

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 05.22.01.2025

в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения
и водоотведения

г. Жердевка
Жердевского муниципального округа
Тамбовской области

Муниципальное образование – Жердевский муниципальный округ Тамбовской области, в лице главы Жердевского муниципального округа Тамбовской области Быкова Александра Васильевича действующего на основании Устава, Закона Тамбовской области от 10.05.2023 №287-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Жердевского района Тамбовской области» именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, общество с ограниченной ответственностью «Коммунальник», в лице генерального директора Ершова Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и субъект Российской Федерации – Тамбовская область, в лице временно исполняющего обязанности заместителя Глав Тамбовской области Зименко Евгения Владимировича, действующего на основании доверенности от 25.12.2024, № 68/63-н/68-2024-6-319, с третьей стороны, вместе именуемые в дальнейшем Сторонами, в соответствии с постановлением администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 18.10.2024 №1228 «О заключении концессионного соглашения без проведения конкурса» заключили настоящее Соглашение (далее — Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется:

а) за свой счет создать, реконструировать и ввести в эксплуатацию недвижимое имущество входящее в объект Соглашения (далее – объекты имущества в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II Соглашения;

б) осуществлять холодное водоснабжение и водоотведение с использованием Объекта Соглашения.

2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения в целях обеспечения осуществления указанной в настоящем разделе деятельности.

II. Объект Соглашения, передаваемое Концессионеру Концедентом по концессионному соглашению имущество

3. Объектом Соглашения являются объекты централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области (г. Жердевка), предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

4. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателей, техническом состоянии, балансовой стоимости передаваемого Объекта Соглашения на момент заключения Соглашения, приведены в Приложении № 1 к Соглашению. Состав и описание Объекта Соглашения в течение срока действия Соглашения должно соответствовать Приложению №4 с учетом его первоначального состояния, приведенного в Приложении № 1 к Соглашению, а также с учетом мероприятий по созданию и реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения, указанных в Приложении № 4 к Соглашению.

5. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

6. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, содержится в Приложении № 2 к Соглашению. На момент заключения Соглашения Объект Соглашения находится в казне Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

7. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

8. В сведения о составе и описании, в том числе технико-экономических показателях Объекта Соглашения, могут вноситься изменения в следующих случаях:

1) передачи Концедентом Концессионеру бесхозяйных объектов водоснабжения и водоотведения в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в которой определены особенности заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты холодного водоснабжения и водоотведения, отдельные объекты таких систем, без проведения конкурса, в том числе и бесхозяйные объекты;

2) приобретения, реконструкции, создания имущества, не предусмотренного Приложением № 1 к Соглашению;

3) реконструкции, создания имущества, передачи имущества Концеденту в ходе исполнения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к источникам водоснабжения и водоотведения, входящим в состав Объекта Соглашения.

4) исключения объектов имущества из состава Объекта Соглашения, в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью объектов имущества, с возвратом Концессионером Концеденту объектов имущества, не планируемых к дальнейшему использованию Концессионером в процессе осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением;

5) несоответствия фактического состава и описания Объекта Соглашения по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами при передаче Концедентом Концессионеру объектов имущества, составу и описанию Объекта Соглашения, указанному в Приложении №1;

6) в иных случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

9. Внесение изменений в сведения об Объекте Соглашения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается на основании решения Концедента об изменении Объекта Соглашения, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях, в том числе указанных в п.8, в п.п.10-13 Соглашения.

10. Концедент обязан принять решение об изменении сведений об Объекте Соглашения, либо мотивированный отказ в принятии указанного решения, в течение 30 (тридцати) календарных дней после даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в сведения об Объекте Соглашения.

11. Концессионер самостоятельно принимает решение об изменении сведений об Объекте Соглашения, в случае если данное решение соответствует мероприятиям, не требующим предварительного согласия Концедента. Мероприятиями, не требующими предварительного согласия Концедента, являются мероприятия, установленные схемой водоснабжения и водоотведения, реализованные в установленные схемой сроки, договорами о подключении (технологическом присоединении), если такие договоры не предусматривают вывода из эксплуатации объектов имущества без их реконструкции.

Концессионер готовит и направляет Концеденту один раз в год до 1 апреля года, следующего за отчетным годом, уведомление о реализации мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента. К уведомлению Концессионер прилагает перечень и описание изменений сведений об Объекте соглашения и соответствующих мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента.

Концедент обязан принять решение об изменении сведений об Объекте Соглашения в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Концессионера уведомления о реализации мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента, если изменения сведений об Объекте Соглашения, указанные в уведомлении, соответствуют требованиям настоящего пункта.

12. В случае если изменение Объекта соглашения связано с выводом из эксплуатации объектов имущества и при этом вывод из эксплуатации объектов имущества не предусмотрен Приложением № 4 к Соглашению, не связан с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, указанных в Соглашении, то решение об изменении Объекта Соглашения или об отказе в таком изменении принимается Концедентом в соответствии со следующими требованиями: в отношении вывода из эксплуатации объектов имущества, являющихся объектами водоснабжения и водоотведения, Концедент в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения принимает решение о согласовании сноса (демонтажа) указанных объектов, о согласовании консервации указанных объектов или иное решение, предусмотренное указанными нормативными правовыми актами, и одновременно принимает соответствующее решение об изменении Объекта Соглашения или об отказе в таком изменении.

13. В иных случаях, не указанных в пунктах 8-10 настоящего Соглашения Концедент обязан принять решение о согласовании изменения Объекта Соглашения или предоставить мотивированный отказ в течение 3 (трех) месяцев с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения.

14. Стороны в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента принятия Концедентом решения внесения изменений Объекта Соглашения подписывают дополнительное соглашение к Соглашению. Дополнительное соглашение к Соглашению вступает с даты согласования с антимонопольным органом в установленных законодательством случаях.

15. Передача Концедентом Концессионеру дополнительных объектов в состав Объекта Соглашения, в том числе объектов, указанных в подпунктах 1-3 пункта 8 Соглашения, осуществляется по Актам приема-передачи путем подписания их Сторонами. В указанном случае Концедент обязан передать копии правоустанавливающих документов, паспорта технической инвентаризации объектов технического плана, кадастровых паспортов, проектную, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов. Акт приема-передачи должен содержать сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной остаточной стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

16. Передача (возврат) Концессионером Концеденту исключенных из состава Объекта Соглашения объектов, указанных в подпункте 4 пункта 8 Соглашения, осуществляется в течение 3 (тридцати) рабочих дней с даты вступления в силу дополнительного соглашения к Соглашению по Актам приема-передачи, путем подписания их Сторонами. Концессионер обязан возвратить Концеденту паспорта технической инвентаризации объектов, технические планы объектов имущества, проектную разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов. В Акте приема-передачи должны содержаться сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

17. Предусмотренные Соглашением обязательства Концессионера в отношении имущества, указанного в подпункте 4 пункта 8 Соглашения, прекращаются с даты подписания Акта приема-передачи.

18. Стороны обязуются соблюдать сроки и условия, установленные ч.5,6 ст.51 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в том числе Концедент обязуется в позднее, чем в течение 6 (шести) месяцев с момента выявления бесхозяйных объектов, обеспечить проведение в отношении технологически связанных бесхозяйных объектов водоснабжения, водоотведения кадастровых работ, обеспечить внесение сведений об объектах в Единый государственный реестр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозяйные. Концедент обязуется также по истечении одного года с даты постановки бесхозяйного объекта водоснабжения и водоотведения на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет, обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты и позднее, чем на третий рабочий день в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением Акта приема-передачи и включения в состав Объекта Соглашения путем оформления дополнительного соглашения.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта

19. Концедент обязуется передать по форме Акта приема-передачи, указанной в Приложении № 8, имущество, входящее в состав Объекта соглашения, права владения и пользования и Концессионеру, а Концессионер обязуется принять данное имущество, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения.

20. Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, в котором отражается фактическое состояние имущества.

21. Концедент передает Концессионеру по перечню документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

22. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектам недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня

государственной регистрации указанных прав Концессионера при условии принятия имущества Концессионером по Акту приема-передачи.

23. Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав Объекта Соглашения объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

24. Государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, осуществляется Концедентом в срок, не превышающий 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи.

IV. Создание и реконструкция Объекта Соглашения

25. Концессионер обязан за свой счет создать, реконструировать и ввести в эксплуатацию объекты в составе Объекта Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями приведенными в Приложении № 4 к Соглашению.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей надежности, качества энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения водоотведения, приведенных в Приложении №3 к Соглашению, с учетом положений Соглашения.

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов в составе Объекта Соглашения (без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение технологического присоединения), осуществляемых в течение всего срока действия настоящего соглашения Концессионером, составляет 28636920 (двадцать восемь миллионов шестьсот тридцать шесть тысяч девятьсот двадцать) рублей, с учетом НДС,

в том числе по годам:

г.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
руб.	2826230	1896340	2317620	3222680	2236320	3196680	2878270	3172720	3048160	3841900

из них:

предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов в составе Объекта Соглашения в сфере водоснабжения устанавливается в размере 10028920 (десять миллионов двадцать восемь тысяч девятьсот двадцать) рублей, в том числе по годам:

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	0	1896340	0	0	2236320	2054360	0	0	0	3841900

предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов в составе Объекта Соглашения в сфере водоотведения устанавливается в размере 18608000 (восемнадцать миллионов шестьсот восемь тысяч) рублей, в том числе по годам:

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	2826230	0	2317620	3222680	0	1142320	2878270	3172720	3048160

26. Концессионер в рамках своих полномочий принимает на себя обязательства по подготовке проектной документации по проекту строительства и реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения.

27. Концессионер в рамках своих полномочий также принимает на себя обязательства по получению положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

28. Проектная документация и результаты инженерных изысканий, указанные в п.26,2 Соглашения, должны соответствовать требованиям и нормам действующего законодательства Российской Федерации.

29. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для учета изменений в связи с изменением сведений об объекте недвижимости, в течение одного месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию.

30. Государственная регистрация изменений сведений об объекте недвижимости осуществляется по заявлению Концедента.

31. Концедент в рамках своих полномочий и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, с учетом сроков исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, обеспечивает выдачу разрешений на ввод построенный и (или) реконструируемых Концессионером объектов, входящих в Объект Соглашения, в эксплуатацию при условии отсутствия замечаний, выдвинутых Концедентом в рамках его полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

32. В целях подготовки территории, необходимой для создания и реконструкции Объекта концессионного соглашения, Концедент обеспечивает на передаваемых Концессионеру земельных участках, принадлежащих Концеденту на праве собственности или любом ином законном основании, следующие действия, в случае их необходимости для осуществления деятельности Концессионера, предусмотренной Соглашением:

- а) вырубку зеленых насаждений, принадлежащих Концеденту на праве собственности;
- б) снос временных построек, принадлежащих Концеденту на праве собственности;
- в) выкуп у третьих лиц объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности третьих лиц, в целях сноса указанных объектов, обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы земельных участков;
- г) снос самовольных построек;
- д) уборку мусора, возникшего до даты передачи земельных участков Концессионеру;
- е) содействует в предоставлении ресурсоснабжающими организациями технических условий на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям в рамках своих полномочий, с условиями и в сроки, обеспечивающих исполнение обязательств Концессионера по Соглашению.

Иные работы по подготовке территории осуществляет Концессионер.

33. Если на передаваемых Концессионеру земельных участках расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, препятствующие реализации мероприятий по созданию и реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения, и с третьими лицами не удалось достигнуть соглашения о переносе (сносе) таких объектов за счет средств указанных лиц, то Соглашение подлежит пересмотру в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

34. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

Концедент оказывает Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения в сроки, обеспечивающие исполнение Концессионером Соглашения, в том числе:

- предоставляет проектные и технические данные;
- обеспечивает в рамках своих полномочий выдачу разрешений, необходимых для производства работ;
- обеспечивает оценку доступности тарифов для потребителей – рост тарифов, который может согласовать представительный орган муниципального образования выше предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании;
- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в выдаче технических условий подключения объектов;
- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по созданию и реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения.

35. Концедент обязан разработать и утвердить техническое задание на разработку и (или) корректировку инвестиционной программы Концессионера, необходимой для реализации обязательств Концессионера по созданию и реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения по Соглашению в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня вступления в силу концессионного Соглашения.

36. При обнаружении Концессионером несоответствия исходных данных, полученных от Концедента для целей создания и реконструкции, условиям, установленным Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента до момента внесения необходимых изменений в предоставленные Концедентом документы, приостановить работу по созданию и реконструкции Объекта Соглашения. При обнаружении несоответствия указанных в настоящем пункте сведений и документов условиям, установленным Соглашением в случае разработки проектной документации,

сторона, осуществившая разработку такой документации, несет ответственность перед другой стороной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

37. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание или реконструкцию, а также ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) надлежащее использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

38. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и (или) реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения третьих лиц.

39. После завершения создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

- ввести объекты имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, установленных в задании и мероприятиях, приведенных в Приложении № 4 к Соглашению;

- эксплуатировать Объект Концессионного соглашения на условиях Соглашения.

40. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.

41. Концедент осуществляет приемку работ Концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения по акту об исполнении работ по созданию и (или) реконструкции объектов. После окончания работ по созданию и (или) реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, Концессионер направляет Концеденту подписанный со своей стороны акт об исполнении работ по созданию и (или) реконструкции объектов имущества. В случае соответствия созданных и (или) реконструированных объектов имущества Приложению № 4 к Соглашению Концедент подписывает со своей стороны указанный акт, а в случае несоответствия созданных и (или) реконструированных объектов направляет Концессионеру замечания о несоответствии объектов имущества Приложению № 4 к Соглашению в течение 30 (тридцати) рабочих дней.

42. Уполномоченный орган Концедента осуществляет выдачу разрешений на ввод объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, в эксплуатацию в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

43. При вводе в эксплуатацию объектов имущества, подлежащих включению в состав Объекта Соглашения, Стороны подписывают акт о включении указанных объектов в состав Объекта Соглашения.

44. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) реконструированных объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, с даты ввода в эксплуатацию указанных объектов.

45. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации отдельных мероприятий инвестиционной программы Концессионера, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

46. Концессионер по окончании срока действия Соглашения обязан передать базы данных, созданные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с подрядчиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности. Стороны обязуются соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования к обработке персональных данных, информации ограниченного доступа.

V. Финансовое участие Концедента

47. Концедент принимает финансовое участие в следующих формах:

1) финансирование на этапе создания и реконструкции Объекта Соглашения части расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения.

Размер финансового участия Концедента в создании и реконструкции Объекта Соглашения в сфере водоснабжения устанавливается в сумме 4500000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей, в том числе по годам:

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
б.		1000000			1000000	1000000				1500000

Размер финансового участия Концедента в создании и реконструкции Объекта Соглашения в сфере водоотведения устанавливаются в сумме 9700000 (девять миллионов семьсот тысяч) рублей, в том числе по годам:

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
в.	1500000		1000000	1800000		500000	1600000	1700000	1600000	

Размер финансового участия Концедента снижается в случае снижения сметной стоимости объекта концессионного соглашения по предложению Концессионера.

Финансирование части расходов на создание (реконструкцию) Объекта Соглашения будет перечисляться на отдельный счет Концессионера по следующим реквизитам: ИНН 6803629037 КПП - 80301001, Тамбовское отделение №8594 ПАО Сбербанк г.Тамбов, в р/ч 40702810561000015089, БИК 046850649, к/с 30101810800000000649 в срок не позднее 01 ноября года, в котором предусмотрена дата.

2) финансовое обеспечение на этапе эксплуатации Объекта соглашения, в целях обеспечения исполнения Концессионером обязательств по соглашению, в части капитального ремонта имущества, входящего в состав Объекта Соглашения устанавливается в размере 16074990 (шестнадцать миллионов семьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто) рублей.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
г.	1071666	1071666	1071666	1071666	1071666	1071666	1071666	1071666	1071666	1071666	1071666
	2035	2036	2037	2038							
	1071666	1071666	1071666	1071666							

VI. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

48. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, принадлежащих Концеденту на праве собственности, на которых располагается Объект Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением. Договоры аренды земельных участков заключаются одновременно с передачей объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения в срок, предусмотренный пунктом 94 Соглашения.

49. Земельные участки, передаваемые Концессионеру по договору аренды, принадлежат Концеденту на праве собственности.

50. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды, приведены в Приложении № 5 к Соглашению.

51. Описание земельных участков, подлежащих предоставлению Концессионеру в срок, предусмотренный пунктом 94 Соглашения, приведено в Приложении № 5 к Соглашению.

52. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 95 Соглашения.

53. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

54. Государственная регистрация указанных договоров аренды осуществляется по заявлению Концедента. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

55. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

56. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

57. Концедент устанавливает арендную плату за использование земельных участков в соответствии с постановлением администрации Жердевского района Тамбовской области от 09.04.2015 № 236 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Жердевского района Тамбовской области» по формуле:

$АП = КС \times \%$, где АП - размер годовой арендной платы, руб.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка;

% - устанавливается ОМСУ.

VII Владение, пользование Объектом Соглашения, предоставляемым Концессионеру

58. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения, в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения, имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с Соглашением. Стороны установили, что концессионная плата в течение всего срока действия концессионного соглашения не устанавливается.

59. Концессионер обязан осуществлять за свой счет техническое обслуживание Объекта Соглашения, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 59.1 Соглашения.

59.1 Стороны согласовали следующий перечень (объем) работ (услуг) по техническому обслуживанию:

№	Вид работ (услуг)	Объем, периодичность и иные характеристики работ (услуг)
1	Капитальный ремонт недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения	В соответствии с проектной документацией, требованиями градостроительных регламентов, техническими регламентами производителей, независимой технической экспертизы (при необходимости) Концедентом
2	Текущий ремонт недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения	По мере необходимости Концессионером
3	Обслуживание, включая замену расходных материалов, инженерных систем и оборудования Объекта Соглашения	В соответствии с техническими регламентами производителей Концессионером
4	Ремонт, включая замену комплектующих, инженерных систем и оборудования Объекта Соглашения	В соответствии с техническими регламентами производителей Концессионером

60. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду не допускается.

61. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

62. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения является собственностью Концедента.

63. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

64. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концессионера.

65. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

66. Концессионер обязан обеспечить начисление амортизации, которая является источником финансирования инвестиционной программы Концессионера.

67. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения с даты передачи Объекта Соглашения Концессионеру несет Концессионер.

VIII. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения

68. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, соответствующем пункту 4 Соглашения с учетом нормального износа и периода эксплуатации, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

69. В случае прекращения Соглашения в связи с окончанием срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до даты окончания срока действия Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

70. В случае досрочного прекращения Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

71. Концессионер обязан:

- передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

- передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и документы на Объект Соглашения.

72. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения по акту приема-передачи осуществляется не ранее чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до даты окончания срока действия концессионного соглашения, и не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

73. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

74. Концессионер возвращает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения, а также передает проектную документацию на созданные и реконструированные объекты в составе Объекта Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения Концеденту.

75. Передача Концессионером Концеденту Объекта соглашения осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

76. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания Объекта с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

77. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи обязанности Концессионера по передаче Объекта Соглашения, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с последнего дня периода времени, указанного в пункте 72 или 73 Соглашения в соответствующих случаях, если Концессионер исполнит свои обязательства, а также зависящие от Концессионера действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами, а именно:

- составил и подписал акт приема-передачи Объекта Соглашения;
- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных Соглашением, в дату, указанную Концессионером;
- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи или отказа от их подписания направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении.

78. В случае наличия несоответствий указываемого в акте приема-передачи состояния Объекта Соглашения их фактическому состоянию Концедент направляет замечания Концессионеру с указанием и описанием всех несоответствий. В случае согласия Концессионера с замечаниями Стороны составляют и подписывают исправленный акт. В случае если Концессионер не согласен с замечаниями Концедента, Концедент подписывает акт с замечаниями с указанием и описанием всех несоответствий. Стороны разрешают спор о состоянии имущества в порядке, предусмотренном Соглашением, как спор о возмещении убытков.

79. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется на основании заявления Концессионера и Концедента.

80. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания актов приема-передачи, либо с даты завершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения.

IX. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

81. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

82. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, а также обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.

83. Концессионер обязан обеспечить достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера в соответствии с Приложением № 3 к Соглашению.

84. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1 Соглашения, с даты возникновения Концедентом обязанности по передаче Объекта Соглашения, указанных в приложении № 1 к Соглашению, в соответствии с условиями Соглашения.

85. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

86. Концессионер предоставляет льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг потребителям производимых Концессионером товаров и оказываемых им услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, установленные федеральными законами, законами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

87. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, обеспечивать реализацию производимых товаров, оказываемых услуг по регулируемым ценам.

88. Регулирование тарифов на производимые и реализуемые концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации (применяемый в качестве

словия Соглашения метод регулирования тарифов предварительно в установленном Правительством РФ порядке согласовывается с департаментом цен и тарифов Тамбовской области).

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации) в сфере водоснабжения и водоотведения приведены в Приложении № 6 к Соглашению. В соответствии с указанными долгосрочными параметрами регулирования тарифов Концессионера осуществляется установление тарифов Концессионера в течение срока действия Соглашения.

Базовый уровень операционных расходов, приведенный в Приложении № 6 к Соглашению, указывается в ценах 2024 г с учетом количества активов, принятых в расчет дисконтированной валовой выручки Концессионера при проведении конкурса.

Базовый уровень операционных расходов на начало очередного долгосрочного периода устанавливается в соответствии с базовым уровнем операционных расходов, приведенным в Приложении № 6 к Соглашению, с использованием индексов изменения количества активов, принимаемых в расчет тарифов, фактических, а в случае, когда фактический индекс не определен, - с использованием прогнозных индексов потребительских цен, указанных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренный Правительством Российской Федерации (базовый вариант). Учет количества активов осуществляется в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

89. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

90. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты водоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

Размер банковской гарантии составляет 3 % от суммы обязательств Концессионера по его обязательствам на создание и реконструкцию Объекта концессионного Соглашения.

Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в течение соответствующего года мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов имущества, указанных в Приложении № 4 к Соглашению, к исполнению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с Соглашением ответственность за неисполнение указанных мероприятий и плановых значений.

91. Срок действия банковской гарантии - вступает в силу с момента заключения концессионного соглашения и предоставляется на весь срок действия концессионного Соглашения.

X. Сроки, предусмотренные Соглашением

92. Соглашение вступает в силу со дня его заключения (подписания) и действует в течение 14 лет. Срок создания и реконструкции объектов имущества в составе Объекта настоящего соглашения указан в Приложении № 4 к Соглашению.

93. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения устанавливается с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества и до даты передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту, определенной в соответствии с пунктами 72 или 73 Соглашения.

94. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, права Концедента на которые зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке на дату заключения Соглашения, состав и описание которых указаны в Приложении № 1 к Соглашению, составляет не более 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения.

95. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения равен сроку использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, указанному в пункте 93 Соглашения или сроку продления действия Соглашения.

Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению сторон на основании решения Концедента. Продление срока действия осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

96. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненными к ним средствами индивидуализации Концессионера при исполнении Соглашения, такие как базисные, изобретения, секреты производства (ноу-хау) согласно ст.1225 ГК РФ принадлежат Концессионеру. Стороны обязуются соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования к обработке персональных данных, информации ограниченного доступа.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

97. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанных лицами возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.

98. Концедент обязан осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с условиями, установленными Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX Соглашения.

99. Концессионер обязан обеспечить уполномоченным представителям Концедента беспрепятственный доступ на объекты, входящие в Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

100. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

101. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

102. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

103. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществляются двусторонним актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области в сети Интернет. Доступ к указанному акту осуществляется в течение срока действия Соглашения, и после окончания срока его действия в течение 5 (пяти) лет.

104. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIII. Ответственность Сторон

105. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

106. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объектов имущества в составе Объекта Соглашения, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации или Тамбовской области, в т.ч. сроков создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

107. В случае нарушений, указанных в пункте 106 Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выявления нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение в разумный срок, но не менее 30 (тридцати) рабочих дней, с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которого нарушены.

В случае неисполнения Концессионером указанного требования Концедента, Концедент имеет право на возмещение убытков, вызванных нарушением Концессионером своих обязательств.

108. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером обязательств, указанных в пункте 107 Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Сторонами.

109. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с даты ввода в эксплуатацию каждого из объектов в составе Объекта Соглашения.

110. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, если указанные нарушения не были устранены в разумный срок, согласованный Сторонами, и если такое неисполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо обстоятельствами непреодолимой силы, как они предусмотрены Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением.

111. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области неустойку в виде пени за каждый день неисполнения, ненадлежащего исполнения или несвоевременного исполнения Концессионером следующих обязательств:

а) несоблюдение сроков устранения нарушений, определяемых в требованиях Концедента в соответствии с пунктом 108 Соглашения;

б) нарушение сроков передачи Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения, указанных в приложенных к ним документах.

Пени по подпункту «а» настоящего пункта исчисляются от установленного инвестиционной программой Концессионера размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта имущества, в котором обнаружены нарушения.

Пени по подпункту «б» начисляются от балансовой стоимости объекта имущества, переданного Концеденту в установленный срок.

112. Пени исчисляются в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств Концессионера.

113. Возмещение Сторонами Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

114. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

115. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, возникших после заключения Соглашения в результате событий непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредвидимых при данных условиях обстоятельств.

Сторона из Сторон, в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

116. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнения, ураганы, засуха, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

117. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением.

XV. Изменение Соглашения

118. Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении Соглашения и предложения о заключении концессионного соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления.

119. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

120. Для изменения условий Соглашения, в том числе условий, изменяемых по соглашению Сторон на основании решений органа местного самоуправления, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации, предложения о заключении концессионного соглашения, необходимо согласие антимонопольного органа, полученное в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

121. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с Правительством Тамбовской области, и получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

122. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение (десяти) рабочих дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения.

123. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения в случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения обязательств Концессионером или Концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц. Решение об изменении существенных условий Соглашения принимается Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований концессионера. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий концессионного соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение концессионного соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий концессионного соглашения или предоставления мотивированного отказа.

124. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

125. Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда:

- по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренными федеральными законами и Соглашением

- несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - Концессионера требованиям к концессионеру, установленным Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также требованиям к участникам конкурса, установленным федеральным законодательством и конкурсной документацией.

126. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся случаи, предусмотренные ч.2 ст.15 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

127. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся случаи, предусмотренные ч.2.1 ст.15 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

128. При прекращении действия Соглашения как по окончании срока действия концессионного соглашения, так и при досрочном расторжении Концедент обеспечивает возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, за исключением досрочного расторжения в случае существенных нарушений условий Соглашения, предусмотренных пунктом 126 Соглашения.

129. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 2 (двух) лет с даты прекращения действия Соглашения как в связи с окончанием его срока действия, так и в связи с его расторжением.

В целях исключения споров между Сторонами при определении размера расходов, подлежащих возмещению Стороны не позднее 1 апреля года, следующего за каждым календарным годом действия настоящего Соглашения, составляют акты о размере расходов, подлежащих возмещению Концессионеру. Концессионер до 1 марта года, следующего за каждым календарным годом действия Соглашения, направляет Концеденту подписанные Концессионером акты о размере расходов с приложением подтверждающих размер расходов расчетов. Концедент обязан рассмотреть акты о размере расходов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты их получения и передать Концессионеру подписанные Концедентом акты о размере расходов либо мотивированное обоснование необходимости внесения в акты изменений с приложением необходимых расчетов. Акты о размере расходов, неподписанные Концедентом, считаются имеющими юридическую силу и подтверждающими размер расходов, если Концедент в срок, установленный в настоящем абзаце, не передал Концессионеру мотивированное обоснование необходимости внесения в акты изменений с приложением необходимых расчетов.

Размер расходов Концессионера, невозмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения и подлежащих возмещению Концедентом, рассчитывается в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, действующими на дату Соглашения и предложения о заключении концессионного соглашения, учитывая расходы Концессионера связанные с досрочным расторжением и прекращением договоров и иных сделок, заключенных в целях исполнения Соглашения, возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент окончания Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по установленным ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

- Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера;

- Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

а) о полной компенсации расходов Концессионера;

б) о частичной компенсации расходов Концессионера;

в) об отказе в компенсации расходов Концессионера.

130. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

131. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера.

132. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

133. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере в срок не позднее двух лет с момента вступления в силу Соглашения.

XVII. Права и обязанности Тамбовской области

134. Тамбовская область несет следующие обязанности по Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, которые установлены в качестве условий Соглашения, и предварительно согласованы департаментом цен и тарифов Тамбовской области;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленным заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, максимальным уровнем расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, связанных с возмещением за счет средств бюджета Тамбовской области, в случае принятия департаментом цен и тарифов Тамбовской области, решения об установлении (корректировке) долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, предварительно согласованных департаментом цен и тарифов Тамбовской области и установленных в качестве условий Соглашения;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Тамбовской области.

XVIII. Разрешение споров

135. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

136. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, изменившая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

137. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тамбовской области.

XIX. Заключительные положения

138. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом Сторонам в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.

139. Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Тамбовской области.

140. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные, как при вступлении в силу Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XX. Перечень приложений к Соглашению

- Приложение № 1: Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях Объекта Соглашения, техническом состоянии, балансовой стоимости передаваемого Объекта Соглашения.
- Приложение № 2: Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, сведения о каждом объекте незарегистрированного недвижимого имущества.
- Приложение №3: Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности Объекта Соглашения.
- Приложение №4: Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции Объекта Соглашения обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера.
- Приложение №5: Перечень земельных участков и документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении указанных участков.
- Приложение № 6: Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.
- Приложение № 7: Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения.
- Приложение №8: Форма акта приема-передачи Объекта Соглашения.

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:	Субъект Российской Федерации:	Концессионер:
<p>Жердевский муниципальный округ Тамбовской области Адрес: 393670, Тамбовская обл. г. Жердевка, ул. Первостроительская, д.123 ИНН/КПП 6800006838/680001001 Финансовое управление администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области Расчетный счет № 40702810361030000390 в управлении Федерального казначейства по Тамбовской области Банк получателя: Отделение Тамбов Банка России УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200 К/с 31006430000000016400 г. Жердевского муниципального округа Тамбовской области</p>	<p>Правительство Тамбовской области Адрес: 392036, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д.14 ИНН/КПП 6831003555/683101001 Министерство финансов Тамбовской области (Правительство Тамбовской области л/с 03642003430) Казначейский счет 03221643680000006400 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200 ЕКС 40102810645370000057</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальник» Адрес: 393672, Тамбовская область Жердевский район, г. Жердевка, ул. Кировская, д.44 ИНН/КПП 6803629037/680301001 Тамбовское отделение №8594 ПАО Сбербанк г. Тамбов р/сч 40702810361030000390 БИК 046850649 к/с 30101810800000000649</p>
<p>М.П. </p>	<p>Врио заместителя Главы Тамбовской области Е.В. Зименко М.П. </p>	<p>Генеральный директор  В.А. Ершов М.П. </p>

Приложение № 1
к коллекционному соглашению
от _____ 2025г. № _____

Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях Объекта Соглашения, геизическом состоянии, балансовой стоимости передаваемого Объекта соглашения

№ п/п	Наименование объекта Соглашения	Адрес местонахождения объекта #	Наименование и условное обозначение объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, их краткая характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Состояние объекта: готово к эксплуатации или не готово к эксплуатации	Износ объекта по бух. учету на 01.01.2024, %
1	Водонапорная башня	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Кировская	Водонапорная башня, металлическая, высота 18 м, V=100 м ³ . Находится в рабочем состоянии	1983	738900	готово к эксплуатации	100%
2	Водонапорная башня	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Молодежная	Водонапорная башня, высота 11 м. Площадь 10 кв.м. Находится в рабочем состоянии	1966	23000	готово к эксплуатации	100%
3	Водонапорная башня	Тамбовская область, Жердевский район, городское поселение г. Жердевка, ул. Серова	Водонапорная башня, кирпичная, высота 18,6 м. Находится в аварийном состоянии	1966	38700	аварийное	100%

4	Водонапорная башня	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Перюмайтская	Водонапорная башня типа Резиняковская, металлическая, высота 12 м. Находится в рабочем состоянии	1976	14600	готово к эксплуатации	100%
5	Водонапорная башня	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. М. Горького	Водонапорная башня типа Рожновского, высота 18 м, металлическая. Находится в рабочем состоянии	1960	148200	готово к эксплуатации	100%
6	Водонапорная башня	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Перюмайтская	Водонапорная башня, кирпичная, высота 21 м, площадь 10 кв. м. V=50м ³ . Находится в рабочем состоянии	1980	15900	готово к эксплуатации	100%
7	Водонапорная башня	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Жукова	Водонапорная башня типа Рожновского, площадь 2 кв. м., высота 13,9 м. Находится в рабочем состоянии	1976	107300	готово к эксплуатации	100%
8	Водонапорная башня	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Кутузова	Водонапорная башня типа Рожновского, высота 14 м, площадь 10 кв. м. V=50 м ³ . Находится в рабочем состоянии	2005	319800	готово к эксплуатации	85%
9	Строительство водозаборной скважины	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Чкалова	Сооружение водозаборное, глубина 90м. Находится в рабочем состоянии	2018	2228247,3	готово к эксплуатации	10%
10	Арт. скважина	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Ломоносова, в центральной части	Арт. скважина, глубина 98 м., D=219 мм, насос погружной ЭЦВ 6-10-110. Находится в рабочем состоянии	1969	3418	готово к эксплуатации	100%

№	Артезианская скважина	Положение скважины: Жердевский район, г. Жердевка, ул. Кургузова	Артезианская скважина (Е.С.ИВ)	Год	ПЦ/СКО	Готово к эксплуатации	99%
18	Артезианская	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Первомайская	Артезианская 7817, глубина 94 м, площадь 10 кв.м, Д=273 мм, насос погружной ЭЦВ 8-25-100. Находится в рабочем состоянии	1993	73200	аварийное	100%
19	Артезианская	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Первомайская	Артезианская 7798, глубина 94 м, площадь 94 кв.м, Д=273 мм. Находится в рабочем состоянии	1993	60400	готово к эксплуатации	100%
20	Артезианская	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. М. Горького	Артезианская 7951, глубина 75 м, Д=10, насос погружной ЭЦВ 6-16-10. Находится в рабочем состоянии	1994	82300	готово к эксплуатации	100%
21	Артезианская	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Кургузова	Артезианская 55020, глубина 74 м, площадь 10 кв.м, Д=10, насос погружной ЭЦВ 6-16-10. Находится в рабочем состоянии	1981	50200	готово к эксплуатации	100%
22	Артезианская скважина	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Первомайская	Артезианская скважина 55016, глубина 90 м, Д=10, насос погружной ЭЦВ 10-65-63. Находится в рабочем состоянии	1981	62900	готово к эксплуатации	100%
23	Артезианская скважина	Тамбовская область, Жердевский район	Артезианская скважина 43208,	1950	49300	готово к эксплуатации	100%

		г. Жердевка, ул. Кировская	глубина 88 м, диаметр 10 кв.м, D=119 мм, насос погружной ПЦВ 8-25-100. Находится в рабочем состоянии	1950	50500	готово к эксплуатации	100%
24	Артезианская скважина	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Кировская	Артезианская скважина, глубина 95 м, площадь 10 кв.м, D=219 мм, насос погружной ЭЦВ 8-25-100. Находится в рабочем состоянии	1950	50500	готово к эксплуатации	100%
25	Арт.Скважина	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Серова	Арт.Скважина 2716, глубина 71 м, D=150 мм, насос погружной ЭЦВ 8-25-55. Находится в рабочем состоянии	1966	24200	готово к эксплуатации	100%
26	Арт. скважина	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Кутузова	Арт.скважина 55019, глубина 74 м, площадь 10 кв.м, D=10, насос погружной ЭЦВ 6-10-110. Находится в рабочем состоянии	1981	160700	готово к эксплуатации	100%
27	Водопроводная сеть	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Свободы, ул. Юбилейная, ул. Первомайская, ул. Семашко, ул. Линейная, ул. Мира, ул. Набережная, ул. Нагорная, ул. Подгорная, ул. Фиолетова, ул. Советская, ул. Мичуринская, ул. Тухачевского, ул. Пушкина, ул.	Водопроводная сеть, протяженность 29391 м. Находится в рабочем состоянии	1950	4871800	готово к эксплуатации	100%

28	Водопроводная сеть Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Рабочая, ул. Стенная, ул. Дружбы, ул. Трудовая, ул. Железнодорожная, ул. Суворова	Водопроводная сеть, протяженность 4640 м. Находится в рабочем состоянии	1989	1867600	готово к эксплуатации	100%
29	Водопроводная сеть Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Интернациональная, ул. Паркова, ул. Куйбышева, ул. Флотская, ул. Спеклопункт, ул. Словозная, пер. Пионерский, пер. Студенческий, пер. Технический, пер. Заволжской, пер. Новые дома, пер. Куйбышева	Водопроводная сеть, протяженность 6052 м, трубопровод из чугунных, стальных, асбестоцементных, полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм с сооружениями на сети. Находится в рабочем состоянии	1940-2000	2435900	готово к эксплуатации	100%

№	Наименование сети	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка	Водопроемная сеть протяженностью (1991) м, трубопровод из чугунных, стальных, асбестовых, полиэтиленовых труб диаметром 50-200 мм с сооружениями на сети. Находится в рабочем состоянии	1990-1991	1433000	готовов к эксплуатации	100%
31	Водопроемная сеть	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Октябрьская, ул. Чапаева, ул. Леонова, ул. Коммуналов	Водопроемная сеть, протяженностью 6183 м, трубопровод из чугунных, стальных, асбестовых, полиэтиленовых труб диаметром 50-200 мм с сооружениями на сети. Находится в рабочем состоянии	1950-2005	2488700	готовов к эксплуатации	100%
32	Водопроемная сеть	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Достоевского, ул. Жукова, ул. Дорожная, ул. Тамбовская	Водопроемная сеть, протяженностью 4597 м, трубопровод из чугунных, стальных, асбестовых, полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм с сооружениями на сети. Находится в рабочем состоянии	1991	1850292,50	готовов к эксплуатации	100%
33	Водопроемная сеть	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Ломоносова, ул. Энгельса, ул. Школьная, ул. Красная	Водопроемная сеть, протяженностью 3696 м, трубопровод из чугунных, стальных, асбестовых, полиэтиленовых труб диаметром 500-100 мм с сооружениями на сети. Находится в рабочем состоянии	1976	1487500	готовов к эксплуатации	100%

№	Наименование сети	Тамбовская область, Жердевский район	Исторический адрес	Годы строительства	Средняя стоимость, руб.	Состояние	100%
35	Водопроводная сеть	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. М. Октябрьская, ул. Студенческая, ул. Серова, ул. Молодежная, ул. Зеленая, пер. Серова	Водопровод из чугуна, стальных, асбестовых, полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм с сооружениями на сети. Находится в рабочем состоянии	1960-1990	1014400	готово к эксплуатации	100%
36	Канализационная насосная станция	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. М. Горького, ул. Беляева, ул. Тенистая	Волопроводная сеть, протяженность 2520 м, трубопровод из чугунных, стальных, асбестовых, полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм с сооружениями на сети. Находится в рабочем состоянии	1972	44300	аварийное	100%
37	Здание	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Октябрьская, в районе дома № 2-В	Канализационная насосная станция, площадь 8,8 кв. м, насосный агрегат СМ 80/50/200-4, 25м3/час. Находится в рабочем состоянии	1993	210000	аварийное	100%
38	Канализационная насосная станция	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, расположен в районе котельной по ул. Октябрьской	Канализационная насосная станция, площадь 7,8 кв. м, насосный агрегат СМ 125/80/315, 80м3/час. Находится в рабочем состоянии	1975	68700	аварийное	100%

39	Канализационная насосная станция	г. Жердевка, пер. Куйбышева	1976	69300	аварийное	100%
40	Канализационная насосная станция	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Жукова	1976	12500	аварийное	100%
41	Канализационная насосная станция	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Советская	1983	246300	аварийное	100%
42	Канализационная насосная станция	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Семашко	1983	236300	аварийное	100%
43	Канализационная насосная станция	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, пер. Серова	1960	36300	аварийное	100%
44	Канализационная насосная станция	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, в южной части кадастрового квартала 68:03:1501062	1983	688600	готово к эксплуатации	100%

№	Канализационная насосная станция	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Кировская	Канализационная насосная станция, площадь 68,9 кв. м, насосный агрегат СМ 125/80/315. Находится в рабочем состоянии	1937	147100	аварийное	100 %
46	Канализационная насосная станция	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Флотская	Канализационная насосная станция площадь 17,9 кв. м, насосный агрегат СМ 125/80/315, 80 м ³ /час, совмещенная с приемным резервуаром. Находится в аварийном состоянии	1937	207700	аварийное	100 %
47	Здание насосной станции	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Чкалова	Здание насосной станции, нежилое, площадь 99,6 кв. м. Находится в рабочем состоянии	1950	221000	готово к эксплуатации	100 %
48	Канализация	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Семашко, ул. Флотская, ул. Первомайская, ул. Советская, ул. Подгорная, ул. Нагорная, ул. Коммунарка, ул. Кировская, ул. Тамбовская, ул. Дорожная, ул. Жукова, пер. Майский, пер. Связи	Канализация, протяженность 13125 м, трубопровод самонесущей канализации из чугунных труб диаметром 100-150 мм с сооружениями на сети. Находится в рабочем состоянии	1980-1983	10161400	готово к эксплуатации	100 %
49	Сооружение канализационная сеть от жилого дома №19а по ул. Заводской	Тамбовская область, г. Жердевка	Канализационная сеть, протяженность 46 м. Находится в рабочем состоянии	1950	18515	готово к эксплуатации	100 %
50	Канализационная сеть	Тамбовская область, г. Жердевка	Канализационная сеть	1976-1983	1083100	готово к эксплуатации	100 %

	№ объекта	Адрес объекта	Содержание объекта	Год ввода в эксплуатацию	Состояние	Процент готовности
51	Канализационная сеть	Гамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Заводская	Канализационная сеть, протяженность 782 м, трубопровод самотечной канализации из чугунных труб диаметром 100-150 мм с сооружениями на сети. Находится в рабочем состоянии	1998	314755	100 % готово к эксплуатации
52	Сооружение - канализационная сеть от здания №11А по ул. Заводской	Гамбовская область, г. Жердевка	Канализационная сеть, протяженность 172 м, трубопровод самотечной канализации из чугунных труб диаметром 100-150 мм с сооружениями на сети. Находится в рабочем состоянии	1982	69230	100 % готово к эксплуатации
53	Сооружение - канализационная сеть от жилых домов № 19,19Б по ул. Заводской	Гамбовская область, г. Жердевка	Канализационная сеть, протяженность 63 м, трубопровод самотечной канализации из чугунных труб диаметром 100-150 мм с сооружениями на сети. Находится в рабочем состоянии	1979	25357	100 % готово к эксплуатации
54	Сооружение - канализационная сеть от жилого дома №24а по ул. Заводской	Гамбовская область, г. Жердевка	Канализационная сеть, протяженность 14 м, трубопровод самотечной канализации из чугунных труб диаметром 100-150 мм с сооружениями на сети. Находится в рабочем состоянии	1981	17710	100 % готово к эксплуатации

№	Адрес объекта капитального строительства по ул. Вавруцкого	Область (край) субъекта РФ, район	Содержание информации о техническом состоянии объекта	Год проведения обследования	Год ввода в эксплуатацию	100%
56	Канализационная сеть от жилого дома №25 по ул. Вавруцкого	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Октябрьская, ул. Чакалова, пер. Серова	Канализационная сеть протяженностью 282 м, трубопровод самонесущий из чугуна диаметром 100-150 мм находится в рабочем состоянии	2005	133505	95%
57	Сооружение канализационной сети от жилых домов №18, 18а по ул. Зводской	Тамбовская область, г. Жердевка	Канализационная сеть, протяженность 110 м, трубопровод самонесущий из чугуна диаметром 100-150 мм находится в рабочем состоянии	1978	40250	100%
58	Канализационная сеть от жилого дома №17 по ул. Дюлова	Тамбовская область, г. Жердевка	Канализационная сеть, протяженность 118 м, трубопровод самонесущий из чугуна диаметром 100-150 мм находится в рабочем состоянии	1973	47092	100%
59	Канализационная сеть от жилого дома №6 по ул. Кубышева	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка	Канализационная сеть, протяженность 83 м находится в рабочем состоянии	2011	33407	100%
60	Канализационная сеть от жилого дома №25 по ул. Дюлова	Тамбовская область, г. Жердевка	Канализационная сеть, протяженность 115 м, трубопровод самонесущий	1972	46287	100%

			состояние в настоящее время труб диаметром 100-150 мм в соответствии со СНиП Находится в рабочем состоянии				
61	Сооружение канализационная сеть от жилого дома №165 и здания №167	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Первомайская	Канализационная сеть, протяженность 57 м. Находится в рабочем состоянии	1976	3096	готово к эксплуатации	100 %
62	Канализационная сеть	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Куйбышева, ул. Интернациональная, ул. Флотская, ул. Парковая, пер. Заводской, пер. Технический, пер. Пионерский, пер. Студенческий, пер. Новые дома	Канализационная сеть, протяженность 6259 м, трубопровод самотечной канализации из чугунных труб диаметром 100-150 мм с сооружениями на сети. Находится в рабочем состоянии	1957	4845700	готово к эксплуатации	100 %
63	Сооружение канализационная сеть от здания №72	Тамбовская область, муниципальный район Жердевский, городское поселение г. Жердевка, ул. Набережная	Канализационная сеть, протяженность 591 м, трубопровод самотечной канализации из чугунных труб диаметром 100-150 мм с сооружениями на сети. Находится в рабочем состоянии	1976-1983	457200	готово к эксплуатации	100 %
64	Сооружение канализационная сеть	Тамбовская область, Жердевский район г. Жердевка пос. Калиновка	Канализационная сеть, протяженность 1757 м, трубопровод самотечной канализации из чугунных труб диаметром 100-150 мм с сооружениями на сети. Находится в рабочем состоянии	1983	1360000	готово к эксплуатации	100 %

65	Подземные резервуары лит.1 – объем 1000 куб. м; лит.2 – объем 1000 куб. м; лит.3 – объем 1000 куб. м; лит.4 – объем 1000 куб. м; лит.5 – объем 60 куб. м; лит.6 – объем 60 куб. м; лит.7 – объем 60 куб. м; лит.8 – объем 60 куб. м; лит.9 – объем 60 куб. м; 60 куб. м; лит.9 – объем 60 куб. м	Тамбовская область, Жердевский район.	По подземным резервуарам, лит.1 – объем 1000 куб. м; лит.2 – объем 1000 куб. м; лит.3 – объем 1000 куб. м; лит.4 – объем 1000 куб. м; лит.5 – объем 60 куб. м; лит.6 – объем 60 куб. м; лит.7 – объем 60 куб. м; лит.8 – объем 60 куб. м; лит.9 – объем 60 куб. м, Два насоса К 80-50-200, два насоса К 100-65-200 А. Находятся в рабочем состоянии	1970	1970	100 %	100 %
66	Водопроводная сеть	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Советская, д. 62	Водопроводная сеть, протяженность 11 м. Находится в рабочем состоянии	1970	1970	100 %	100 %

* Адрес местонахождения объекта указан в соответствии с выпиской ИЗ УИ

Концедент:
Муниципальное образование-
Жердевский муниципальный округ
Тамбовской области

Концессионер:
ООО «Коммунальник»

Глава Жердевского муниципального округа
Тамбовской области
А.В. Быков



Субъект Российской Федерации
Тамбовская область

Врио заместителя Главы Тамбовской области
Е.В. Зименко



Генеральный директор
В.А. Ершов



Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, сведения о каждом объекте незарегистрированного недвижимого имущества

№	Наименование объекта по данным бухгалтерского учета	Наименование объекта по выписке из ЕГРН	Местоположение*	Кадастровый номер объекта имущества	Номер государственной регистрации права собственности концедента на объект имущества в ЕГРН	Дата регистрации права собственности на объект имущества	Номер и дата сообщения о наличии сведений о недвижимости в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений	Номер документа, подтверждающего факт и (или) обстоятельства возникновения права собственности на незавершенное недвижимое имущество	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект имущества
1	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Кировская	68:03:1501026:86	68:03:1501026:86-68/114/2023-2	29.11.2023			
2	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Тамбовская область, Жердевский район, в центральной части кадастрового квартала	68:03:2101020:95	68:03:2101020:95-68/085/2023-2	28.11.2023			

3	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Серова	68:03:1501018:189	68:03:1501018:189	68:03:1501018:189	29.11.2023	68:03:1501018:189		
4	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. -	68:03:1501071:87	68:03:1501071:87	68:03:1501071:87	29.11.2023	68:03:1501071:87		
5	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. М. Горького	68:03:1501018:91	68:03:1501018:91	68:03:1501018:91	28.11.2023	68:03:1501018:91		
6	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. -	68:03:1501059:36	68:03:1501059:36	68:03:1501059:36	28.11.2023	68:03:1501059:36		
7	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Жукова	68:03:1501119:108	68:03:1501119:108	68:03:1501119:108	28.11.2023	68:03:1501119:108		
8	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Кулузова, д. -	68:03:1501104:239	68:03:1501104:239	68:03:1501104:239	28.11.23	68:03:1501104:239		
9	Восстановление сооружения	Строительство водозаборной скважины	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Чкалова	68:03:0000000:294	68:03:0000000:294	68:03:0000000:294	28.11.2023	68:03:0000000:294		
10	Артскважина	Артскважина	Тамбовская область, Жердевский район, в цен тральной части кадастрового квартала 68:03:2101020	68:03:0000000:295	68:03:0000000:295	68:03:0000000:295	29.11.2023	68:03:0000000:295		
11	Артскважина	Артскважина	Тамбовская область, Жердевский район, в цен тральной части кадастрового квартала 68:03:2101020							

№	Адрес	Адрес	Адрес	№	№	№
13	Артекважина	Артекважина	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Чкалова	68-03-150109 4:44 68/087/2023-2	04.12.2023	
14	Артекважина	Артекважин	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Чкалова	68-03-150101 8:260- 68/085/2023-2	28.11.2023	
15	Артекважина	Артекважина	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Жукова	68-03-150105 9:60- 68/083/2023-2	29.11.2023	
16	Артекважина	Артекважина	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Жукова	68-03-150105 9:61 68/083/2023-2	30.11.2023	
17	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Жукова	68-03-150102 6:121- 68/107/2023-2	30.11.2023	
18	Артекважина	Артекважина	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Первомайская	68-03-150101 8:262- 68/113/2023-2	05.12.2023	
19	Артекважина	Артекважина	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Первомайская	68-03-150101 8:261- 68/086/2023-4	12.12.2023	
20	Артекважина	Артекважина	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. М. Горького, д.-	68-03-150107 1:64- 68/113/2023-2	12.12.2023	
21	Артекважина	Артекважина	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Кулузова	68-03-150111 9:85- 68/1082023-2	11.12.2023	

28	Подпроектная сеть	Подпроектная сеть	Татарстанская область, Жерденский район, г. Жердевка, ул. Свободы, ул. Юбилейная, ул. Первомайская, ул. Семашко, ул. Линейная, ул. Мира, ул. Набережная, ул. Нагорная, ул. Подгорная, ул. Фиолетова, ул. Советская, ул. Мичуринская, ул. Тухачевского, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, пер. Державина, пер. Раевского, пер. Нагорный, пер. Коммунальный, пер. Речной, пер. Видный, пер. Северный, пер. Связи, пер. Авдеева, пер. Проезжий, пер. Комсомольский, пер. Кооперативный, пер. Майский, пер. Маяковского, пер. Южный тулик, пер. Спортивный	68/22/0000000/333	68/22/0000000/333-0333-68/085/2023-2	29.11.2023	
----	-------------------	-------------------	--	-------------------	--------------------------------------	------------	--

20	Водопроводная сеть	Водопроводная сеть	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Интернациональная, ул. Парковая, ул. Свеклопункт, ул. Совхозная, ул. Флотская, пер. Заводской, пер. Пионерский, пер. Студенческий, пер. Технический, пер. Новые дома, пер. Куйбышева, ул. Куйбышева	68 03 0000000 289	68 03 000000 0:292-68/077/2024-3	01.10.2024	
30	Водопроводная сеть	Водопроводная сеть	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Кировская, ул. Комиссарова, ул. Нарасова, ул. Плеханова, ул. К. Маркса, ул. Чичканова, ул. Московская, ул. Дерзгинского, Э. Космодемьянской, ул. Достоевского, ул. Лермонтова, ул. Ленинская, пер. Тургенева, ул. Чехова, пер. Ленинский	68-03-0000000:289	68-03-000000 0:289-68/075/2023-2	30.11.2023	

31	Водопроводная сеть	Водопроводная сеть	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Октябрьская, Чапаева, Леонова, Космодавцов	68.03.1501075.63	68.03.1501075.63-5:25-68/082/2023-2	01.12.2023		
32	Водопроводная сеть	Водопроводная сеть	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Достоевского, Жукова, Дорожная, Тамбовская	68.03.1501059.40	68.03.1501059-9:40-68/082/2023-2	01.12.2023		
33	Водопроводная сеть	Водопроводная сеть	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Ломоносова, ул. Энгельса, ул. Школьная, ул. Красная	68.03.1502003.320	68.03.1502003-3:320-68/077/2023-2	01.12.2023		
34	Водопроводная сеть	Водопроводная сеть	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Октябрьская, ул. Студенческая, ул. Серова, ул. Молодежная, ул. Зеленая, пер. Серова	68.03.1501078.63	68.03.1501078-8:63-68/084/2023-2	04.12.2023		
35	Водопроводная сеть	Водопроводная сеть	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. М. Горького, ул. Беляева, ул. Тенистая	68.03.1501072.68	68.03.1501072-2:68-68/084/2023-2	04.12.2023		

36	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Октябрьская, в районе дома № 2-В	68:03:1501075:11	68:03:1501075:71-68/084/2023-2	04.11.2023		
37	Здание	Здание	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Первомайская	68:03:1501018:264	68:03:1501018:264-8:264-68/078/2023-2	30.11.2023		
38	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Октябрьская в районе котельной	68:03:1501075:24	68:03:1501075:24-5:24-68/078/2023-2	30.11.2023		
39	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, пер. Куйбышева, д.-	68:03:1501099:79	68:03:1501099:79-9:79-68/078/2023-2	30.11.2023		
40	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Жукова, д.-	68:03:1501059:35	68:03:1501059:35-9:35-68/078/2023	30.11.2023		
41	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Советская, д.-	68:03:1501038:47	68:03:1501038:47-8:47-68/106/2023-2	01.12.2023		
42	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Семашко, д.-	68:03:1501008:145	68:03:1501008:145-8:145-68/106/2023-2	01.12.2023		
43	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, пер. Серюха	68:03:1501076:25	68:03:1501076:25-6:25-68/106/2023-2	01.12.23		

44	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, в южной части кадастрового квартала 68:03:1501062	68:03:1501062:6	68:03:1501062-6-68/081/2023-2	29.11.2023		
45	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Кировская	68:03:1501026:85	68:03:1501026-85-6:85-68/074/2023	30.11.2023		
46	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Флотская, д.-	68:03:1501100:181	68:03:1501100-181-0:181-68/112/2024-3	19.02.24		
47	Здание насосной станции	Здание насосной станции	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Чкалова	68:03:1501094:439	68:03:1501094-439-4:439-68/082/2024-3	19.02.24		
48	Канализация	Канализация	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Семашко, Фиолетова, Советская, Первомайская, Подгорная, Нагорная, Комиссарова, Кировская, Тамбовская, Дорожная, Жукова, пер. Майский, пер. Связи	68:03:1501002:145	68:03:1501002-145-2:145-68/075/2023-2	30.11.2023		
49	Сооружение канализационная сеть от жилого дома № 19а по ул. Заводской	Сооружение канализационная сеть от жилого дома № 19а по ул. Заводской	Тамбовская область, г. Жердевка	68:03:1501034:38	68:03:1501034-38-4:38-68/111/2023-2	01.12.2023		
50	Канализационная сеть	Канализационная сеть	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Жукова	68:03:1501059:34	68:03:1501059-34-2:145-68/075/2023-2	30.11.2023		

51	Канализационная сеть	Канализационная сеть	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Заводская	68:03:1501036:105-68:075/2023-2	68:03:1501036:105-68:075/2023-2	30.11.2023		
52	Сооружение канализационная сеть от здания № 11 А по ул. Заводской	Сооружение канализационная сеть от здания № 11 А по ул. Заводской	Тамбовская область, г. Жердевка	68:03:1501036:102-68/111/2023-2	68:03:1501036:102-68/111/2023-2	01.12.2023		
53	Сооружение канализационная сеть от жилых домов № 19, 19б по ул. Заводской	Сооружение канализационная сеть от жилых домов № 19, 19б по ул. Заводской	Тамбовская область, г. Жердевка	68:03:1501034:41	68:03:1501034:41-68/1072023-2	30.11.2023		
54	Сооружение канализационная сеть от жилого дома № 24а по ул. Заводской	Сооружение канализационная сеть от жилого дома № 24а по ул. Заводской	Тамбовская область, г. Жердевка	68:03:1501034:39	68:03:1501034:39-68:073/2023-2	03.12.2023		
55	Сооружение канализационная сеть от жилого дома № 26а по ул. Заводской	Сооружение канализационная сеть от жилого дома № 26а по ул. Заводской	Тамбовская область, г. Жердевка	68:03:1501034:40	68:03:1501034:40-68:073/2023-2	03.12.2023		
56	Канализационная сеть	Канализационная сеть	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Октябрьская, Чкалова, пер. Серова	68:03:1501075:27	68:03:1501075:27-68/113/2023-2	01.12.2023		

57	Созружение канализационная сеть от жилых домов д. № 18, 18а по ул. Заводской	Созружение канализационная сеть от жилых домов д. № 18, 18а по ул. Заводской	Тамбовская область, г. Жердевка	68-03:150109:29	68-03:150109-5:29-68/113/2023-2	01.12.2023		
58	Канализационная сеть от жилого дома № 17 по ул. Леонова	Канализационная сеть от жилого дома № 17 по ул. Леонова	Тамбовская область, г. Жердевка	68-03:150109:31	68-03:150109-6:31-68/111/2023-2	01.12.2023		
59	Канализационная сеть от жилого дома № 6 по пер. Куйбышева	Канализационная сеть от жилого дома № 6 по пер. Куйбышева	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка	68-03:150109:95	68-03:150109-9:95-68/082/2023-2	01.12.2023		
60	Канализационная сеть от жилого дома № 25 по ул. Леонова	Канализационная сеть от жилого дома № 25 по ул. Леонова	Тамбовская область, г. Жердевка	68-03:150109:32	68-03:150109-6:32-68/114/2023-2	05.12.2023		
61	Созружение канализационная сеть от жилого дома № 165 и здания № 167	Созружение канализационная сеть от жилого дома № 165 и здания № 167	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Первомайская	68-03:1501018:107	68-03:150101-8:107-68/106/2023-2	01.12.2023		

62	Канализационная сеть	Канализационная сеть	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Интернациональная, ул. Флотская, ул. Парковая, пер. Куйбышева, пер. Заводской, пер. Технический, пер. Пионерский, пер. Студенческий, пер. Новые дома	68:03:1501099:115	68:03:1501099:115-9:115-68/1062023-2	01.12.2023		
63	Сооружение канализационной сети от здания №72	Сооружение канализационной сети от здания №72	Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Набережная	68:03:1501006:242	68:03:1501006:242-6:242-68/0772023-2	04.12.2023		
64	Сооружение канализационная сеть	Сооружение канализационная сеть	Тамбовская область, Жердевский район г. Жердевка; Жердевский район, пос. Калиновка	68:03:0000000:427	68:03:0000000:427-0:427-68/076/2023-2	05.12.2023		

65	Подземные резервуары лит.1 – объем 1000 куб. м; лит.2 – объем 1000 куб. м; лит.3 – объем 1000 куб. м; лит.4 – объем 1000 куб. м; лит.5 – объем 60 куб. м; лит.6 – объем 60 куб. м; лит.7 – объем 60 куб. м; лит.8 – объем 60 куб. м; лит.9 – объем 60 куб. м	Подземные резервуары лит.1 – объем 1000 куб. м; лит.2 – объем 1000 куб. м; лит.3 – объем 1000 куб. м; лит.4 – объем 1000 куб. м; лит.5 – объем 60 куб. м; лит.6 – объем 60 куб. м; лит.7 – объем 60 куб. м; лит.8 – объем 60 куб. м; лит.9 – объем 60 куб. м	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Чкалова	68:03:1501094:440-68/076/2023-2	06.12.2023		
66	Водопроводная сеть	Водопровод	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Советская, д.62	68:03:1501022:584-68/075/2024-3	26.02.2024		

* Адрес местонахождения объекта указан в соответствии с выпиской ЕГРН

Концедент:

Муниципальное образование – Жердевский муниципальный округ Тамбовской области

Глава Жердевского муниципального округа Тамбовской области

А.В. Быков

Субъект Российской Федерации – Тамбовская область

Врио заместителя Главы Тамбовской области

Е.В. Зименко

Концессионер:

ООО «Коммунальник»

Генеральный директор

В.А. Ершов



№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя по предлагаемым годам концессии (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)														
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
	допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для общесплавной (бытовой) ливневой централизованных систем водоотведения																
Показатели энергетической эффективности																	
4.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод	кВт*ч/куб. м	0,74	0,74	0,73	0,73	0,72	0,72	0,71	0,71	0,71	0,71	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70

2. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя по предлагаемым годам концессии (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)														
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
	проб, отобранных по результатам производственного контроля о качества питьевой воды																

Показатели надежности и бесперебойности централизованной системы водоснабжения

3.	количество перерывов в подаче водных зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водопроводения или договором транспортировки холодной воды, местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических	ед./ км	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2
----	--	---------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)														
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
6.	<p>потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть</p> <p>удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды</p>	м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		кВт *ч/куб. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Концедент:
Муниципальное образование-
Жердевский муниципальный округ
Тамбовской области



А.В. Быков

М.П.

Субъект Российской Федерации-
Тамбовская область



Глава администрации Тамбовской области
Е.В.Зименко

М.П.

Концессионер:
ООО «Коммунальник»



Генеральный директор
В.А. Ершов

М.П.

Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера

Задание

1. Задание предназначено для исполнения лицом, заключившим Концессионное соглашение (далее – Концессионер).
2. Концессионер обязан исполнить задачи и достичь значений целевых показателей в соответствии с таблицами 1, 2, 3, 4.

Таблица № 1 Задачи развития

№	Наименование поселения (городского округа)	Основные мероприятия	Срок реализации	Результат
Строительство объектов водоснабжения				
1	Город Жердевка Жердевского муниципального округа Тамбовской области	Строительство водопроводной сети по адресу: Тамбовская область, г.Жердевка, ул.Дорожная (в районе дома №14В) до ул.Заводская (в районе дома №28А): трубопровода водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 110 мм протяженностью ≈ 600 м, в т.ч. колодцев подключения с установкой запорной арматуры (врезка в существующие сети из стальных труб стальных штуцеров (пагтрубков) диаметром 100 мм)	2025г.	Выполненное мероприятие обеспечит надежность, эффективность и круглосуточную бесперебойную подачу воды потребителям. Уменьшит количество перерывов в подаче воды. Улучшит характеристики и эксплуатационные свойства Объекта Соглашения.
2		Строительство водопроводной сети по адресу: Тамбовская область, г.Жердевка, ул.Космонавтов: трубопровода водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 110 мм протяженностью ≈ 650 м, в т.ч. 9 колодцев подключения с установкой запорной арматуры (врезка в существующие сети из стальных труб стальных штуцеров (пагтрубков) диаметром 100 мм)	2029г.	
3		Строительство водопроводной сети по адресу:	2028г.	

	ул. Куйбышева - ул. Интернациональная (Прокладка трубопровода водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 110 мм протяженностью ≈ 400 м, в т.ч. 8 колодцев подключения с заменой запорной арматурой, врезка в существующие сети из стальных труб стальных штуцеров (патрубков) диаметром 100 мм)		
4	Реконструкция водонапорной башни по адресу: Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Серова (в районе дома №1) (Замена бака накопителя, установка ствола башни, запорной арматуры, переподключение с сохранением действующей разводки сети, башня $V = 50 \text{ м}^3$ $h = 21 \text{ м}$)	2028г.	
5	Строительство артезианской скважины по адресу: Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Дорожная (бурение скважины D abs = 325 мм, глубина ≈ 105 м)	2033г.	

Таблица № 2 Необходимая мощность системы водоснабжения в точках поставки

№	Зоны размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения	Необходимая мощность (нагрузка) в точках поставки		Необходимая мощность (нагрузка) в точках подачи и подключения (технологического присоединения м ³ /сутки
		мощность (нагрузка) в начале исполнения инвестиционной программы, м ³ /сутки	мощность (нагрузка) в конце исполнения инвестиционной программы, м ³ /сутки	
1	1 зона: Зона подачи воды от водозабора на ул. Дорожная (в районе МСО)	134	140	140
2	2 зона: Зона подачи воды от водозабора на ул. Первомайская	420	440	440
3	3 зона: Зона подачи воды от водозабора на ул. Чкалова	510	560	560
4	4 зона: Зона подачи воды от водозабора на ул. Серова	210	220	220
5	5 зона: Зона подачи воды от водозабора на ул. Кировская	210	220	220
6	6 зона: Зона подачи воды от водозабора на ул. Ломоносова	80	100	100
7	7 зона: Зона подачи воды от водозабора на ул. Кутузова	90	100	100
8	8 зона: Зона подачи воды от водозабора на ул. Жукова	100	110	110
9	9 зона: Зона подачи воды от водозабора на ул. М. Горького	136	140	140

№	Наименование поселения (городского округа)	Основные мероприятия	Срок реализации	Результат
Реконструкция объектов водовведения				
1	Город Жердевка Жердевского муниципального округа Тамбовской области	<p>Реконструкция канализационной насосной станции по адресу: Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Октябрьская в районе дома №2-В (увеличение приемной камеры с 15 м³/час до 40 м³/час путем демонтажа бетонной стены между приемной камерой и насосным оборудованием, устройство системы автоматического мониторинга для подключения к единой диспетчерской службе, устройство глубинного погружного насоса)</p>	2026 г.	Выполненные меры обеспечат надежность, эффективность работы оборудования, уменьшат количество засоров и аварий, что улучшит характеристики и эксплуатационные свойства Объекта соглашения.
2		<p>Реконструкция канализационной насосной станции по адресу: Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Чкалова (увеличение приемной камеры с 15 м³/час до 40 м³/час путем демонтажа бетонной стены между приемной камерой и насосным оборудованием, устройство системы автоматического мониторинга для подключения к единой диспетчерской службе, устройство глубинного погружного насоса)</p>	2027г.	
3		<p>Реконструкция канализационной насосной станции по адресу: Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Октябрьская в районе котельной (увеличение приемной камеры с 15 м³/час до 40 м³/час путем демонтажа бетонной стены между приемной камерой и насосным оборудованием, устройство системы автоматического мониторинга для подключения к единой диспетчерской службе, устройство глубинного погружного насоса)</p>	2026г.	
4		<p>Реконструкция канализационной насосной станции по адресу: Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Жукова (увеличение приемной камеры с 15 м³/час до 40 м³/час путем демонтажа бетонной стены между приемной камерой и насосным оборудованием, устройство системы автоматического мониторинга для подключения к единой диспетчерской службе, устройство глубинного погружного насоса)</p>	2029г.	
5		<p>Реконструкция канализационной насосной станции по адресу: Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Советская</p>	2030г.	

		<p>путем демонтажа бетонной стены между приемной камерой и насосным оборудованием, устройство системы автоматического мониторинга для подключения к единой диспетчерской службе, устройство глубинного погружного насоса)</p>		
6		<p>Реконструкция канализационной насосной станции по адресу: Тамбовская область, г.Жердевка, ул. Семашко (увеличение приемной камеры с 15 м³/час до 40 м³/час путем демонтажа бетонной стены между приемной камерой и насосным оборудованием, устройство системы автоматического мониторинга для подключения к единой диспетчерской службе, устройство глубинного погружного насоса)</p>	2032г.	
7		<p>Реконструкция канализационной насосной станции по адресу: Тамбовская область, г.Жердевка, пер.Серова (увеличение приемной камеры с 15 м³/час до 40 м³/час путем демонтажа бетонной стены между приемной камерой и насосным оборудованием, устройство системы автоматического мониторинга для подключения к единой диспетчерской службе, устройство глубинного погружного насоса)</p>	2030г.	
8		<p>Реконструкция канализационной насосной станции по адресу: Тамбовская область, г.Жердевка, ул. Кировская (увеличение приемной камеры с 15 м³/час до 40 м³/час путем демонтажа бетонной стены между приемной камерой и насосным оборудованием, устройство системы автоматического мониторинга для подключения к единой диспетчерской службе, устройство глубинного погружного насоса)</p>	2031г.	
9		<p>Реконструкция напорного коллектора между канализационными насосными станциями, расположенными по адресам: Тамбовская область, г.Жердевка, ул. Семашко и ул. Некрасова (замена чугунных труб d=300 мм на полиэтиленовые в двухтрубном исполнении d=220 мм протяженностью 751м)</p>	2024	

1	г. Жердевка ул. Октябрьская в районе дома №2-В	74,6	78	78
2	г. Жердевка ул. Первомайская	74,6	78	78
3	г. Жердевка ул. Октябрьская в районе котельной	74,6	78	78
4	г. Жердевка, пер. Куйбышева	74,6	78	78
5	г. Жердевка, ул. Жукова	74,6	78	78
6	г. Жердевка, ул. Советская	74,6	78	78
7	г. Жердевка, ул. Семашко	74,6	78	78
8	г. Жердевка, пер. Серова	74,6	78	78
9	г. Жердевка, ул. Кировская	74,6	78	78

Концедент:
Муниципальное образование-
Жердевский муниципальный округ
Тамбовской области



Глава Жердевского муниципального округа
Тамбовской области
А.В. Быков
м.п.

Субъект Российской Федерации-
Тамбовская область



Врио заместителя Главы Тамбовской области
Е.В. Зименко
м.п.

Концессионер:
ООО «Коммунальник»



Генеральный директор
В.А. Ершов
м.п.

Приложение 5
к концессионному соглашению
от _____ 2025 г. № _____

**Перечень земельных участков и документов и документов, удостоверяющих право собственности Концедента
в отношении указанных участков**

№	Наименование объекта имущества, расположенного (который будет располагаться) на земельном участке	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект имущества, или указание на причину отсутствия таких сведений				Дата регистрации указанного права на земельный участок	
		Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка *	Вид вещного права Концедента на земельный участок	Площадь земельного участка, кв.м.		
1	Канализационная насосная станция КН 68:03:1501076:25, Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, пер. Серова	68:03:1501076:17	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, пер. Серова	Собственность	487,0	68:03:1501076:17-68/085/2023-2	01.12.2023
2	Канализационная насосная станция КН 68:03:1501008:145, Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Семашко	68:03:1501008:86	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Семашко	Собственность	1101,0	68:03:1501008:86-68/083/2023-2	01.12.2023
3	Канализационная насосная станция КН 68:03:1501075:24, Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, расположена в районе котельной по ул. Октябрьской	68:03:1501075:11	Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Октябрьская в районе котельной	Собственность	717,0	68:03:1501075:11-68/085/2023-2	30.11.2023
4	Канализационная насосная станция КН 68:03:1501075:71, Тамбовская область,	68:03:1501075:10	Тамбовская область, Жердевский район, г.	Собственность	664,0	68:03:1501075:10-68/085/2023-2	30.11.2023

	Жердевский район, г. Жердевка, ул. Октябрьская, в районе дома № 2-В			Жердевка, ул. Октябрьская, в районе дома № 2-В					
5	Канализационная насосная станция КН 68:03:1501026:85, Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Кировская	68:03:1501033:58		Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Кировская	Собственность	1098,0	68:03:1501033:58-68/108/2023-2		30.11.2023
6	Канализационная насосная станция КН 68:03:1501059:35, Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Жукова	68:03:1501059:21		Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Жукова	Собственность	882,0	68:03:1501059:21-68/085/2023-2		01.12.2023
7	Канализационная насосная станция КН 68:03:1501099:79, Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, пер. Куйбышева	68:03:1501099:42		Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, пер. Куйбышева	Собственность	1097,0	68:03:1501099:42-68/082/2023-2		05.12.2023
8	Канализационная насосная станция КН 68:03:1501100:181 Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Флотская	68:03:1501092:25		Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Флотская	Собственность	1075,0	68:03:1501092:25-68/083/2023-2		30.11.2023
9	Канализационная насосная станция КН 68:03:1501038:47, Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Советская	68:03:1501048:27		Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Советская	Собственность	1287,0	68:03:1501048:27-68/083/2023-2		30.11.2023
10	Канализационная насосная станция КН 68:03:1501062:6, Тамбовская область, Жердевский район, г.	68:03:1501062:7		Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, в	Собственность	9769,0	68:03:1501062:7-68/083/2023-2		01.12.2023

	Жердевка, в южной части кадастрового квартала 68:03:1501062			южной части кадастрового квартала 68:03:1501062				
11	Водонапорная башня КН 68:03:1501071:87, артезианна КН 68:03:1501071:64, Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. М. Горького	68:03:1501071:43		Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. М. Горького	Собственность	3600,0	68:03:1501071:43-68:07/2023-2	01.12.2023
12	Водонапорная башня КН 68:03:1501026:86, артезианна КН 68:03:1501026:121, артезианна КН 68:03:1501026:110, артезианна КН 68:03:1501026:101, Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Кировская,	68:03:1501033:34		Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Кировская,	Собственность	3332,0	68:03:1501033:34-68:08/2023-2	30.11.2023
13	Водонапорная башня КН 68:03:1501018:91, артезианна КН 68:03:1501018:260, здание нежилое КН 68:03:1501018:264 Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Первомайская	68:03:1501018:59		Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Первомайская	Собственность	3130,0	68:03:1501018:59-68:08/2023-2	30.11.2023
14	Артезианна КН 68:03:1501008:512, Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Первомайская	68:03:1501018:58		Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Первомайская	Собственность	653,0	68:03:1501018:58-68:078/2023-2	30.11.2023

15	Водонапорная башня КН 68:03:1501076:38, артскважина КН 68:03:1501076:69, Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Серова, участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала 68:03:1501076	68:03:1501076:22	Тамбовская область, Жердевский район, Жердевка, ул. Серова, участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала 68:03:1501076	Собственность	559,0	68:03:1501076:22- 68/078/2023-2	30.11.2023
16	Водонапорная башня КН 68:03:1501119:108, артскважина КН 68:03:1501119:85, артскважина КН 68:03:1501119:102, Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Кутузова	68:03:1501119:62	Тамбовская область, Жердевский район, Жердевка, Кутузова	Собственность	2546,0	68:03:1501119:62- 68/078/2023-2	30.11.2023
17	Артскважина КН 68:03:1501094:441, артскважина КН 68:03:1501094:438, здание насосной станции КН 68:03:1501094:439, подземные резервуары лит.1 – объем 1000куб.м; лит.2 – объем 1000куб.м; лит.3 – объем 1000куб.м; лит.4 – объем 1000куб.м; лит.5 – объем 60 куб.м; лит.6 – объем 60куб.м; лит.7– объем 60куб.м; лит.8 – объем 60куб.м; лит.9 – объем 60 куб.м КН 68:03:1501094:440, Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Чкалова	68:03:1501104:14	Тамбовская область, Жердевский район, Жердевка, Чкалова	Собственность	5888,0	68:03:1501104:14- 68/078/2023-2	30.11.2023

18	Водонапорная башня КН 68:03:2101020:95, артскважина КН 68:03:0000000:294, артскважина КН 68:03:0000000:295, Тамбовская область, Жердевский район, в центральной части кадастрового квартала 68:03:2101020	68:03:2101020:94	Тамбовская область, Жердевский район, в центральной части кадастрового квартала 68:03:2101020	Собственность	4251,0	68:03:2101020:94- 68/114/2023-3	05.12.2023
19	Водонапорная башня КН 68:03:1501018:189, артскважина КН 68:03:1501018:261, артскважина КН 68:03:1501018:262, Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Первомайская	68:03:1501018:529	Тамбовская область, Жердевский район, г.Жердевка, ул. Первомайская	Собственность	1445,0	68:03:1501018:529- 68/086/2023-3	06.12.2023
20	Водонапорная башня КН 68:03:1501059:36, артскважина КН 68:03:1501059:60, артскважина КН 68:03:1501059:61, Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Жукова	68:03:1501062:8	Тамбовская область, Жердевский район, г.Жердевка, ул. Жукова	Собственность	1931,0	68:03:1501062:8- 68/086/2023-3	06.12.2023
21	Водозаборная скважина КН 68:03:1501104:239 Тамбовская область, г.Жердевка, в восточной части кадастрового квартала 68:03:1501104	68:03:1501104:27	Тамбовская область, г.Жердевка, в восточной части кадастрового квартала 68:03:1501104	Собственность	3600,0	68:03:1501104:27- 68/081/2023-5	30.11.2023

22	Под строительс тво артезианск ой скважины и водонапор ной башни, Тамбовска я область, Жердевски й район, г. Жердевка, ул. Дорожная, земельный участок 4Г	68-03:1501031:252	Тамбовская область, муниципальный район Жердевский, городское поселение г.Жердевка, ул. Дорожная, земельный участок 4 Г	Собственность	1500,0	68-03:1501031:25 2-68/109/2023-5	04.12.2023
----	--	-------------------	---	---------------	--------	-------------------------------------	------------

* Адрес местонахождения объекта указан в соответствии с выпиской ЕГРН

Концедент:
Муниципальное образование-
Жердевский муниципальный округ
Тамбовской области



Глава Жердевского муниципального округа
Тамбовской области
М.П. А.В. Быков

Субъект Российской Федерации-
Тамбовская область

Контрагент:
ООО «Комм на льник»



Врио заместителя Главы Тамбовской области
М.П. Е.В. Зименко



В.А. Ершов

2 Индекс эффективности операционных расходов, %	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3. Удельный расход электрической энергии на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	0,74	0,74	0,73	0,72	0,72	0,71	0,71	0,71	0,71	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
4 Нормативный уровень проработки, %	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4

Концедент
Муниципальное образование -
Железский муниципальный округ
Тамбовской области

Глава Железского муниципального округа
Тамбовской области
А.В. Быков
М.П.



Субъект Российской Федерации -
Тамбовская область

Врио заместителя Главы Тамбовской области
Е.В.Зименко
М.П.



Концессионер
ООО «Коммуналстрой»

Генеральный директор
В.А. Еришов
М.П.



Приложение 7
к концессионному соглашению
от _____ 2025г. № _____

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения

1. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения

№	Показатель	Значение показателя по предполагаемым годам концессии													тыс. руб.	
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036		2037
1.	Объем валовой выручки в сфере водоотведения	5187,0	5478,6	5555,5	5704,4	5857,4	6014,6	6176,1	6342,1	6512,6	6687,9	6868,0	7053,0	7300,8	7557,8	7824,5

2. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения

№	Показатель	Значение показателя по предполагаемым годам концессии													тыс. руб.	
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036		2037
1.	Объем валовой выручки в сфере водоснабжения	12031,5	13076,0	13635,0	14064,4	14554,6	15088,6	15531,7	16067,1	16638,6	17250,3	17907,2	18614,7	19407,7	20268,2	21374,7

Концедент:
Муниципальное образование -
Жердевский муниципальный округ
Тамбовской области



Глава Жердевского муниципального округа
Тамбовской области
А.В. Быков
М.П.



Субъект Российской Федерации -
Тамбовская область

Врио заместителя Главы Тамбовской области
Е.В. Зименко
М.П.

Концессионер:
ООО «Коммунальник»



М.П. В.А. Ершов

**Форма акта
приема-передачи Объекта Соглашения**

г. Жердевка

« _____ » _____ г.

Жердевского муниципального округа
Тамбовской области
Мы, нижеподписавшиеся:

Муниципальное образование - Жердевский муниципальный округ Тамбовской области, в лице главы Жердевского муниципального округа Тамбовской области А.В. Быкова, действующего на основании Устава, Закона Тамбовской области от 10.05.2023 №287-3 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Жердевского района Тамбовской области», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны общество с ограниченной ответственностью «Коммунальник» в лице генерального директора Ершова Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Сторонами, на основании постановления Концедента от 18.10.2024 г. №1228 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области (г.Жердевка), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передал, а Концессионер, принял с _____ 2025 г., для использования по назначению следующее имущество:

1.1 **Объект Соглашения** – централизованная система холодного водоснабжения и водоотведения на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области (г.Жердевка)(далее - **Объект Соглашения**):

Наименование объекта, назначение	Местонахождение объекта	Год ввода	Инвентарный номер	Первоначальная (восстановительная) стоимость объекта

2. Объекты, входящие в Объект Соглашения, на момент заключения Соглашения находятся в собственности Концедента.

3. На момент передачи Концедентом Концессионеру объекты, входящие в Объект Соглашения, свободны от прав третьих лиц.

4. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объектов, входящих в Объект Соглашения, с момента передачи ему этого объекта.

5. Объекты Соглашения передаваемые Концедентом Концессионеру по Соглашению отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объектов Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им, в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производится начисление амортизации таких объектов.

6. Настоящий Акт составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, и является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от _____ № _____

Подписи сторон:

Концедент:

Муниципальное образование – Жердевский муниципальный округ Тамбовской области

А.В.Быков

Концессионер:

ОИО

Концедент:

Муниципальное образование- Жердевский муниципальный округ Тамбовской области

Субъект Российской Федерации- Тамбовская область

Концессионер:

ООО «Коммунальник»

Глава Жердевского муниципального округа Тамбовской области

А.В.Быков



Врио заместителя Главы Тамбовской области

Е.В.Зубов



Генеральный директор

В.А. Зршов



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью 66 л.

Искренне Васильев

Врио министра

ТЭК и ЖКХ Тамбовской области

«16» 01

2021

Внукова Е.Ю. Выгузова



[Handwritten signature]