 подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

при принятии решения о подготовке документации по планировке территории:

15 рабочих дней со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

при принятии решения об утверждении документации по планировке территории (при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории):

15 рабочих дня со дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения не проводятся;

43 рабочих дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения проводятся;

при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

3 рабочих дня со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

подраздел 2.5 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, с указанием их реквизитов» признать утратившим силу;

подраздел 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления

муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или МФЦ.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги непосредственно в Администрацию, МФЦ составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги непосредственно в Администрации, МФЦ составляет 15 минут».»;

подраздел 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем

2.6.1. Для принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор предоставляет следующие документы:

2.6.1.1. заявление о подготовке документации по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа);

б) вид и наименование объекта капитального строительства;

в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.);

г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории;

ж) цель подготовки документации по планировке территории;

з) указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории (указывается в случае отсутствия такой необходимости);

2.6.1.2. проект задания на разработку документации по планировке территории по форме согласно приложению № 1 к Правилам подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 (далее - Правила подготовки документации);

2.6.1.3. проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных

изысканий, необходимыми для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 (далее - Правила выполнения инженерных изысканий);

2.6.1.4. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.1.5. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.2. Для принятия решения об утверждении документации по планировке территории заявитель предоставляет следующие документы:

2.6.2.1. заявление об утверждении документации по планировке территории;

2.6.2.2. документация по планировке территории (в случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе, такая документация должна быть заверена заявителем и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью заявителя, в количестве экземпляров, равном количеству муниципальных округов, городских округов применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве Администрации);

2.6.2.3. документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;

2.6.2.4. результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.2.5. в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, копия такого решения с приложением задания на разработку документации по планировке территории;

2.6.2.6. уведомление о результатах согласования полученные от органов государственной власти, органов местного самоуправления и главы муниципального и городского округа, указанных в пункте 13 Правил подготовки документации (далее - согласующие органы), владельцев автомобильных дорог и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и в случае наличия протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил подготовки документации (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2.6.2.7. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.2.8. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.3. Для принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории заявитель представляет следующие документы:

2.6.3.1. заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;
б) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

в) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории;

г) цель внесения изменений в документацию по планировке территории из числа целей, предусмотренных пунктами 32 и 33 Правил подготовки документации;.

2.6.3.2. основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения, и (или) основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории и (или) материалы по обоснованию проекта межевания территории;

2.6.3.3. материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки изменений в документацию по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.3.4. уведомление о результатах согласования и (или) в случае наличия протокола согласительного совещания, указанного в пункте 22 Правил подготовки документации и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог (в случае если согласование изменений в документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации) (за исключением при обращениях в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок);

2.6.3.5. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.3.6. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).

2.6.4. Для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

2.6.4.1. заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок;

2.6.4.2. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.4.3. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).»;

пункт 2.9.2 подраздела 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.9.2.1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения о подготовке документации по планировке территории являются:

а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 5 Правил подготовки документации;

б) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает Администрация;

в) заявление о подготовке документации и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 6 и 7 Правил подготовки документации;

г) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта;

е) заявление о подготовке документации направлено лицом, которым в соответствии с частью 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;

ж) указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов.

2.9.2.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении документации по планировке территории являются:

а) не соответствие документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в документации по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.3. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории являются:

а) несоответствие заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему материалов положениям пунктов 38 и 39 Правил подготовки документации;

б) несоответствие изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в изменениях в документацию по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.4. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок) являются:

отсутствие факта допущения технической ошибки.»;

1.5. к постановлению администрации Вязовского сельсовета Жердевского района Тамбовской области от 10.10.2022 № 112 «Об утверждении административного регламента

предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории в границах Вязовского сельсовета Жердевского района Тамбовской области»:

1) в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

пункт 2.4.1 подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

при принятии решения о подготовке документации по планировке территории:

15 рабочих дней со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

при принятии решения об утверждении документации по планировке территории (при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории):

15 рабочих дня со дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения не проводятся;

43 рабочих дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения проводятся;

при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

3 рабочих дня со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

подраздел 2.5 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, с указанием их реквизитов» признать утратившим силу;

подраздел 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или МФЦ.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги непосредственно в Администрацию, МФЦ составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги непосредственно в Администрации, МФЦ составляет 15 минут».»;

подраздел 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем

2.6.1. Для принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор предоставляет следующие документы:

2.6.1.1. заявление о подготовке документации по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа);

б) вид и наименование объекта капитального строительства;

в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.);

г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории;

ж) цель подготовки документации по планировке территории;

з) указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории (указывается в случае отсутствия такой необходимости);

2.6.1.2. проект задания на разработку документации по планировке территории по форме согласно приложению № 1 к Правилам подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 (далее - Правила подготовки документации);

2.6.1.3. проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимыми для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 (далее - Правила выполнения инженерных изысканий));

2.6.1.4. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.1.5. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.2. Для принятия решения об утверждении документации по планировке территории заявитель предоставляет следующие документы:

2.6.2.1. заявление об утверждении документации по планировке территории;

2.6.2.2. документация по планировке территории (в случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе, такая документация должна быть заверена заявителем и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью заявителя, в количестве экземпляров, равном количеству муниципальных округов, городских округов применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве Администрации);

2.6.2.3. документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;

2.6.2.4. результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.2.5. в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, копия такого решения с приложением задания на разработку документации по планировке территории;

2.6.2.6. уведомление о результатах согласования полученные от органов государственной власти, органов местного самоуправления и главы муниципального и городского округа, указанных в пункте 13 Правил подготовки документации (далее - согласующие органы), владельцев автомобильных дорог и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и в случае наличия протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил подготовки документации (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2.6.2.7. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.2.8. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.3. Для принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории заявитель представляет следующие документы:

2.6.3.1. заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

б) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

в) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории;

г) цель внесения изменений в документацию по планировке территории из числа целей, предусмотренных пунктами 32 и 33 Правил подготовки документации;.

2.6.3.2. основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения, и (или) основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории и (или) материалы по обоснованию проекта межевания территории;

2.6.3.3. материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки изменений в документацию по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.3.4. уведомление о результатах согласования и (или) в случае наличия протокола согласительного совещания, указанного в пункте 22 Правил подготовки документации и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог (в случае если согласование изменений в

документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации) (за исключением при обращениях в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок);

2.6.3.5. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.3.6. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).

2.6.4. Для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

2.6.4.1. заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок;

2.6.4.2. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.4.3. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).»;

пункт 2.9.2 подраздела 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.9.2.1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения о подготовке документации по планировке территории являются:

а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 5 Правил подготовки документации;

б) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает Администрация;

в) заявление о подготовке документации и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 6 и 7 Правил подготовки документации;

г) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта;

е) заявление о подготовке документации направлено лицом, которым в соответствии с частью 1 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;

ж) указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов.

2.9.2.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении документации по планировке территории являются:

а) не соответствие документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в документации по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.3. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории являются:

а) несоответствие заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему материалов положениям пунктов 38 и 39 Правил подготовки документации;

б) несоответствие изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в изменениях в документацию по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.4. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок) являются:

отсутствие факта допущения технической ошибки.»;

1.6. к постановлению администрации Демьяновского сельсовета Жердевского района Тамбовской области от 18.11.2015 № 56 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории в границах Демьяновского сельсовета Жердевского района Тамбовской области»:

1) в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

пункт 2.4.1 подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

при принятии решения о подготовке документации по планировке территории:

15 рабочих дней со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

при принятии решения об утверждении документации по планировке территории (при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории):

15 рабочих дня со дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения не проводятся;

43 рабочих дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения проводятся;

при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

3 рабочих дня со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

подраздел 2.5 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, с указанием их реквизитов» признать утратившим силу;

подраздел 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или МФЦ.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги непосредственно в Администрацию, МФЦ составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги непосредственно в Администрации, МФЦ составляет 15 минут».;»;

подраздел 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем

2.6.1. Для принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор предоставляет следующие документы:

2.6.1.1. заявление о подготовке документации по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа);

б) вид и наименование объекта капитального строительства;

в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.);

г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории;

ж) цель подготовки документации по планировке территории;

з) указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории (указывается в случае отсутствия такой необходимости);

2.6.1.2. проект задания на разработку документации по планировке территории по форме согласно приложению № 1 к Правилам подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических

поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 (далее - Правила подготовки документации);

2.6.1.3. проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимыми для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 (далее - Правила выполнения инженерных изысканий));

2.6.1.4. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.1.5. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.2. Для принятия решения об утверждении документации по планировке территории заявитель предоставляет следующие документы:

2.6.2.1. заявление об утверждении документации по планировке территории;

2.6.2.2. документация по планировке территории (в случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе, такая документация должна быть заверена заявителем и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью заявителя, в количестве экземпляров, равном количеству муниципальных округов, городских округов применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве Администрации);

2.6.2.3. документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;

2.6.2.4. результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.2.5. в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, копия такого решения с приложением задания на разработку документации по планировке территории;

2.6.2.6. уведомление о результатах согласования полученные от органов государственной власти, органов местного самоуправления и главы муниципального и городского округа, указанных в пункте 13 Правил подготовки документации (далее - согласующие органы), владельцев автомобильных дорог и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и в случае наличия протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил подготовки документации (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2.6.2.7. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.2.8. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.3. Для принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории заявитель представляет следующие документы:

2.6.3.1. заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;
б) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

в) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории;

г) цель внесения изменений в документацию по планировке территории из числа целей, предусмотренных пунктами 32 и 33 Правил подготовки документации;

2.6.3.2. основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения, и (или) основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории и (или) материалы по обоснованию проекта межевания территории;

2.6.3.3. материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки изменений в документацию по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.3.4. уведомление о результатах согласования и (или) в случае наличия протокола согласительного совещания, указанного в пункте 22 Правил подготовки документации и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог (в случае если согласование изменений в документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации) (за исключением при обращениях в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок);

2.6.3.5. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.3.6. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).

2.6.4. Для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

2.6.4.1. заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок;

2.6.4.2. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.4.3. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).»;

пункт 2.9.2 подраздела 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.9.2.1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения о подготовке документации по планировке территории являются:

а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 5 Правил подготовки документации;

б) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает Администрация;

в) заявление о подготовке документации и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 6 и 7 Правил подготовки документации;

г) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта;

е) заявление о подготовке документации направлено лицом, которым в соответствии с частью 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;

ж) указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов.

2.9.2.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении документации по планировке территории являются:

а) не соответствие документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в документации по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.3. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории являются:

а) несоответствие заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему материалов положениям пунктов 38 и 39 Правил подготовки документации;

б) несоответствие изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в изменениях в документацию по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.4. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в

результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок) являются:

отсутствие факта допущения технической ошибки.»;

1.7. к постановлению администрации Новорусановского сельсовета Жердевского района Тамбовской области от 17.05.2019 № 39 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории в границах Новорусановского сельсовета Жердевского района Тамбовской области»:

1) в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

пункт 2.4.1 подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

при принятии решения о подготовке документации по планировке территории:

15 рабочих дней со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

при принятии решения об утверждении документации по планировке территории (при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории):

15 рабочих дня со дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения не проводятся;

43 рабочих дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения проводятся;

при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

3 рабочих дня со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

подраздел 2.5 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, с указанием их реквизитов» признать утратившим силу;

подраздел 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или МФЦ.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги непосредственно в Администрацию, МФЦ составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги непосредственно в Администрации, МФЦ составляет 15 минут».»;

подраздел 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем

2.6.1. Для принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор предоставляет следующие документы:

2.6.1.1. заявление о подготовке документации по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа);

б) вид и наименование объекта капитального строительства;

в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.);

г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории;

ж) цель подготовки документации по планировке территории;

з) указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории (указывается в случае отсутствия такой необходимости);

2.6.1.2. проект задания на разработку документации по планировке территории по форме согласно приложению № 1 к Правилам подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 (далее - Правила подготовки документации);

2.6.1.3. проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимыми для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 (далее - Правила выполнения инженерных изысканий));

2.6.1.4. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.1.5. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.2. Для принятия решения об утверждении документации по планировке территории заявитель предоставляет следующие документы:

2.6.2.1. заявление об утверждении документации по планировке территории;

2.6.2.2. документация по планировке территории (в случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе, такая документация должна быть заверена заявителем и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью заявителя, в количестве экземпляров, равном количеству муниципальных округов, городских округов применительно к территориям которых осуществлялась подготовка

документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве Администрации);

2.6.2.3. документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;

2.6.2.4. результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.2.5. в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, копия такого решения с приложением задания на разработку документации по планировке территории;

2.6.2.6. уведомление о результатах согласования полученные от органов государственной власти, органов местного самоуправления и главы муниципального и городского округа, указанных в пункте 13 Правил подготовки документации (далее - согласующие органы), владельцев автомобильных дорог и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и в случае наличия протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил подготовки документации (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2.6.2.7. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.2.8. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.3. Для принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории заявитель представляет следующие документы:

2.6.3.1. заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

б) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

в) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории;

г) цель внесения изменений в документацию по планировке территории из числа целей, предусмотренных пунктами 32 и 33 Правил подготовки документации;

2.6.3.2. основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения, и (или) основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории и (или) материалы по обоснованию проекта межевания территории;

2.6.3.3. материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки изменений в документацию по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.3.4. уведомление о результатах согласования и (или) в случае наличия протокола согласительного совещания, указанного в пункте 22 Правил подготовки документации и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог (в случае если согласование изменений в документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации) (за исключением при обращениях в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок);

2.6.3.5. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.3.6. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).

2.6.4. Для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

2.6.4.1. заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок;

2.6.4.2. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.4.3. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).»;

пункт 2.9.2 подраздела 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.9.2.1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения о подготовке документации по планировке территории являются:

а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 5 Правил подготовки документации;

б) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает Администрация;

в) заявление о подготовке документации и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 6 и 7 Правил подготовки документации;

г) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта;

е) заявление о подготовке документации направлено лицом, которым в соответствии с частью 1 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;

ж) указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов.

2.9.2.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении документации по планировке территории являются:

а) не соответствие документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в документации по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.3. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории являются:

а) несоответствие заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему материалов положениям пунктов 38 и 39 Правил подготовки документации;

б) несоответствие изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в изменениях в документацию по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.4. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок) являются:

отсутствие факта допущения технической ошибки.»;

1.8. к постановлению администрации Пичаевского сельсовета Жердевского района Тамбовской области от 17.06.2019 № 53 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории в границах Пичаевского сельсовета Жердевского района Тамбовской области»:

1) в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

пункт 2.4.1 подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

при принятии решения о подготовке документации по планировке территории:

15 рабочих дней со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

при принятии решения об утверждении документации по планировке территории (при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории):

15 рабочих дня со дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения не проводятся;

43 рабочих дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения проводятся;

при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

3 рабочих дня со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

подраздел 2.5 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, с указанием их реквизитов» признать утратившим силу;

подраздел 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или МФЦ.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги непосредственно в Администрацию, МФЦ составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги непосредственно в Администрации, МФЦ составляет 15 минут».»;

подраздел 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем

2.6.1. Для принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор предоставляет следующие документы:

2.6.1.1. заявление о подготовке документации по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа);

б) вид и наименование объекта капитального строительства;

в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.);

г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории;

ж) цель подготовки документации по планировке территории;

з) указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории (указывается в случае отсутствия такой необходимости);

2.6.1.2. проект задания на разработку документации по планировке территории по форме согласно приложению № 1 к Правилам подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 (далее - Правила подготовки документации);

2.6.1.3. проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимыми для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 (далее - Правила выполнения инженерных изысканий));

2.6.1.4. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.1.5. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.2. Для принятия решения об утверждении документации по планировке территории заявитель предоставляет следующие документы:

2.6.2.1. заявление об утверждении документации по планировке территории;

2.6.2.2. документация по планировке территории (в случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе, такая документация должна быть заверена заявителем и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью заявителя, в количестве экземпляров, равном количеству муниципальных округов, городских округов применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве Администрации);

2.6.2.3. документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;

2.6.2.4. результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.2.5. в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, копия такого решения с приложением задания на разработку документации по планировке территории;

2.6.2.6. уведомление о результатах согласования полученные от органов государственной власти, органов местного самоуправления и главы муниципального и городского округа, указанных в пункте 13 Правил подготовки документации (далее - согласующие органы), владельцев автомобильных дорог и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный

срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и в случае наличия протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил подготовки документации (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2.6.2.7. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.2.8. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.3. Для принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории заявитель представляет следующие документы:

2.6.3.1. заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

б) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

в) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории;

г) цель внесения изменений в документацию по планировке территории из числа целей, предусмотренных пунктами 32 и 33 Правил подготовки документации;.

2.6.3.2. основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения, и (или) основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории и (или) материалы по обоснованию проекта межевания территории;

2.6.3.3. материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки изменений в документацию по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.3.4. уведомление о результатах согласования и (или) в случае наличия протокола согласительного совещания, указанного в пункте 22 Правил подготовки документации и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог (в случае если согласование изменений в документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации) (за исключением при обращениях в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок);

2.6.3.5. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.3.6. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).

2.6.4. Для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

2.6.4.1. заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок;

2.6.4.2. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.4.3. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).»;

пункт 2.9.2 подраздела 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.9.2.1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения о подготовке документации по планировке территории являются:

а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 5 Правил подготовки документации;

б) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает Администрация;

в) заявление о подготовке документации и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 6 и 7 Правил подготовки документации;

г) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта;

е) заявление о подготовке документации направлено лицом, которым в соответствии с частью 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;

ж) указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов.

2.9.2.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении документации по планировке территории являются:

а) не соответствие документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в документации по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.3. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории являются:

а) несоответствие заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему материалов положениям пунктов 38 и 39 Правил подготовки документации;

б) несоответствие изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в изменениях в документацию по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.4. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок) являются:

отсутствие факта допущения технической ошибки.»;

1.9. к постановлению администрации Преображеновского сельсовета Жердевского района Тамбовской области от 26.09.2022 № 134 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории в границах Преображеновского сельсовета Жердевского района Тамбовской области»:

1) в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

пункт 2.4.1 подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

при принятии решения о подготовке документации по планировке территории:

15 рабочих дней со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

при принятии решения об утверждении документации по планировке территории (при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории):

15 рабочих дня со дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения не проводятся;

43 рабочих дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения проводятся;

при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

3 рабочих дня со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

подраздел 2.5 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, с указанием их реквизитов» признать утратившим силу;

подраздел 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или МФЦ.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги непосредственно в Администрацию, МФЦ составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги непосредственно в Администрации, МФЦ составляет 15 минут».»;

подраздел 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем

2.6.1. Для принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор предоставляет следующие документы:

2.6.1.1. заявление о подготовке документации по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа);

б) вид и наименование объекта капитального строительства;

в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.);

г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории;

ж) цель подготовки документации по планировке территории;

з) указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории (указывается в случае отсутствия такой необходимости);

2.6.1.2. проект задания на разработку документации по планировке территории по форме согласно приложению № 1 к Правилам подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 (далее - Правила подготовки документации);

2.6.1.3. проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимыми для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 (далее - Правила выполнения инженерных изысканий));

2.6.1.4. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.1.5. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.2. Для принятия решения об утверждении документации по планировке территории заявитель предоставляет следующие документы:

2.6.2.1. заявление об утверждении документации по планировке территории;

2.6.2.2. документация по планировке территории (в случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе, такая документация должна быть заверена заявителем и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью заявителя, в количестве экземпляров, равном количеству муниципальных округов, городских округов применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве Администрации);

2.6.2.3. документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;

2.6.2.4. результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.2.5. в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, копия такого решения с приложением задания на разработку документации по планировке территории;

2.6.2.6. уведомление о результатах согласования полученные от органов государственной власти, органов местного самоуправления и главы муниципального и городского округа, указанных в пункте 13 Правил подготовки документации (далее - согласующие органы), владельцев автомобильных дорог и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и в случае наличия протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил подготовки документации (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2.6.2.7. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.2.8. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.3. Для принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории заявитель представляет следующие документы:

2.6.3.1. заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

б) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

в) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории;

г) цель внесения изменений в документацию по планировке территории из числа целей, предусмотренных пунктами 32 и 33 Правил подготовки документации;

2.6.3.2. основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения, и (или) основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории и (или) материалы по обоснованию проекта межевания территории;

2.6.3.3. материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки изменений в документацию по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.3.4. уведомление о результатах согласования и (или) в случае наличия протокола согласительного совещания, указанного в пункте 22 Правил подготовки документации и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог (в случае если согласование изменений в документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации) (за исключением при обращениях в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок);

2.6.3.5. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.3.6. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).

2.6.4. Для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

2.6.4.1. заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок;

2.6.4.2. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.4.3. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).»;

пункт 2.9.2 подраздела 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.9.2.1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения о подготовке документации по планировке территории являются:

а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 5 Правил подготовки документации;

б) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает Администрация;

в) заявление о подготовке документации и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 6 и 7 Правил подготовки документации;

г) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято решение о

подготовке документации по планировке территории, за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта;

е) заявление о подготовке документации направлено лицом, которым в соответствии с частью 1 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;

ж) указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов.

2.9.2.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении документации по планировке территории являются:

а) не соответствие документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в документации по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.3. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории являются:

а) несоответствие заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему материалов положениям пунктов 38 и 39 Правил подготовки документации;

б) несоответствие изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в изменениях в документацию по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.4. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок) являются:

отсутствие факта допущения технической ошибки.»;

1.10. к постановлению администрации Сукмановского сельсовета Жердевского района Тамбовской области от 26.08.2022 № 176 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории в границах Сукмановского сельсовета Жердевского района Тамбовской области»:

1) в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

пункт 2.4.1 подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

при принятии решения о подготовке документации по планировке территории:

15 рабочих дней со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

при принятии решения об утверждении документации по планировке территории (при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории):

15 рабочих дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения не проводятся;

43 рабочих дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения проводятся;

при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

3 рабочих дня со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

подраздел 2.5 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, с указанием их реквизитов» признать утратившим силу;

подраздел 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или МФЦ.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги непосредственно в Администрацию, МФЦ составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги непосредственно в Администрации, МФЦ составляет 15 минут».»;

подраздел 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем

2.6.1. Для принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор предоставляет следующие документы:

2.6.1.1. заявление о подготовке документации по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа);

б) вид и наименование объекта капитального строительства;

в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.);

г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории;

ж) цель подготовки документации по планировке территории;

з) указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории (указывается в случае отсутствия такой необходимости);

2.6.1.2. проект задания на разработку документации по планировке территории по форме согласно приложению № 1 к Правилам подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 (далее - Правила подготовки документации);

2.6.1.3. проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимыми для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 (далее - Правила выполнения инженерных изысканий));

2.6.1.4. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.1.5. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.2. Для принятия решения об утверждении документации по планировке территории заявитель предоставляет следующие документы:

2.6.2.1. заявление об утверждении документации по планировке территории;

2.6.2.2. документация по планировке территории (в случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе, такая документация должна быть заверена заявителем и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью заявителя, в количестве экземпляров, равном количеству муниципальных округов, городских округов применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве Администрации);

2.6.2.3. документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;

2.6.2.4. результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.2.5. в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, копия такого решения с приложением задания на разработку документации по планировке территории;

2.6.2.6. уведомление о результатах согласования полученные от органов государственной власти, органов местного самоуправления и главы муниципального и городского округа, указанных в пункте 13 Правил подготовки документации (далее - согласующие органы), владельцев автомобильных дорог и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и в случае наличия протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил подготовки документации (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2.6.2.7. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.2.8. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.3. Для принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории заявитель представляет следующие документы:

2.6.3.1. заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

б) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

в) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории;

г) цель внесения изменений в документацию по планировке территории из числа целей, предусмотренных пунктами 32 и 33 Правил подготовки документации;.

2.6.3.2. основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения, и (или) основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории и (или) материалы по обоснованию проекта межевания территории;

2.6.3.3. материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки изменений в документацию по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.3.4. уведомление о результатах согласования и (или) в случае наличия протокола согласительного совещания, указанного в пункте 22 Правил подготовки документации и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог (в случае если согласование изменений в документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации) (за исключением при обращениях в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок);

2.6.3.5. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.3.6. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).

2.6.4. Для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

2.6.4.1. заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок;

2.6.4.2. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.4.3. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).»;

пункт 2.9.2 подраздела 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.9.2.1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения о подготовке документации по планировке территории являются:

а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 5 Правил подготовки документации;

б) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает Администрация;

в) заявление о подготовке документации и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 6 и 7 Правил подготовки документации;

г) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта;

е) заявление о подготовке документации направлено лицом, которым в соответствии с частью 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;

ж) указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов.

2.9.2.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении документации по планировке территории являются:

а) не соответствие документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в документации по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.3. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории являются:

а) несоответствие заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему материалов положениям пунктов 38 и 39 Правил подготовки документации;

б) несоответствие изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в изменениях в документацию по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.4. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок) являются:

отсутствие факта допущения технической ошибки.»;

1.11. к постановлению администрации Туголуковского сельсовета Жердевского района Тамбовской области от 26.08.2022 № 95 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории в границах Туголуковского сельсовета Жердевского района Тамбовской области»:

1) в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

пункт 2.4.1 подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

при принятии решения о подготовке документации по планировке территории:

15 рабочих дней со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

при принятии решения об утверждении документации по планировке территории (при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории):

15 рабочих дня со дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения не проводятся;

43 рабочих дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения проводятся;

при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

3 рабочих дня со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

подраздел 2.5 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, с указанием их реквизитов» признать утратившим силу;

подраздел 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления

муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или МФЦ.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги непосредственно в Администрацию, МФЦ составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги непосредственно в Администрации, МФЦ составляет 15 минут».»;

подраздел 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем

2.6.1. Для принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор предоставляет следующие документы:

2.6.1.1. заявление о подготовке документации по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа);

б) вид и наименование объекта капитального строительства;

в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.);

г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории;

ж) цель подготовки документации по планировке территории;

з) указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории (указывается в случае отсутствия такой необходимости);

2.6.1.2. проект задания на разработку документации по планировке территории по форме согласно приложению № 1 к Правилам подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 (далее - Правила подготовки документации);

2.6.1.3. проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных

изысканий, необходимыми для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 (далее - Правила выполнения инженерных изысканий);

2.6.1.4. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.1.5. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.2. Для принятия решения об утверждении документации по планировке территории заявитель предоставляет следующие документы:

2.6.2.1. заявление об утверждении документации по планировке территории;

2.6.2.2. документация по планировке территории (в случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе, такая документация должна быть заверена заявителем и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью заявителя, в количестве экземпляров, равном количеству муниципальных округов, городских округов применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве Администрации);

2.6.2.3. документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;

2.6.2.4. результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.2.5. в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, копия такого решения с приложением задания на разработку документации по планировке территории;

2.6.2.6. уведомление о результатах согласования полученные от органов государственной власти, органов местного самоуправления и главы муниципального и городского округа, указанных в пункте 13 Правил подготовки документации (далее - согласующие органы), владельцев автомобильных дорог и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и в случае наличия протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил подготовки документации (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2.6.2.7. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.2.8. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.3. Для принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории заявитель представляет следующие документы:

2.6.3.1. заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;
б) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

в) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории;

г) цель внесения изменений в документацию по планировке территории из числа целей, предусмотренных пунктами 32 и 33 Правил подготовки документации;

2.6.3.2. основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения, и (или) основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории и (или) материалы по обоснованию проекта межевания территории;

2.6.3.3. материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки изменений в документацию по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.3.4. уведомление о результатах согласования и (или) в случае наличия протокола согласительного совещания, указанного в пункте 22 Правил подготовки документации и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог (в случае если согласование изменений в документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации) (за исключением при обращениях в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок);

2.6.3.5. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.3.6. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).

2.6.4. Для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

2.6.4.1. заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок;

2.6.4.2. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.4.3. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).»;

пункт 2.9.2 подраздела 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.9.2.1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения о подготовке документации по планировке территории являются:

а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 5 Правил подготовки документации;

б) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает Администрация;

в) заявление о подготовке документации и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 6 и 7 Правил подготовки документации;

г) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта;

е) заявление о подготовке документации направлено лицом, которым в соответствии с частью 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;

ж) указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов.

2.9.2.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении документации по планировке территории являются:

а) не соответствие документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в документации по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.3. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории являются:

а) несоответствие заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему материалов положениям пунктов 38 и 39 Правил подготовки документации;

б) несоответствие изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в изменениях в документацию по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.4. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок) являются:

отсутствие факта допущения технической ошибки.»;

1.12. к постановлению администрации Шпикуловского сельсовета Жердевского района Тамбовской области от 18.08.2022 № 191 «Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории в границах Шпикуловского сельсовета Жердевского района Тамбовской области»:

1) в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

пункт 2.4.1 подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

при принятии решения о подготовке документации по планировке территории:

15 рабочих дней со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

при принятии решения об утверждении документации по планировке территории (при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории):

15 рабочих дня со дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения не проводятся;

43 рабочих дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения проводятся;

при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

3 рабочих дня со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

подраздел 2.5 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, с указанием их реквизитов» признать утратившим силу;

подраздел 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или МФЦ.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги непосредственно в Администрацию, МФЦ составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги непосредственно в Администрации, МФЦ составляет 15 минут».»;

подраздел 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем

2.6.1. Для принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор предоставляет следующие документы:

2.6.1.1. заявление о подготовке документации по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа);

б) вид и наименование объекта капитального строительства;

в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.);

г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории;

ж) цель подготовки документации по планировке территории;

з) указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории (указывается в случае отсутствия такой необходимости);

2.6.1.2. проект задания на разработку документации по планировке территории по форме согласно приложению № 1 к Правилам подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 (далее - Правила подготовки документации);

2.6.1.3. проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимыми для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 (далее - Правила выполнения инженерных изысканий));

2.6.1.4. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.1.5. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.2. Для принятия решения об утверждении документации по планировке территории заявитель предоставляет следующие документы:

2.6.2.1. заявление об утверждении документации по планировке территории;

2.6.2.2. документация по планировке территории (в случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе, такая документация должна быть заверена заявителем и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью заявителя, в количестве экземпляров, равном количеству муниципальных округов, городских округов применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве Администрации);

2.6.2.3. документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;

2.6.2.4. результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.2.5. в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, копия такого решения с приложением задания на разработку документации по планировке территории;

2.6.2.6. уведомление о результатах согласования полученные от органов государственной власти, органов местного самоуправления и главы муниципального и городского округа, указанных в пункте 13 Правил подготовки документации (далее - согласующие органы), владельцев автомобильных дорог и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и в случае наличия протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил подготовки документации (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2.6.2.7. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.2.8. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.3. Для принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории заявитель представляет следующие документы:

2.6.3.1. заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

б) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

в) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории;

г) цель внесения изменений в документацию по планировке территории из числа целей, предусмотренных пунктами 32 и 33 Правил подготовки документации;.

2.6.3.2. основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения, и (или) основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории и (или) материалы по обоснованию проекта межевания территории;

2.6.3.3. материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки изменений в документацию по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.3.4. уведомление о результатах согласования и (или) в случае наличия протокола согласительного совещания, указанного в пункте 22 Правил подготовки документации и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог (в случае если согласование изменений в

документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации) (за исключением при обращениях в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок);

2.6.3.5. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.3.6. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).

2.6.4. Для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

2.6.4.1. заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок;

2.6.4.2. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.4.3. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).»;

пункт 2.9.2 подраздела 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.9.2.1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения о подготовке документации по планировке территории являются:

а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 5 Правил подготовки документации;

б) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает Администрация;

в) заявление о подготовке документации и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 6 и 7 Правил подготовки документации;

г) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта;

е) заявление о подготовке документации направлено лицом, которым в соответствии с частью 1 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;

ж) указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов.

2.9.2.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении документации по планировке территории являются:

а) не соответствие документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в документации по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.3. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории являются:

а) несоответствие заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему материалов положениям пунктов 38 и 39 Правил подготовки документации;

б) несоответствие изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в изменениях в документацию по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.4. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок) являются:

отсутствие факта допущения технической ошибки.»;

1.13. к постановлению администрации города Жердевка Жердевского района Тамбовской области от № «Об Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории в границах г.Жердевка Жердевского района Тамбовской области»

1) в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

пункт 2.4.1 подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

при принятии решения о подготовке документации по планировке территории:

15 рабочих дней со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

при принятии решения об утверждении документации по планировке территории (при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории):

15 рабочих дня со дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения не проводятся;

43 рабочих дня со дня получения документации по планировке территории (заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему материалов) – в случае, если общественные обсуждения проводятся;

при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

3 рабочих дня со дня регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

подраздел 2.5 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, с указанием их реквизитов» признать утратившим силу;

подраздел 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или МФЦ.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги непосредственно в Администрацию, МФЦ составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги непосредственно в Администрации, МФЦ составляет 15 минут».»;

подраздел 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем

2.6.1. Для принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор предоставляет следующие документы:

2.6.1.1. заявление о подготовке документации по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа);

б) вид и наименование объекта капитального строительства;

в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.);

г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории;

ж) цель подготовки документации по планировке территории;

з) указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории (указывается в случае отсутствия такой необходимости);

2.6.1.2. проект задания на разработку документации по планировке территории по форме согласно приложению № 1 к Правилам подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических

поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 (далее - Правила подготовки документации);

2.6.1.3. проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимыми для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 (далее - Правила выполнения инженерных изысканий));

2.6.1.4. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.1.5. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.2. Для принятия решения об утверждении документации по планировке территории заявитель предоставляет следующие документы:

2.6.2.1. заявление об утверждении документации по планировке территории;

2.6.2.2. документация по планировке территории (в случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе, такая документация должна быть заверена заявителем и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью заявителя, в количестве экземпляров, равном количеству муниципальных округов, городских округов применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве Администрации);

2.6.2.3. документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;

2.6.2.4. результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.2.5. в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, копия такого решения с приложением задания на разработку документации по планировке территории;

2.6.2.6. уведомление о результатах согласования полученные от органов государственной власти, органов местного самоуправления и главы муниципального и городского округа, указанных в пункте 13 Правил подготовки документации (далее - согласующие органы), владельцев автомобильных дорог и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и в случае наличия протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил подготовки документации (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2.6.2.7. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения представителя заявителя);

2.6.2.8. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.6.3. Для принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории заявитель представляет следующие документы:

2.6.3.1. заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;
б) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

в) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории;

г) цель внесения изменений в документацию по планировке территории из числа целей, предусмотренных пунктами 32 и 33 Правил подготовки документации;

2.6.3.2. основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения, и (или) основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории и (или) материалы по обоснованию проекта межевания территории;

2.6.3.3. материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки изменений в документацию по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

2.6.3.4. уведомление о результатах согласования и (или) в случае наличия протокола согласительного совещания, указанного в пункте 22 Правил подготовки документации и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог (в случае если согласование изменений в документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации) (за исключением при обращениях в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок);

2.6.3.5. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.3.6. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).

2.6.4. Для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок):

2.6.4.1. заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок;

2.6.4.2. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (при личном обращении - предъявляется);

2.6.4.3. документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя заявителя).»;

пункт 2.9.2 подраздела 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.9.2.1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения о подготовке документации по планировке территории являются:

а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 5 Правил подготовки документации;

б) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает Администрация;

в) заявление о подготовке документации и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 6 и 7 Правил подготовки документации;

г) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта;

е) заявление о подготовке документации направлено лицом, которым в соответствии с частью 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;

ж) указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов.

2.9.2.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении документации по планировке территории являются:

а) не соответствие документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в документации по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.3. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории являются:

а) несоответствие заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему материалов положениям пунктов 38 и 39 Правил подготовки документации;

б) несоответствие изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) заключение о результатах общественных обсуждений содержит предложения, которые подлежат учету в изменениях в документацию по планировке территории (за исключением случаев рассмотрения документации по планировке территории по заявлению лиц, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.9.2.4. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги при принятии решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в

результате предоставления муниципальной услуги решениях о подготовке документации по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок) являются:

отсутствие факта допущения технической ошибки.»;

2) разделы 4 «Формы контроля за исполнением административного регламента и 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников» признать утратившими силу.

2. Разместить настоящее постановление на сайте администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области <https://www.zherdevskij-r68.gosweb.gosuslugi.ru/>, в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.top68.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области, начальника управления ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий администрации Жердевского муниципального округа А.Ю. Горбунова.

Глава округа

А.В.Быков