

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

оценка услуг по жизнеобеспечению 09

туризм 10

позиция предпринимателей 13

анализ интервью администрации 14

SWOT-анализ МО 15

контент анализ социальных сетей 16

организационные проблемы 17

ТОП-действия администрации 18

механизмы реализации инвестиционного профиля 19

основные организации 20

ключевые компетенции 21

специализация округа 22

реализуемые инвестиционные проекты 23

инвестиционные ниши 24

прорывные инвестиционные идеи 26

свободные инвестиционные площадки 27

диагностическая карта МО 28

меры господдержки 29

предложение по корректировке мер поддержки 31

образ будущего МО 32

контакты 33

приложения 34

цель и задачи проекта 35

методология разработки 36

план работы 40

состав рабочей группы 41

направления сбора информации 42

анализ опроса бизнеса 43

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# ПРЕИМУЩЕСТВА ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



**РАЗВИТОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ХОЗЯЙСТВО И  
ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**



**РАЗВИТАЯ  
ТРАНСПОРТНАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА**

наличие автомобильного  
и ж/д сообщения



**БЛИЗОСТЬ  
К АДМИНИСТРАТИВНОМУ  
ЦЕНТРУ**

120 км



**ВЫСОКИЙ  
ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ  
РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ  
ТУРИЗМА**

(спортивный,  
паломнический, культурный,  
промышленный)



**ВЫСОКИЙ  
УРОВЕНЬ  
СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ**



**НАЛИЧИЕ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО  
УЧЕБНОГО ЗАВЕДЕНИЯ**

ТОГБПОУ «Жердевский  
колледж сахарной  
промышленности»



**СВОБОДНЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ**

3 гринфилда,  
2 браунфилда

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**25,0** тыс. чел



численность  
населения МО, 2023 г.

**13,6** тыс. чел



население г. Жердевка,  
2023 г.

**139,7** тыс. га



площадь МО

**11,3** тыс. чел



в населённых  
пунктах

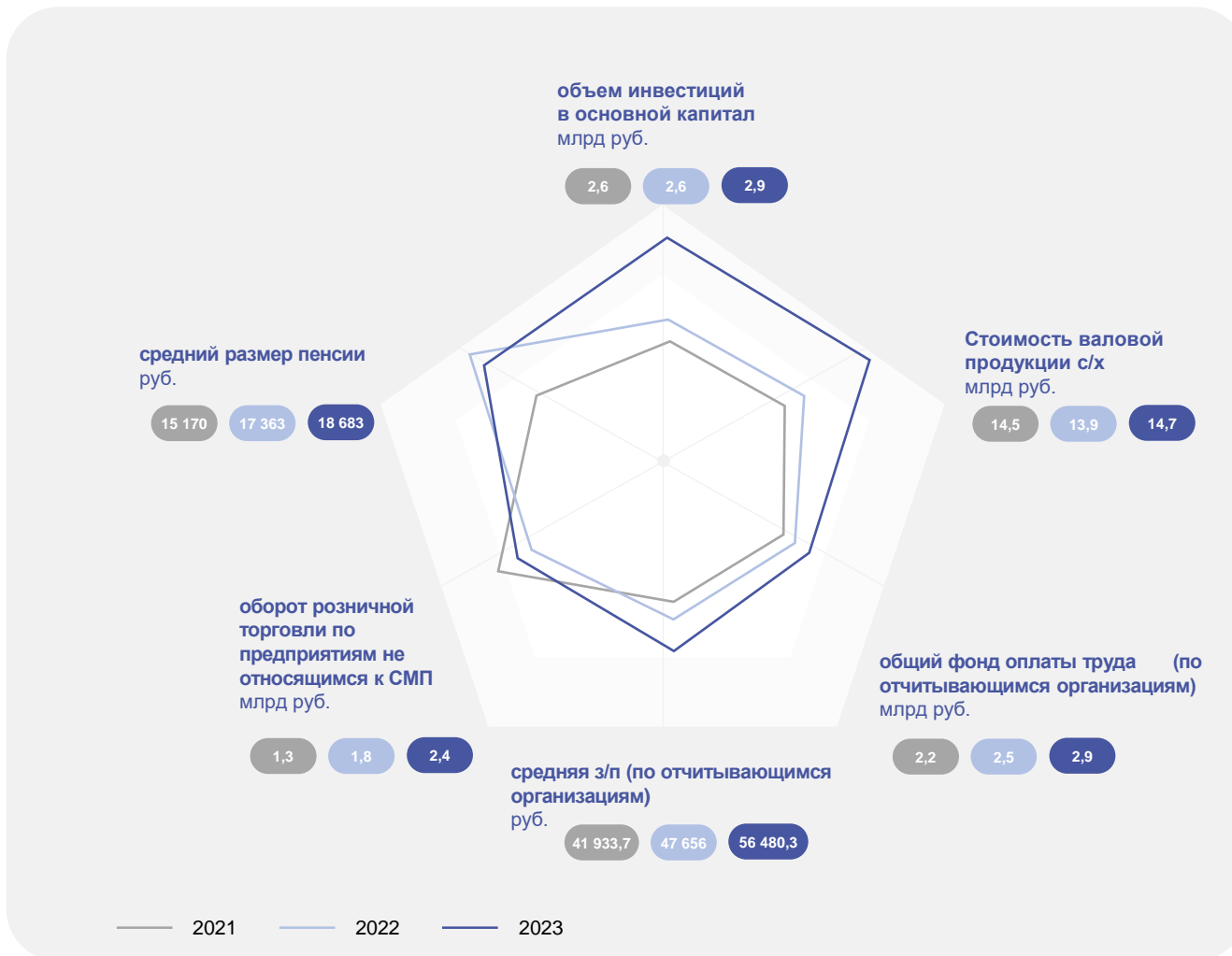
## транспортная доступность округа

**автотранспорт**  
Р-22 «КАСПИЙ»

**Жд**  
Участок Юго-Восточной  
железнодорожной со станцией  
назначения г. Жердевка



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ

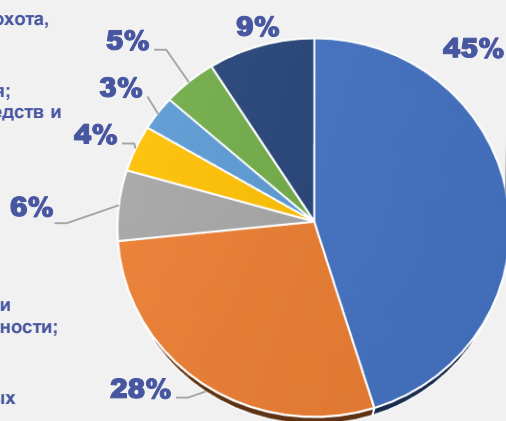


ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата работников предприятий и организаций Жердевского муниципального округа (по крупным и средним предприятиям)	руб.	47656	56480,3
	%	113,4*	118,5*
среднемесячная заработная плата по Тамбовской области <i>реальная заработная плата</i>	руб.	41263,8	47807,6
	%	112,9*	115,4*

\*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году

## СТРУКТУРА ЗАНЯТОГО НАСЕЛЕНИЯ

- Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
- Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов
- Образование
- Промышленность
- Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение
- Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг
- Прочие



**0,64%**



регистраруемая безработица

0,35%

показатели по Тамбовской области на 01.01.2024

**87** чел.



безработные граждане\*

1741 чел.

показатели по Тамбовской области на 01.01.2024

## Заявленные вакансии

**221** чел.

9816 чел.

показатели по Тамбовской области на 01.01.2024



# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### умеренно-континентальный



средняя температура:  
в январе -11°C, в июле + 20°C



Осадков около 500 мм в год  
Вегетационный период 175-185 дней

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

**общий запас 1,96 тыс.га**  
сплошное облесение 0,9 тыс.га



**хвойные породы**  
1,1 тыс.га



**многолетние насаждения**  
0,3 млн. м<sup>3</sup>



### ПОЧВЫ

• преобладают плодородные черноземные почвы

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



Территория располагает незначительными месторождениями строительных материалов - глины и песка

• пески используются в строительстве

## ЗЕМЛИ

**общая площадь 139,7 тыс. га**

**Реки:**  
Савала, Бурначка



# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**10** 53,05%\*  
учреждений  
дошкольного  
образования

**2** 16,69%\*  
учреждения  
доп.  
образования

**14** 75,74%\*  
учреждений  
школьного  
образования

**1**  
учреждение  
школа -  
интернат

**1**  
учреждение  
проф.  
образования

**857** 83,4%\*\*  
учащихся

**920** 90,9%\*\*  
учащихся

**1859** 46,9%\*\*  
учащихся

**350**  
учащихся

**860**  
учащихся



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**114**  
стационарных  
коек

**22**  
фельдшерско-  
акушерских  
пунктов

**6**  
амбулаторно-  
поликлинических  
учреждения

**1**  
стационарное  
учреждение  
**1**  
отделение скорой  
медицинской  
помощи

### СОСТОЯНИЕ ЖЕРДЕВСКОЙ ЦРБ

износ зданий 46,9%

износ оборудования 72,8%



## СПОРТ

**16**  
спортзалов

**1**  
бассейн

**114**  
плоских спортивных  
сооружений

**1**  
зал единоборств

**1**  
тир по пулевой  
стрельбе

**1**  
стадион с трибунами



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**2**  
клубных учреждения  
20 филиалов

**1**  
библиотека  
18 филиалов

**1**  
музей  
2 филиала

**1**  
кинотеатр

**1**  
учреждение  
доп.  
образования

**36**  
памятников

**3**  
туристических маршрута

\*уровень балансового износа зданий  
\*\*заполняемость учреждений



# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

## ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



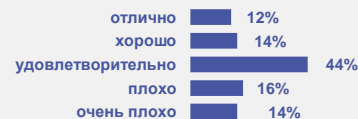
## ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



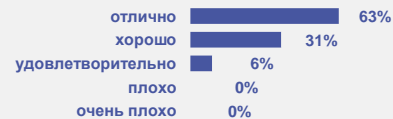
## КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



## ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг электроснабжения, теплоснабжения и газоснабжения
- удовлетворительное качество услуг транспортного обслуживания и водоснабжения
- плохое качество автомобильных дорог

# ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ЖЕРДЕВСКОГО МО



ИОАННО-  
ПРЕДТЕЧЕНСКИЙ  
ХРАМ  
С. ВЯЗОВОЕ



СВЯТОЙ  
ИСТОЧНИК –  
ПРЕДТЕЧЕНСКИЙ  
КОЛОДЕЦ  
С. ВЯЗОВОЕ



ВОДОПАД  
С. ВЯЗОВОЕ



ЖЕРДЕВСКИЙ  
НАРОДНЫЙ  
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ  
МУЗЕЙ



МИХАЙЛО-  
АРХАНГЕЛЬСКИЙ  
ХРАМ  
С. ПИТИМ



СПАССО-  
ПРЕОБРАЖЕНО  
ВСКИЙ ХРАМ  
ПОС. Д.  
БЕДНЫЙ

**6 431**  
человек



посетило музей в 2023 г.

**260**  
экскурсий



проведено в 2023 г.

**география туристов**



- Воронеж
- Москва
- Рязань

В округе имеется 3 действующие церкви, построенные в середине 19 века:



**1867 год** Иоанно - Предтеченская (с.Вязовое)  
**1889 год** Михайло – Архангельская (с. Питим)  
**1908 год** Спассо – Преображенская (п. Д.Бедный)  
– бывший Спассо-Преображенский мужской общежительный монастырь

# ТУРИЗМ

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

### ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 «Красоты земли Вязовской»  
от церкви Иоанна - Предтечи  
до святого источника  
Предтеченский колодец
- 2 «Достопримечательности  
земли Жердевской»  
от парка «Патриот»  
до ж/д вокзала



# ТУРИЗМ ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



155 лет родник «Нижний колодец»  
15 лет после освящения



95 лет Жердевскому МО



7 лет фестиваль молодых семей «Семейный пикник»



**70-летние**  
города Жердевка  
в 2024 году

**ПЛАНИРУЕТСЯ**

- благоустройство сквера «Влюбленных» по ул. Первомайская, сквера по ул. Чкалова
- установка новых арт-объектов
- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей



# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ\*

## ▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



## ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счет собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



## 1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Сложность привлечения крупного стороннего инвестора, низкая вовлеченность местных предпринимателей к реализации новых инвестиционных проектов



## ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- По мнению опрошенных, текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Большинство предпринимателей считают, что развитию бизнеса препятствует высокая налоговая нагрузка и нехватка квалифицированных кадров
- Необходимо проводить ремонт отдельных участков дорог в МО

*\*На основании опроса предпринимателей МО*

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- **Качество автомобильных дорог не соответствует нормам**  
(отталкивающий фактор для инвесторов)
- **Отсутствие специалистов в области медицины, закрытие родильного отделения**
- **Молодое население не заинтересовано оставаться в округе**
- **Нехватка туристической инфраструктуры**  
(гостиницы, организация общественного питания)

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ **Участие в региональных и федеральных программах по ремонту автомобильных дорог**
- ✓ **Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов, улучшение жилищных условий специалистов и повышение заработной платы сотрудников**
- ✓ **Развитие социальной инфраструктуры, создание новых рабочих мест**
- ✓ **Активное участие в государственных программах по развитию туристической инфраструктуры**

# SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- **Развитое сельское хозяйство и обрабатывающая промышленность**
- **Логистическая доступность МО**  
(наличие автомобильного и ж/д сообщения)
- **Наличие профессионального учебного заведения**  
ТОГБПОУ «Жердевский колледж сахарной промышленности»
- **Запасы природных ресурсов**  
(водные ресурсы, с/х угодья)
- **Богатое культурно-архитектурное наследие**  
(курганы, памятники, церкви)

## ВОЗМОЖНОСТИ

- **Участие в программах и пилотных проектах по развитию сельской агломерации**
- **Всестороннее развитие туризма**  
(спортивный, паломнический, культурный, промышленный)
- **Наличие свободных инвестиционных площадок (3 гринфилда и 2 браунфилда)**

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- **Снижение численности населения**
- **Нехватка квалифицированных кадров в области медицины, образования и культуры, отток кадров в крупные города**
- **Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения**
- **Плохое состояние дорожного покрытия**
- **Сложности с реализацией инвестиционных проектов, связанные с финансовыми трудностями**

## УГРОЗЫ

- **Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты**
- **Отток молодежи в крупные города**
- **Нехватка финансовых средств на развитие объектов туризма**
- **Природно – климатические явления**
- **Вирусы различных заболеваний как растений так и животных**

# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

## ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (Замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО
- Недостаточно мест досуга для детей и молодежи
- Стаи бродячих собак

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональным оператором по соблюдению графика вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры
- ✓ Участие в федеральных и региональных программах по улучшению инфраструктуры сельских территорий
- ✓ Регулярный учет и отлов бездомных собак



# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО

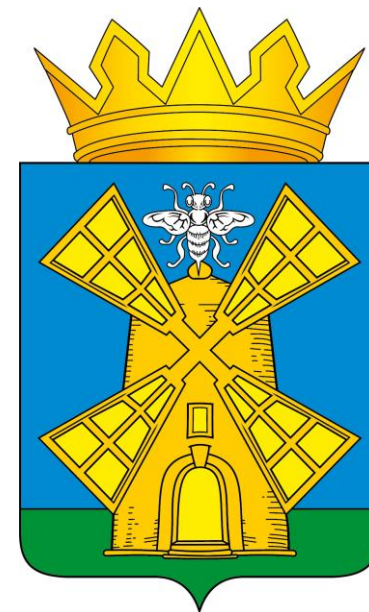
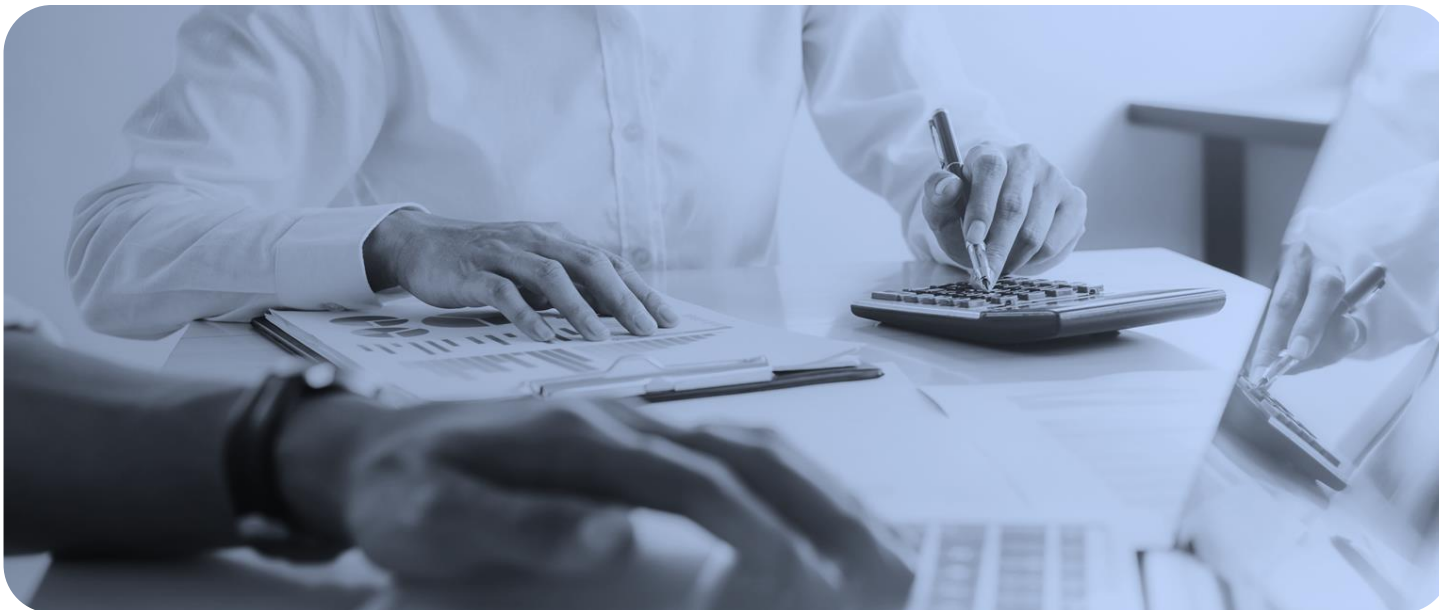


# ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЕДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 <b>Социальная и городская инфраструктура</b>	Развитие общественных пространств МО	ТОП-1	5	2	2	9
	Привлечение инвестиций в индустрию развлечений	ТОП-2	4	1	2	7
 <b>Туризм</b>	Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации	ТОП-1	5	5	3	13
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия округа	ТОП-2	4	3	3	10
 <b>Кадровые проблемы</b>	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1	5	5	3	13
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	4	1	3	8
 <b>Развитие предпринимательства</b>	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации	ТОП-1	5	5	5	15
	Активная работа с Корпорацией развития и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2	5	4	3	12

\*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

\*\*5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



# МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО «Тамбовский бекон»	Разведение свиней	38 932,7	1 586
ООО «Агротехнологии»	Сельское хозяйство	7 830,6	157
АО Плодопитомник «Жердевский»	Производство	152,5	82
ООО «Савальское»	Сельское хозяйство	246,5	34
СПК «Савальский»	Сельское хозяйство	84,1	20
ООО «Русагро-Тамбов» филиал-«Жердевский»	Производство сахара	17 364,8	239
Жердевский элеватор ООО «Агротехнологии»	Выращивание сахарной свеклы	7 830,6	106
ООО им. Карла Маркса	Сельское хозяйство	619,4	79
ООО «Фартуна»	Сельское хозяйство	140,4	29
ООО «Петровское»	Сельское хозяйство	64,4	21
ООО «Вишневское»	Сельское хозяйство	252,2	39
ООО «Нива»	Сельское хозяйство	144,4	11
ООО «Гелиос»	Производство нерафинированного подсолнечного масла и его фракций	1 599,7	143

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



ООО «Тамбовский бекон»

на рынке более 24 лет

Основной вид деятельности:  
Разведение свиней

- 65,5 тыс. тонн мяса в год
- 275 тыс. голов свиней




ООО «Русагро-Тамбов» филиал-  
«Жердевский»

на рынке более 85 лет




Основной вид деятельности:  
Производство свекловичного сахара, выработка жома и  
меласса

- Ежегодно перерабатывается сахарной свеклы порядка 600 тыс. тонн
- Производится сахарного песка порядка 95 тыс. тонн
- Вырабатывается 25 тыс. тонн гранулированного жома и 20 тыс. тонн мелассы

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• следование концепции устойчивого развития</li> <li>• программа комплексного импортозамещения</li> </ul>	создание высококачественного и конкурентоспособного продукта	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> <li>• создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</p>	программа комплексного импортозамещения	покрытие внутреннего спроса	<ul style="list-style-type: none"> <li>• повышение производительности отрасли и конкурентоспособности продукции</li> <li>• создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</p> <p>туризм</p>	всестороннее развитие туризма	рост популярности округа, а также увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных организациях	<ul style="list-style-type: none"> <li>• увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия</li> <li>• повышение туристической привлекательности округа</li> </ul>
 <p>ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЯ</p>	рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование	рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру	<ul style="list-style-type: none"> <li>• развитие логистических путей</li> <li>• расширение рынков сбыта местных предприятий</li> <li>• повышение инвестиционной привлекательности</li> </ul>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «Гелиос»	Модернизация завода по переработки семян подсолнечника	25,0	2024-2026
 АО Плодопитомник «Жердевский»	Увеличение сада интенсивного типа с применением капельного полива на 60га, строительство линии по изготовлению концентрированного яблочного сока мощностью 5 тонн в час	117,0	2024-2026
 ООО «Русагро-Тамбов» филиал – «Жердевский»	Вложение в оборудование, приобретение техники	528,4	2023-2042
 ООО «Тамбовресурс»	Организация перепелиной фермы на 100 тысяч голов птицы, производство яйца и мяса перепелов	300,0	2027-2030
	Биотехнологическое производство субстанции	150,0	2027-2030
 ИП Тимофеев А.В.	Расширение фитнес – клуба, приобретение и установка нового спортивного инвентаря	105,0	2026
 ИП Кожевников Р.Ю.	Модернизация цехов по производству хлеба и хлебобулочных изделий	15,0	2027-2030

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



1. Строительство и модернизация парков и скверов
2. Реконструкция стадиона Жердевской ДЮСШ
3. Создание семейного многофункционального центра
4. Создание условий для развития образования на базе ТОГБПОУ «ЖКСП» (открытие комнаты матери и ребенка, капитальный ремонт комнат общежития, капитальный ремонт и материально-техническое оснащение колледжа)

## РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Модернизация цехов по производству хлеба и хлебобулочных изделий (линия по изготовлению газ.воды; линия по производству печенья, зефира)
2. Развитие гостиничного бизнеса (строительство банкетного зала на 150 посадочных мест, строительство 6 модульных домиков для отдыха по типу глэмпинг)

## РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО



1. Модернизация коммунальной инфраструктуры
2. Модернизация первичного звена здравоохранения
3. Ремонт учреждений образования и культуры
4. Развитие дорожной инфраструктуры
5. Благоустройство общественных и дворовых территорий
6. Строительство жилых домов, социальной и инженерной инфраструктуры

## РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА



1. Развитие промышленного туризма
2. Создание/развитие туристических троп и маршрутов
3. Организация кемпингов/глэмпингов
4. Развитие событийного туризма



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ\*

## РЕШЕНИЕ

## ПРЕДПОСЫЛКИ

## ПОЯСНЕНИЕ



СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ  
СПЕЦИАЛИСТОВ ДЛЯ РАБОТЫ В  
АГРОПРОМЫШЛЕННОМ КОМПЛЕКСЕ МО

**Нехватка специалистов в агропромышленном  
комплексе МО**

- Увеличение производительности предприятий
- Решение проблем с кадрами
- Привлечение молодых специалистов в т.ч. из других территорий

СТРОИТЕЛЬСТВО БАЗ ОТДЫХА, ГОСТИНИЦЫ И  
ОРГАНИЗАЦИЯ КЕМПИНГОВ/ГЛЕМПИНГОВ

**Наличие рек и озер**

- Создание благоприятных условий для развития туризма
- Создание новых рабочих мест

РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА

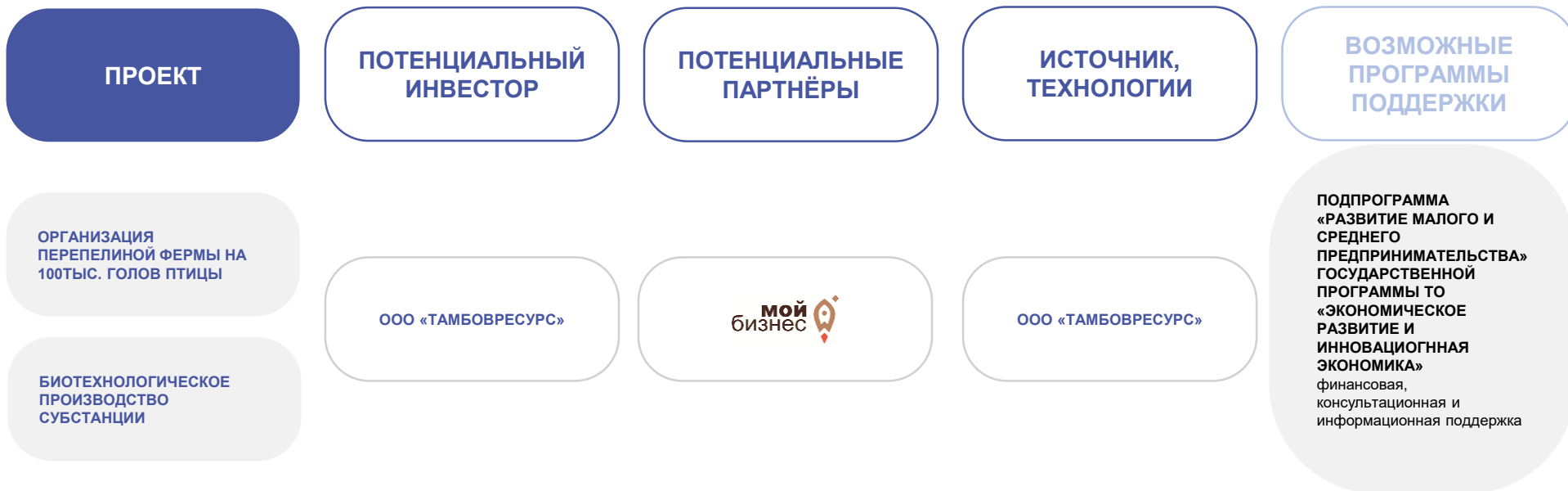
ООО «Русагро-Тамбов» филиал – «Жердевский»  
ООО «Агротехнологии»  
ООО им. Карла Маркса

**Наличие крупных предприятий, которые было бы  
интересно посетить туристам**

- Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами
- Популяризации производственных профессий

\*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития популала компаний и отраслей

# ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

5

ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДОК

3 гринфилда

2 браунфилда

## ТАРИФЫ



21,19 руб.  
холодная вода (м3)



22,98 руб.  
водоотведение (м3)



7,29 руб.  
природный газ (м3)



Город 4,91 руб.  
Село 3,44 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)



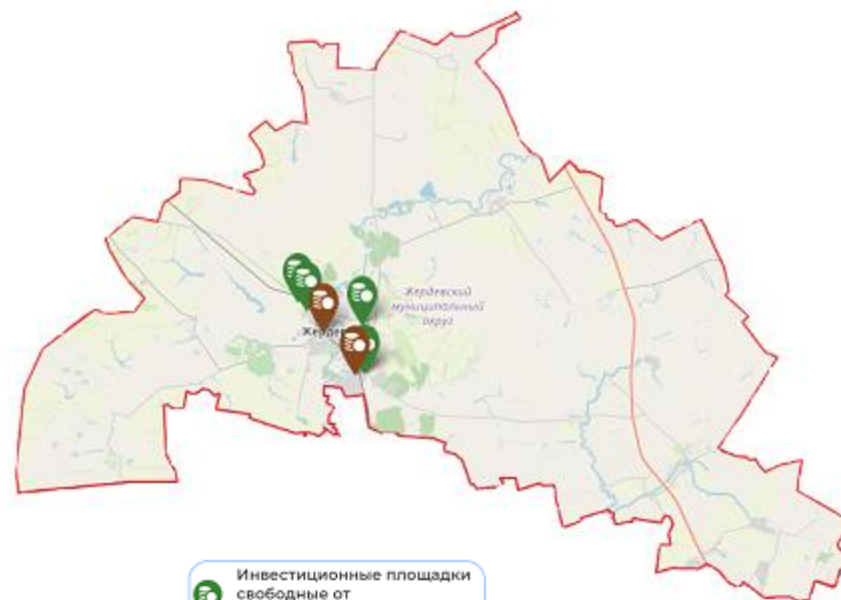
3176,93 руб.  
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://kpto.pcf/map/#close>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте <https://www.zherdevskij-r68.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/>



Инвестиционные площадки свободные от инфраструктуры (гринфилд)



Инвестиционные площадки с инфраструктурой (браунфилд)

# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)</li> </ul>
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру</li> </ul>
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Создана инженерная и транспортная инфраструктура до прихода инвестора на объект с целью экономии времени</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени</li> </ul>
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Совместная проработка инвестиционным уполномоченным с инвестором возможных инвестиционных проектов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки</li> </ul>
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</li> </ul>
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации</li> </ul>
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</li> </ul>

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 68

<https://мойбизнес-68.рф/>



АНО РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
УПРАВЛЕНИЯ И КУЛЬТУРЫ

<https://rcmc68.ru/>



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ  
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА

<https://tambov.tpprf.ru/>



ТОГБУ «РИКЦ АПК»

<https://tambovapk.tmweb.ru/>

## НАПРАВЛЕНИЯ:

Региональный центр инжиниринга  
Центр кластерного развития  
Центр поддержки экспорта  
Центр поддержки предпринимательства  
Информационная поддержка  
Фонд содействия кредитованию  
Содействие инновациям  
Центр инноваций социальной сферы  
Поддержка самозанятых  
Фонд развития промышленности  
Финансовая грамотность  
Гранты на развитие своего дела  
Услуги по регистрации бизнеса  
Центр поддержки предпринимательства  
Центр поддержки экспорта



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://кпро.пф/>



ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА МСП.РФ

<https://mcp.пф/>



АО МК «ФОНД СОДЕЙСТВИЯ  
КРЕДИТОВАНИЮ МАЛОГО И  
СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

<https://fsc-tambov.ru/>

# МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ,  
ТОРГОВЛИ И РАЗВИТИЯ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ТАМБОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ ТАМБОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ТАМБОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТУРИЗМА ТАМБОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СИЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ И  
СЕМЕЙНОЙ ПОЛИТИКИ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

УЧАСТИЕ В  
ПРОГРАММЕ ПО  
РАЗВИТИЮ СЕЛЬСКИХ  
ТЕРРИТОРИЙ



УМЕНЬШЕНИЕ  
КОЛИЧЕСТВА  
И СРОКОВ  
ПРОЦЕДУР,  
НЕОБХОДИМЫХ  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПЛОЩАДКИ



СОВМЕСТНАЯ РАБОТА С  
МИНИСТЕРСТВОМ  
ТУРИЗМА ТАМБОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПО  
ПРИВЛЕЧЕНИЮ  
ТУРИСТОВ В МО



УМЕНЬШЕНИЕ  
КОЛИЧЕСТВА  
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ  
ПРОЦЕДУР  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР  
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР  
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД  
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ  
ВРЕМЕННЫХ  
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ  
НАЛОГОВЫХ СТАВОК  
ДЛЯ МСП



# ОБРАЗ БУДУЩЕГО

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



создана инженерная и инфраструктура на инвестиционных площадках



создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



большая часть компаний реализуют инвестиционные проекты

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



построен бассейн



развита общественная инфраструктура (парки, скверы, спортивные/детские площадки)



улучшена работа учреждений здравоохранения и сокращено число жалоб от населения

## РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА



развит промышленный туризм на крупных предприятиях МО



созданы новые туристические маршруты



организованы ежегодные фестивали, которые пользуются спросом у туристов

## РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



Созданы условия для релокации кадров из других населенных пунктов



Осуществляется стабильная поддержка МСП




Проводятся регулярные встречи, круглые столы администрации МО с предпринимателями (в т.ч. с инвестиционным уполномоченным)



# КОНТАКТЫ


## АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

 г. Тамбов, ул. Карла Маркса,  
д. 130

 + 7 (4752)55-97-45

 [info@regiontmb.com](mailto:info@regiontmb.com)


## АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

 Тамбовская область,  
Жердевский округ, г.  
Жердевка, ул. Первомайская,  
д. 123

 + 7 (47535)5-17-83

 [post@r35.tambov.gov.ru](mailto:post@r35.tambov.gov.ru)

## ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА АНО «РЦУК»


 г. Тамбов, ул. Кавалерийская,  
д.7а

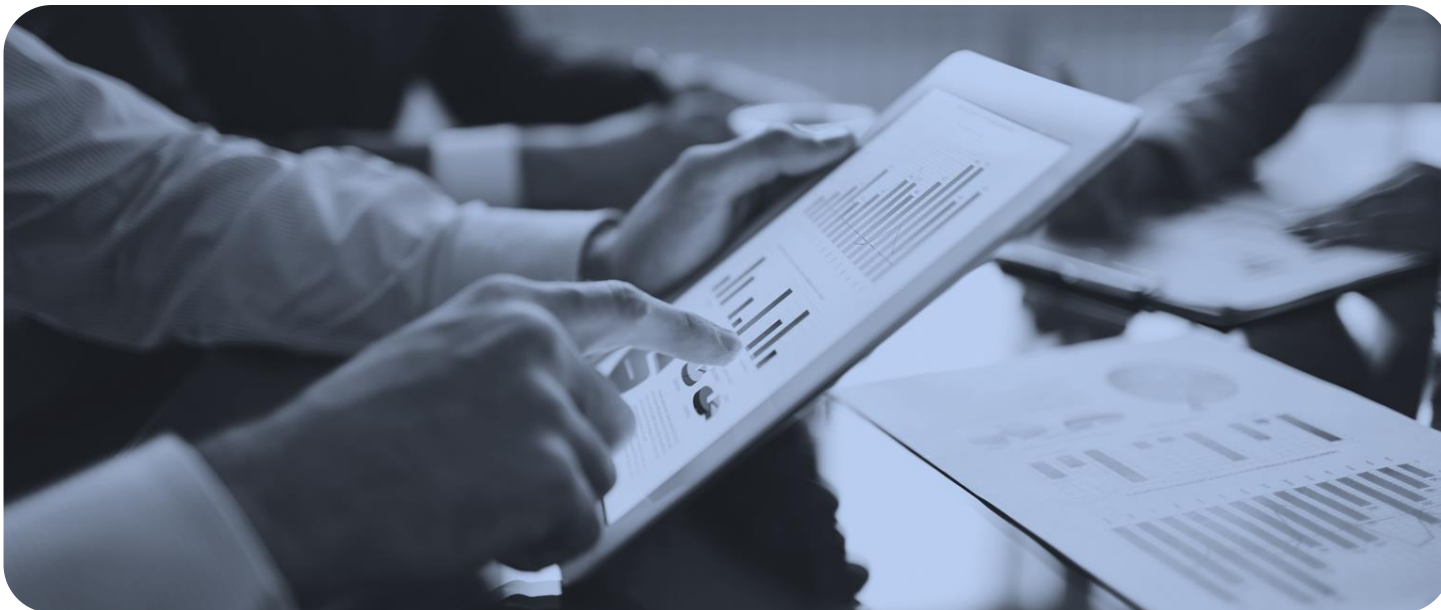
 + 7 (4752)79-68-34

 [director@rcmc68.ru](mailto:director@rcmc68.ru)

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**ФИО** **Бабаева Ольга  
Георгиевна**  **+ 7 (47535)5-17-83**

**должность** **первый заместитель главы  
администрации округа**  **[post@r35.tambov.gov.ru](mailto:post@r35.tambov.gov.ru)**



## ПРИЛОЖЕНИЯ

# ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

## ЦЕЛЬ



УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО  
КЛИМАТА В ЖЕРДЕВСКОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ  
ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА ЧАСТНЫХ  
ИНВЕСТИЦИИ

## ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Вовлечь в процесс разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны



Определить наиболее перспективные инвестиционные проекты



Выбрать приоритетные направления инвестиционного развития



Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности



Определить потенциальных стейкхолдеров



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



АНАЛИЗ СОБРАННОЙ  
ИНФОРМАЦИИ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ  
РАЗВИТИЮ ОКРУГА



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## СБОР ИНФОРМАЦИИ



### ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

Данные официальной статистики (ТАМБОВСТАТ)



Исследования, статьи, рейтинги и прочие работы на тему инвестиционной и привлекательности авторитетных изданий (Би, ТеДо, Кепт, VC, АСИ)



Сайт Жердевского МО  
Газета «Жердевские новости»



Интернет сообщества местного населения в популярных социальных сетях (Вконтакте, Одноклассники)



Российское агентство международной информации «РИА Новости»



### НАПРЯМУЮ У ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БИЗНЕСА И МУНИЦИПАЛИТЕТА

Запрос социально-экономических и других показатели у представителей муниципалитета



Очное интервью с представителями муниципалитета



Очное интервью с представителями крупнейших компаний



Онлайн-опрос местных компаний



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ИНФОРМАЦИИ



## SWOT-АНАЛИЗ

Анализ внутренней и внешней среды



Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы



Выявление важнейших факторов



Нахождение влияния одних факторов на другие и какую выгоду МО может от них получить



Формирование стратегии для укрепления позиций МО



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ  
РАЗВИТИЮ ОКРУГА**



**РЕАЛИЗАЦИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

Описание текущих проектов МО, которые реализуются и планируются к реализации как администрацией, так и бизнесом



Формирование траектории и потенциала развития МО в ближайшие годы



**РЕШЕНИЕ  
ТЕКУЩИХ ПРОБЛЕМ**

Выявление проблемных зон и слабых сторон МО



Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в округе



# ПЛАН РАБОТЫ

НАЗВАНИЕ ЗАДАЧИ	НАЧАЛО	ОКОНЧАНИЕ	ДЛИТЕЛЬНОСТЬ	09.04.24							16.04.24							23.04.24							30.04.24							07.05.24							14.05.24						
				09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>Подготовительный этап</b>	<b>09.04.24</b>	<b>06.05.24</b>	<b>27 дней</b>	[Task bar]																																									
Разработка методологии	09.04.24	14.04.24	6	[Task bar]																																									
Сбор соц-эконом, демограф., эколог. данных	10.04.24	26.04.24	16	[Task bar]																																									
Проведение интервью с бизнесом, экспертами и администрацией	14.04.24	27.04.24	14							[Task bar]																																			
<b>Проведение исследования</b>	<b>17.04.24</b>	<b>20.05.24</b>	<b>34 дня</b>	[Task bar]																																									
Анализ ресурсной базы МО	17.04.24	06.05.24	20							[Task bar]																																			
SWOT-анализ	25.04.24	14.05.24	20													[Task bar]																													
Анализ федеральных и региональных программ	25.04.24	14.05.24	20													[Task bar]																													
Анализ соц. сетей с целью выявления проблем бизнеса и населения	28.04.24	17.05.24	20																											[Task bar]															
Анализ опыта реализации инвест. проектов и работы площадок	06.05.24	12.05.24	7																											[Task bar]															
Формирование потенциальной базы инвесторов	06.05.24	12.05.24	7																											[Task bar]															
Предложения по изменению процесса работы с проектами со стороны администрации	06.05.24	19.05.24	14																											[Task bar]															
Предложения проектов и интеграций	06.05.24	19.05.24	14																											[Task bar]															
<b>Формирование итогов исследования</b>	<b>12.05.24</b>	<b>18.05.24</b>	<b>7 дней</b>																											[Task bar]															
Подготовка итогового отчет и презентации	12.05.24	12.05.24	7																											[Task bar]															
Доработка методологии	16.05.24	18.05.24	3																											[Task bar]															
Фиксирование ключевых шагов по формированию инвест. профиля	16.05.24	18.05.24	3																											[Task bar]															



# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



## ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



**Бабаева Ольга Георгиевна**

Первый заместитель главы администрации округа



**Горбунов Александр Юрьевич**

Заместитель главы администрации округа, начальник управления ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий



**Зеленихина Олеся Ивановна**

Заместитель главы администрации округа



**Сапожников Владимир  
Алексеевич**

Заместитель главы администрации округа

# НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ

## БИЗНЕС



### ОЧНОЕ ИНТЕРВЬЮ

- ООО «Тамбовский бекон»
- ООО «Русагро-Тамбов» филиал – «Жердевский»
- ООО «Агротехнологии»

### АНОНИМНЫЙ ОНЛАЙН ОПРОС

**15**  
компаний

5 крупные

10 малые

Выявление важнейших проблем и преимуществ округа, а также потребностей бизнеса



## АДМИНИСТРАЦИЯ (ИНТЕРВЬЮ)



**Девятов Олег  
Александрович**

Начальник отдела по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики администрации округа



**Ершова Ирина  
Юрьевна**

И.о. начальника отдела культуры, архивного дела и туризма администрации округа



**Ильина Татьяна  
Ивановна**

И.о. начальника отдела по развитию предпринимательства и потребительского рынка администрации округа

Выявление административных проблем и сильных сторон развития округа



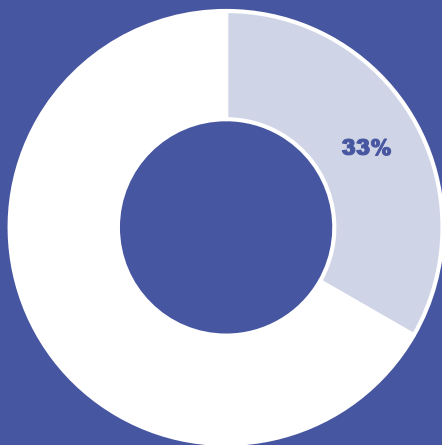
# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

РЕАЛИЗОВАЛИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

**33,3%**

компаний в выборке



**38%**

компаний отмечают сложности с оформлением документов

большое количество документов и требуемых разрешений



**15%**

компаний отмечают финансовые трудности, необходимость использования заёмных средств для развития бизнеса

# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ

ПО МНЕНИЮ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОПРОШЕННЫХ КОМПАНИЙ  
НЕОБХОДИМЫ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

**73,2%** налоговые льготы



**26,8%** гранты



**63,4%** субсидирование



**22%** консультационная поддержка



**48,8%** повышение доступности  
существующих мер поддержки



**92,7%**

предпринимателей отмечают,  
что для более активного развития  
округа необходимо улучшение  
транспортной инфраструктуры



# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ

**80,0%**

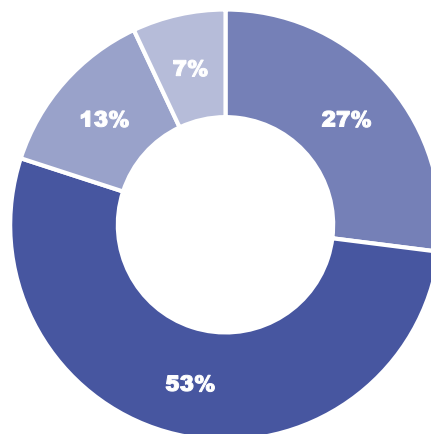
респондентов знают  
об инвестиционном  
уполномоченном  
муниципального округа



**60,0%**

из них контактировали  
с ними

### ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ



- нет необходимости во взаимодействии
- удовлетворены взаимодействием
- частично удовлетворены взаимодействием
- не удовлетворены взаимодействием

**27%**

компаний-респондентов  
получали государственную  
финансовую поддержку



ТАМБОВСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

