

## **ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ**

### **главы Жердевского муниципального округа Тамбовской области**

#### **А.В. Быкова**

Уважаемые партнеры, коллеги, представители бизнеса и жители Жердевского округа!

Вашему вниманию представляется инвестиционное послание на 2025 год, в котором подведены итоги работы администрации округа за 2024 год в части создания условий для развития инвестиционной деятельности, определены ключевые направления и задачи по реализации инвестиционной политики на территории Жердевского округа на предстоящий период.

С точки зрения социально-экономического развития муниципальных образований проблема привлечения инвестиций является одной из самых актуальных, особенно для малых территорий, таких, как Жердевский муниципальный округ с численностью населения около 25 тыс. человек.

Развитие механизмов ведения бизнеса на малых территориях во многом зависят от политики местной власти в отношении бизнеса, которая должна быть нацелена не просто на активный поиск инвесторов, но в первую очередь на создание благоприятных условий для инвестиционной деятельности.

Осуществление эффективной инвестиционной политики способствует достижению стабилизации и ускоренного развития муниципалитета, т.к. рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни населения.

Сформированная нами система работы по созданию делового климата, поддержке предпринимательства, сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и(или) планируемых к реализации на территории Жердевского округа, включает в себя следующие реализованные на практике управленческие решения:

1. Администрация округа разработала и внедрила муниципальный инвестиционный стандарт-комплекс управленческих инструментов работы с инвесторами на территории округа, включая структурированный набор документов, регламентирующих процедуры сопровождения, планирования и реализации инвестиционных проектов, координацию деятельности органов местного самоуправления при осуществлении муниципальных услуг и продвижение инвестиционных возможностей и проектов муниципального образования.

Основная цель муниципального инвестиционного стандарта – обеспечить прозрачность, законность и эффективность использования инвестиций на местном уровне, сократить путь инвестора от возникновения идеи до осуществления капиталовложений.

2. При главе округа образован коллегиальный совещательный орган – Совета по улучшению инвестиционного климата в Жердевском муниципальном округе Тамбовской области в целях решения вопросов стимулирования

инвестиционной и предпринимательской активности на территории Жердевского муниципального округа, муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и повышения конкурентоспособности экономики по приоритетным направлениям развития округа.

3. Первый заместитель главы администрации округа назначена инвестиционным уполномоченным, утвержден Регламент взаимодействия инвестиционного уполномоченного с инвесторами и сопровождения инвестиционных проектов на территории Жердевского округа.

4. Внедрен механизм обратной связи, предусматривающий сопровождение инвестора в режиме «одного окна» – канал прямой связи инвесторов и руководства округа для оперативного решения возникающих проблем и вопросов.

5. На официальном сайте Жердевского муниципального округа создан раздел «Инвестиционная деятельность», в котором консолидирована вся актуальная для инвестора информация, в том числе:

- интерактивная инвестиционная карта;

- реестр свободных инвестиционных площадок, включающий сведения о свободных земельных участках и промышленных площадках для возможного использования в целях инвестиционной и предпринимательской деятельности.

В реестр включены 4 потенциальные инвестиционные площадки с различной площадью и степенью готовности инженерной инфраструктуры:

1) инвестиционная площадка для малоэтажной застройки по адресу: г. Жердевка, ул. Молодежная;

2) инвестиционная площадка на территории бывшего кирпичного завода по адресу: г. Жердевка, ул. Достоевского;

3) инвестиционная площадка на территории городского Дома культуры по адресу: г. Жердевка, ул. Интернациональная;

4) инвестиционная площадка застройки жилого микрорайона в с.Бурнак по адресу: Жердевский р-н, с Бурнак, ул Свободы.

- паспорт округа с отражением текущих социально-экономических показателей;

- информация о доступной инфраструктуре и об услугах подключения к инженерным сетям;

- информация о приоритетных инвестиционных нишах;

- действующие меры поддержки бизнеса всех уровней;

- нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность;

6. Для максимального удобства восприятия основных показателей и данных, необходимых инвестору для принятия решения о вложении инвестиций в проекты для реализации на территории муниципального образования, разработан и размещён на сайте комплексный информационный документ в виде презентационного материала «Инвестиционный профиль».

7. Разработаны и утверждены новые административные регламенты оказания муниципальных услуг, влияющих на ведение бизнеса.

8. Утвердили перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, включающие 28 объектов движимого и недвижимого муниципального имущества, для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства. Из них 5 объектов переданы в аренду на льготных условиях субъектам МСП.

9. Организовали консультационную и правовую поддержку субъектов МСП, желающих организовать собственное дело: в 2024 г. проведено 10 семинаров и консультаций по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования.

10. Ежегодно в проводимом администрацией Тамбовской области торжественном мероприятии, посвященном Дню Российского предпринимательства, где чествуют представителей бизнеса, внесших наибольший вклад в социально-экономическое развитие региона, активно участвующих в общественно-политической жизни - принимают участие предприниматели Жердевского муниципального образования.

11. Сформирован перечень реализуемых и планируемых к реализации на 2024-2030 гг. инвестиционных проектов, включающий информацию о ключевых инвестиционных проектах округа с их краткой характеристикой и потенциальных инвестиционных нишах.

12. Совет депутатов Жердевского муниципального округа утвердил ключевые показатели эффективности деятельности главы Жердевского муниципального округа и инвестиционного уполномоченного в сфере сопровождения инвестиционных проектов с привлечением частных инвестиций.

13. Глава администрации округа в составе региональной управленческой команды прошла курсы повышения квалификации в ФГБУ «РАНХиГС» по дополнительной профессиональной программе «Управленческое мастерство: развитие региональных команд» (внедрение «Регионального инвестиционного стандарта»). Также в ФГБУ «РАНХиГС» инвестиционным уполномоченным успешно пройдены курсы повышения квалификации по дополнительной профессиональной программе «Эффективный инвестиционный уполномоченный».

14. В целях снижения исключения избыточной административной нагрузки на бизнес и предотвращения возникновения необоснованных расходов как для бизнеса, так и для государства, продолжаем практику оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов округа, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

По итогам 2024 г. отмечается положительная динамика основных показателей, характеризующих развитие экономики округа.

Одним из таких показателей является объем инвестиций в основной капитал, который за счет всех источников финансирования вырос относительно

2023 г. на 11,5% и составил 2,9 млрд. рублей. В отчетном периоде создано порядка 145 новых рабочих места.

Последние 3 года отмечается рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП), а также количества самозанятых граждан. Количество субъектов МСП увеличилось на 7,9% относительно 2022 г., общая численность по предварительным данным составила 864 единиц.

В 2024 г. на основе комплексного анализа состояния экономики и социальной сферы округа, в том числе сильных и слабых сторон, разработаны и утверждены Стратегические приоритеты Социально-экономического развития до 2030 года – документ стратегического планирования, определяющий в том числе цели и задачи инвестиционной политики муниципального образования для достижения образа желаемого будущего.

На территории округа в 2024 году реализовались 8 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 1292, 0 млн рублей. В их числе:

- строительство комбината по производству кормов мощностью 550 тысяч тонн комбикормов в год с линией по производству полножирной сои производительностью до 10 т/час готовой продукции ООО «Тамбовский бекон» - объем инвестиций – 285 млн. руб.;

- реконструкция и модернизация ООО «Русагро-Тамбов» — Филиал «Жердевский» - объем инвестиций - 590 млн. руб.;

- строительство здания ПТЛ со встроенными административно-бытовыми помещениями ООО «Агротехнологии» объем инвестиций -115 млн. руб.;

- строительство весового комплекса ООО «Агротехнологии» объем инвестиций - 235 млн. руб.;

- строительство оросительной системы Глава КФХ Елагин А.А. объем инвестиций – 50 млн. руб.;

- реконструкция здания под ремонт и обслуживание автомобилей по ул. Чкалова 1 «И», г. Жердевка объем инвестиций – 7 млн. руб.;

- строительство мойки самообслуживания по ул. Линейная, г. Жердевка объем инвестиций – 5 млн. руб.;

- строительство магазина по ул. Октябрьская 66 «ж», г. Жердевка ИП Ситников Ф.В. объем инвестиций – 5 млн. руб.

В результате комплексной работы администрации округа по привлечению инвестиций и повышению предпринимательской активности населения в течение последних лет наблюдается устойчивая динамика увеличения поступлений налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Жердевского округа: с 335,4 млн рублей в 2022 г. до 456,9 млн рублей в 2024 г. Рост за 3 года составил 121,5 млн рублей, или 36,2%.

Все это позволило обеспечить финансирование расходных обязательств муниципалитета на реализацию мероприятий национальных проектов и государственных программ:

1. В рамках реализации регионального проекта «Комфортная городская среда» национального проекта «Жилье и городская среда» в 2024 году благоустроены:

- 3 дворовых территории МКД в г.Жердевка по адресам: п.Заводской, д.4, ул. Перовамайская, д.180-181, ул. Чкалова, д. 26;

- 3 общественных территорий муниципального округа: обустройство сквера по ул. Площадь Революции с. Туголуково, обустройство сквера по ул. Свободы с. Бурнак.

Общий объем финансирования: 8,7 млн рублей: Ф.Б.- 8,1 млн. руб., Р.Б - 163,5 тыс. руб., М.Б.- 546,4 тыс. руб.

2. В рамках региональной программы «Дорога к дому всей семьей» благоустроен сквер по ул. Чкалова г. Жердевки. Общий объем финансирования: 12,75 млн. руб., Р.Б.- 12,5 млн. руб., М.Б.- 255 тыс. руб.

3. В рамках национального проекта «Чистая страна» реализован проект «Рекультивация свалки твердых коммунальных отходов, расположенной по адресу: Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Комиссарова.

Общий объем финансирования: 121,3 млн.руб., Ф.Б.-104,4 млн. руб., Р.Б. — 16,7 млн.руб., М.Б.- 121,3 тыс. руб.

4. Национальный проект «Культура»

В рамках регионального проекта «Цифровая культура» на базе МБОУ ДО Жердевская ДШИ открыт виртуальный концертный зал.

Общий объем финансирования: 1,02 млн. руб., Ф.Б. -1,0 млн. руб., Р.Б. — 20,4 тыс. руб., МБ- 1,1 тыс. руб.

В рамках регионального проекта «Творческие люди» закуплено оборудование для МБУК «Центр культуры и досуга»

Общий объем финансирования: 102,2 тыс. руб., Ф.Б.- 100,0 тыс. руб., Р.Б. -2,0 тыс. руб.

5. Национальный проект «Образование»

В рамках регионального проекта «Современная школа» открыты 2 «Точки роста» М.Горьковского ф-ла МБОУ «Жердевская СОШ № 2» (кабинеты химии и физики).

Общий объем финансирования: 3,3 млн. руб., М.Б. -3,3 млн. руб.

В рамках регионального проекта «Успех каждого ребенка» закуплено и установлено оборудование для нового кружка дополнительного образования «Школьный медицентр» в МБОУ «Жердевская СОШ».

Общий объем финансирования: 580,0 тыс. руб., Ф.Б.- 255,4 тыс. руб., Р.Б.- 5,2 тыс. руб., М.Б. — 319,4 тыс. руб.

В рамках регионального проекта «Цифровая образовательная среда» Приобретено и установка компьютерного оборудования в Комсомольский, Сукмановский, М.Горьковский филиалы МБОУ «Жердевская СОШ № 2».

6. Федеральный проект «Комплексное развитие сельских территорий»:

- завершено строительство жилого дома блокированной застройки в с.Бурнак , ул. Животноводов, д. 8. Общий объем финансирования — 11,61 млн. руб., Ф.Б. - 6,4 млн. руб., Р.Б. — 0,1 млн. руб., М.Б.- 5,1 млн. руб.

- ведется строительство жилого дома блокированной застройки в с.Бурнак , ул. Парковая, д. 5. Общий объем финансирования: 13,7 млн. руб., Р.Б. 7,9 млн. руб., М.Б.- 1,9 млн. руб., внебюджетные средства — 3,9 млн. руб.

7. Национальный проект «Здравоохранение» Региональный проект «Модернизация первичного звена здравоохранения» Завершено строительство ФАП с. Вязовое.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2023 № 1419 «О реализации пилотного проекта, направленного на стимулирование рождаемости» Тамбовская область вошла в число первых трёх регионов страны наряду с Новгородской и Пензенской областями, где реализуется данный федеральный пилотный проект. Программа стартовала 1 сентября 2023 и будет реализовываться по 31 декабря 2024 года. Её главная цель — создание благоприятной среды для проживания. В соответствии с распоряжением Правительства Тамбовской области от 21.09.2023 № 772-р Жердевский муниципальный округ Тамбовской области определен пилотным муниципальным образованием, участвующим в проекте.

В рамках пилотного проекта, направленного на стимулирование рождаемости в Жердевском муниципальном округе в сфере ЖКХ реализуются следующие мероприятия:

- строительство заборных скважин по ул. Ломоносова и ул. Первомайской г. Жердевки для обеспечения жителей качественной питьевой водой.

Общий объем финансирования: 11,01 млн. руб., Ф.Б. - 10,0 млн. руб., Р.Б.-1,0 млн. руб., М.Б.- 0,01 млн. руб.

- капитальный ремонт водопроводной сети г. Жердевка (3656 м), с. Бурнак Жердевского МО ( 2268 м)

Ремонт водопроводных сетей проводится в разных частях города

Общий объем финансирования: 33,03 млн. руб., Ф.Б. - 30,0 млн. руб., Р.Б.-3,0 млн. руб., М.Б.- 0,03 млн. руб.

- благоустройство парковых зон и создание «Семейных парков» в Жердевском муниципальном округе Тамбовской области:

1) сквер по ул. Чкалова г. Жердевка с обустройством детской игровой площадки и спортивного комплекса.

2) сквер «Влюбленных» по ул. Первомайская г. Жердевка с обустройством детской игровой зоны.

Общая площадь благоустройства 9000 кв.м;

3) «Семейный сквер» села Бурнак Жердевского муниципального округа с зоной воркаута, детской игровой площадкой и скейт-парка. Общая площадь благоустройства 4750 кв.м;

Общий объем финансирования: 68,7 млн. руб., Ф.Б. - 62,5 млн. руб., Р.Б.-6,2 млн. руб.

- мероприятие по реализации проектов по благоустройству сельских территорий в рамках Государственной программы Тамбовской области комплексного развития сельских территорий:

1) Создание и обустройство зоны отдыха в с. Алексеевка, Жердевского округа Тамбовской области.

2). Создание и обустройство зоны отдыха в с. Петровское, Жердевского округа Тамбовской области;

3). Создание и обустройство зоны отдыха в с. Туголуково, Жердевского округа Тамбовской области;

4). Создание и обустройство зоны отдыха в с. Бурнак Жердевского округа Тамбовской области

Общий объем финансирования: 7,2 млн. руб., М.Б.- 7,2 млн. руб.

- Благоустройство 2,9 км тротуаров и пешеходных зон в г. Жердевка Жердевского муниципального округа.

Общий объем финансирования: 14,6 млн. руб., Ф.Б. — 13,3 млн. руб., Р.Б.-1,3 млн. руб., М.Б.- 0,01 млн. руб.

- Ремонт автомобильных дорог в Жердевском МО протяженностью 9,57 км: - автомобильная дорога «Каспий-с.Шпикулово»;

- участок автомобильной дороги «Жердевка-Рымарево»;

- участок автомобильной дороги «Каспий-центральная усадьба совхоза «Заря»;

- автомобильная дорога по ул.Мира г.Жердевка;

- автомобильные дороги по ул. Красная и ул. Свободы с. Бурнак (подъездные дороги к Бурнакскому филиалу МБОУ «Жердевская СОШ № 2»).

Общий объем финансирования: 110,1 млн. руб., Р.Б.-107,8 млн. руб., М.Б.- 2,2 млн. руб.

- Строительство жилья, предоставляемого гражданам РФ, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения:

-Строительство дома блокированной застройки по адресу: ул. Животноводов д.8 (кв.1 и кв.2), в с. Бурнак Жердевского МО;

Общий объем финансирования: 11,6 млн. руб., Ф.Б. — 6,4 млн. руб., Р.Б.-0,1 млн. руб., М.Б.- 5,1 млн. руб.:

- Строительство дома блокированной застройки по адресу: ул. Парковая д.5 (кв.1 и кв.2), в с. Бурнак Жердевского МО;

Общий объем финансирования: 13,7 млн. руб., Р.Б.-7,9 млн. руб., М.Б.- 1,9 млн. руб., внебюджетные средства –3,9 млн. руб.

Мы готовы учитывать мнение и позицию бизнеса, еще активнее развивать сотрудничество власти с бизнесом и общественностью. В результате совместной работы должны быть выработаны решения по дальнейшему продвижению инвестиционного процесса в Жердевском округе.

**Подведу итог всему сказанному...**

Сделаны существенные шаги по повышению инвестиционного потенциала и привлекательности Жердевского муниципального округа. Можно долго и абстрактно говорить об инвестициях, о деятельности власти в этом направлении, но не стоит забывать, для кого это все делается.

Вся наша работа направлена на то, чтобы каждому жителю округа было хорошо жить здесь. Чувство благополучия у человека возникает лишь при наличии душевного комфорта, при уверенности в стабильности и защищенности. А это возможно только в муниципальном образовании со стабильной экономикой, эффективно управляемой и нацеленной на дальнейшее развитие!

Хочу выразить огромную благодарность всем предпринимателям, крупному, среднему, малому бизнесу за активное участие в жизни нашего муниципалитета!

Чтобы перешагнуть ту высокую планку, которую мы задали, предстоит сделать еще много... Я уверен, что совместными усилиями мы сможем добиться ощутимых результатов и обеспечить динамичное развитие Жердевского муниципального округа.

Отмечу, что администрацией округа создаются условия для реализации проектов и предложений, способствующих развитию инфраструктуры муниципального образования, повышению его инвестиционной привлекательности. Мы готовы работать в режиме открытого и конструктивного диалога, рассматривать и обсуждать условия сотрудничества с потенциальными инвесторами, положительно оценивающими перспективы капиталовложений в экономику округа.

Выражаю надежду на конструктивное и прочное сотрудничество!

**Глава Жердевского муниципального округа Быков Александр Васильевич**

Контактные данные: приёмная главы округа: 8(47535)5-17-83;

*E-mail: [post@r35.tambov.gov.ru](mailto:post@r35.tambov.gov.ru)*