

Утверждена
приказом управления по муниципальному имуществу
и землеустройству администрации
Жердевского муниципального округа Тамбовской области
от 11.02.2025г. № 8

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого конкурса
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов
холодного водоснабжения, расположенных на территории Жердевского
муниципального округа Тамбовской области (с.Алексеевка, д.Бокино,
д.Дорогая, д.Кузнецовка, д.Петровка, д.Сушково, д.Тафинцева, д.Цветовка,
п.Демьян Бедный, п.Новый Свет, п.Садовый, п.Степной, с.Бурнак, с.Вязовое,
с.Ивановка, с.Искра, с.Максим Горький, с.Новорусаново, с.Павлодар,
с.Петровское, с.Сукмановка, с.Туголуково, с.Шпикулово, с.Чикаревка,
д.Максимовка, с.Михайловка, пос.Михайловка)

г. Жердевка
2025

Общие положения

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользование в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры.

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявителями не могут являться иностранное юридическое лицо, организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Конкурсная документация – настоящая Конкурсная документация, определяющая условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два

и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

Концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

Концедент – муниципальное образование Жердевский муниципальный округ Тамбовской области.

Третьей стороной по концессионному соглашению в обязательном порядке является также субъект Российской Федерации, в границах территории которого находится имущество, передаваемое концессионеру по концессионному соглашению, – Тамбовская область.

Концессионное соглашение – договор, по которому одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет реконструировать определенное этим договором имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект концессионного соглашения - объекты холодного водоснабжения на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области (с.Алексеевка, д.Бокино, д.Дорогая, д.Кузнецовка, д.Петровка, д.Сушково, д.Тафинцева, д.Цветовка, п.Демьян Бедный, п.Новый Свет, п.Садовый, п.Степной, с.Бурнак, с.Вязовое, с.Ивановка, с.Искра, с.Максим Горький, с.Новорусаново, с.Павлодар, с.Петровское, с.Сукмановка, с.Туголуково, с.Шпикулово, с.Чикаревка, д.Максимовка, с.Михайловка, пос.Михайловка), которые концессионер обязуется за свой счет реконструировать на условиях, определенных концессионным соглашением, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать концеденту, и передаваемые концедентом во владение и пользование концессионеру для осуществления деятельности по водоснабжению..

Иное имущество - имущество, которое образует единое целое с объектом концессионного соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с объектом концессионного соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, принадлежащее концеденту на праве собственности.

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Реконструкция – мероприятия по переустройству объекта концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт Концедента - сайт Жердевского муниципального округа Тамбовской области: <https://zherdevskij-r68.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Условия Конкурса

1.1. Настоящая конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области (с.Алексеевка, д.Бокино, д.Дорогая, д.Кузнецовка, д.Петровка, д.Сушково, д.Тафинцева, д.Цветовка, п.Демьян Бедный, п.Новый Свет, п.Садовый, п.Степной, с.Бурнак, с.Вязовое, с.Ивановка, с.Искра, с.Максим Горький, с.Новорусаново, с.Павлодар, с.Петровское, с.Сукмановка, с.Туголуково, с.Шпикулово, с.Чикаревка, д.Максимовка, с.Михайловка, пос.Михайловка) (далее – объект концессионного соглашения).

1.2. Вид конкурса – открытый конкурс.

1.3. Концедентом является муниципальное образование – Жердевский муниципальный округ Тамбовской области.

Полномочия Концедента от имени муниципального образования Жердевский муниципальный округ Тамбовской области осуществляет управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Место нахождения и почтовый адрес управления по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области: 393670, Тамбовская область, м.о. Жердевский, г. Жердевка, ул. Первомайская, 126. Телефон: 8 (47535) 5-19-43. Адрес электронной почты: im2@r35.tambov.gov.ru.

Официальный сайт Жердевского муниципального округа Тамбовской

области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
<https://zherdevskij-r68.gosweb.gosuslugi.ru/>.

1.4. Заявителями на участие в конкурсе могут быть: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявителями не могут являться иностранное юридическое лицо, организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

1.5. Срок действия концессионного соглашения – 15 лет со дня его заключения (подписания).

1.6. Концессионер обязуется:

а) за свой счет создать и реконструировать и ввести в эксплуатацию недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящей конкурсной документации;

б) осуществлять холодное водоснабжение с использованием Объекта Соглашения.

1.7. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, права Концедента на которые зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке на дату заключения Соглашения составляет не более 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения.

1.8. Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в целях, предусмотренных назначением объектов – в течение срока действия концессионного соглашения.

1.9. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, принадлежащих Концеденту на праве собственности, на которых располагается Объект Соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением. Договоры аренды земельных участков заключаются одновременно с передачей объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.

Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия концессионного соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров аренды осуществляется по заявлению Концедента. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

Концедент устанавливает (пересматривает) арендную плату за земельные участки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями заключенного договора аренды.

1.10. Иные условия конкурса определены в настоящей конкурсной документации.

2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении № 1 к проекту концессионного соглашения.

2.2. Перечень объектов, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права собственности Концедента указаны в приложении № 2 к проекту концессионного соглашения.

3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

3.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

а) заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, за исключением лиц, указанных в абз. 2 п. 1.4. конкурсной документации;

б) непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

в) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

г) неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации;

е) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить

концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения);

ж) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

3.2. В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4. Критерии Конкурса

4.1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении № 2 к конкурсной документации.

5. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

5.1. Для участия в предварительном отборе участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

5.1.1. заявку, составленную в соответствии с требованиями, указанными в разделе 7 Конкурсной документации;

5.1.2. сведения об организационно-правовой форме, фирменном наименовании, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

5.1.3. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

5.1.4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление им действий от имени заявителя открытого конкурса (решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа управляющему, доверенность, выданная уполномоченным лицом, иной документ, подтверждающий полномочия), удостоверенный надлежащим образом; при этом, доверенность, уполномочивающая представителя на участие в открытом конкурсе, должна

содержать сведения о предоставлении права на совершение всех предусмотренных законом действий, связанных с таким участием;

5.1.5. удостоверенные заявителем (его законным представителем или иным уполномоченным лицом) копии учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор/договор (решение) о создании (учреждении) юридического лица), со всеми изменениями, имеющими значение для определения правомочности участия в открытом конкурсе; свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица и внесении записи в ЕГРЮЛ, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельства о внесении записей в ЕГРЮЛ об изменениях, имеющих значение для определения правомочности участия в открытом конкурсе;

5.1.6. решение об одобрении сделки органами управления участника открытого конкурса – в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами участника открытого конкурса;

5.1.7. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения Арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5.2. Участники конкурса, прошедшие предварительный отбор, представляют в конкурсную комиссию:

5.2.1. Конкурсное предложение в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

5.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий.

5.2.3. Письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности,

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

5.2.4. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

5.2.5. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого

товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 5.1.2 – 5.1.7, 5.2.3, Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 5.1.1, 5.2.1, 5.2.2. 5.2.4 Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

6. Сообщение о проведении Конкурса

6.1. В соответствии с Законом о концессионных соглашениях, сообщение о проведении конкурса публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте Жердевского муниципального округа Тамбовской области: <https://zherdevskij-r68.gosweb.gosuslugi.ru/>, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

7. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

7.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

7.2. Заявка на участие в конкурсе также должна содержать сведения о лицах:

а) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

б) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

в) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

г) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

д) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

7.3. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме в двух

экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично заявителем либо его представителем по надлежаще оформленной доверенности. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

7.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

7.5. К заявке прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у заявителя. Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

7.6. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ». На конверте с заявкой также указывается наименование и адрес заявителя.

7.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя, и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).

7.8. При поступлении заявок без указанных в настоящем разделе Конкурсной документации пометок на конвертах они не считаются заявкой, и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

7.9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

8. Место и срок предоставления заявок

8.1. Заявки на участие в Конкурсе представляются в конкурсную комиссию по адресу: 393670, Тамбовская область, м.о. Жердевский, г. Жердевка, ул. Первомайская, 126, Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа в запечатанном конверте с пометкой: «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ», а также с указанием наименования и адреса Заявителя, в рабочие дни с 8-30 час. до 12-30 час. и с 13-30 час. до 17-00 час. по местному времени с «20» февраля 2025 года до 17-30 час. «02» апреля 2025 года.

8.2. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок.

9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

9.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления

по адресу: 393670, Тамбовская область, м.о. Жердевский, г. Жердевка, ул. Первомайская, 126, Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа с 8-30 час. до 12-30 час. и с 13-30 час. до 17-00 час. по местному времени в рабочие дни.

9.2. Конкурсная документация доступна для ознакомления на Официальных сайтах

9.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

10. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

10.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию или к Конcedенту за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

10.2. Конкурсная комиссия или Конcedент обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию или к Конcedенту не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

10.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией или Конcedентом каждому заявителю не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

10.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением заявителям размещаются на официальных сайтах.

11. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

11.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

Размер банковской гарантии составляет 3 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на создание и реконструкцию Объекта концессионного Соглашения.

Срок действия банковской гарантии - вступает в силу с момента заключения концессионного соглашения и предоставляется на весь срок действия концессионного Соглашения.

12. Размер, порядок, срок внесения Задатка

12.1. Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению концессионного соглашения должен осуществить внесение задатка в размере 158900,00 рублей. Задаток уплачивается не позднее дня подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тамбовской области (Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области л/с 05643ИЧ8620)

ИНН 6800007768

КПП 680001001

р.счет: 03232643685040006400

кор/счет 40102810645370000057

БИК 016850200

Банк получателя: Отделение Тамбов банка России//УФК по Тамбовской области г.Тамбов

ОКТМО 68504000

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения».

13. Концессионная плата

13.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается в соответствии со ст. 41 Закона о концессионных соглашениях.

14. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

14.1. Конкурсное предложение оформляется в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ». К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса.

14.2. Конкурсные предложения представляются по адресу: 393670, Тамбовская область, м.о. Жердевский, г. Жердевка, ул. Первомайская, 126, Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа, с 08-30 до 12.30 и с 13.30 до 17.00 по местному времени в рабочие дни со дня получения участником конкурса уведомления с предложением предоставить конкурсные предложения до 10-00 час. «07» июля 2025 г.

14.3. Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

14.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его уполномоченного представителя с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

14.5. Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения.

14.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям конкурсной документации.

14.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

14.8. При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

14.9. Представление конкурсного предложения осуществляется участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе конкурсного предложения. На копии описи делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

14.10. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений

15.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок.

15.2. Изменение в заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано, и доставлено в соответствии с требованиями раздела 7 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словами «Изменение заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения».

15.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки в соответствии с требованиями конкурсной документации.

15.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений.

15.5. Изменение конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано, и представлено в соответствии с разделом 14 настоящей конкурсной документации.

15.6. Конверты с изменениями конкурсных предложений маркируются «Изменение конкурсного предложения на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения».

15.7. На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, направившего изменение конкурсного предложения.

15.8. В случае, если изменение конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе конкурсного предложения документов и (или) материалов, участник конкурса обязан предоставить в составе изменений конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

16. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками

16.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: 393670, Тамбовская область, м.о. Жердевский, г. Жердевка, ул. Первомайская, 126, Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа «03» апреля 2025 года в 10 час. 00 мин. по местному времени.

16.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе.

16.3. Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок.

17. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

17.1. Проведение предварительного отбора участников конкурса производится на заседании конкурсной комиссии по адресу: 393670, Тамбовская область, м.о. Жердевский, г. Жердевка, ул. Первомайская, 126, Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа «03» апреля 2025 года в 14 час. 00 мин. по местному времени, которая определяет:

- соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от

заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

- соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

- соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

17.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

Срок подписания протокола о проведении предварительного отбора - не позднее 3-х рабочих дней после даты, указанной в пункте 17.1. конкурсной документации.

17.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным разделом 3 конкурсной документации;

- заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам и установленным конкурсной документацией;

- представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

- задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены разделом 12 конкурсной документации

17.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

17.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17.6. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях, Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса

несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким заявителем предложения составляет не более пятнадцати рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким заявителем.

18. Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

18.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: 393670, Тамбовская область, м.о. Жердевский, г. Жердевка, ул. Первомайская, 126, Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа «07» июля 2025 года в 10 час. 00 мин. по местному времени

18.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

18.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

18.4. Конверт с конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

19. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

19.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации,
- проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых

принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации,
- несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

19.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией,
- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;
- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

19.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые участником конкурса по каждому критерию конкурса, выраженные в числовых значениях.

19.5. Оценка конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

19.6. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;
- наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

19.7. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

19.8. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

19.9. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента конкурс объявлен несостоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

20. Порядок определения Победителя конкурса

20.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 19 настоящей конкурсной документации.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию конкурсное предложение.

20.2. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений;
- информация об участниках конкурса, конкурсные предложения которых были рассмотрены;
- критерии конкурса;
- условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

- результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с конкурсной документацией;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

21. Протокол о результатах проведения конкурса

21.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- сообщение о проведении конкурса;
- конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы заявителей о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с заявками;
- оригиналы заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

21.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

22. Срок подписания Концессионного соглашения

22.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 10 рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

22.2. В случае, если в течение 10 рабочих дней победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об

отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

22.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

22.4. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с пунктом 22.3. конкурсной документации Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

22.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

22.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным участником конкурса Концедент направляет такому участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

22.7. В случае, если после направления Концедентом победителю конкурса

документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

22.8. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

23. Отказ от проведения конкурса. Внесение изменений в конкурсную документацию

23.1. Концедент вправе отказаться от проведения конкурса, но не позднее, чем за 30 дней до установленной даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения конкурса.

23.2. Сообщение об отказе от проведения конкурса размещается на Официальных сайтах в течение 1 рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

23.3. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом Концедентом официальном издании, размещается на официальных сайтах.

23.4. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к Концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

23.5. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальных сайтах.

24. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного

соглашения и (или) иного имущества

24.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, права Концедента на которые зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке на дату заключения Соглашения составляет не более 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения.

25. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

25.1. После размещения информации о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения заявитель или участник конкурса имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте концессионного соглашения или ином имуществе. Запрос должен быть получен Концедентом не позднее чем за 10 рабочих дней до дня окончания срока приема заявок.

25.2. Запрос составляется в произвольной форме, и предоставляется Концеденту в письменной форме нарочно или почтовым отправлением, либо в электронной форме.

25.3. В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных об объекте концессионного соглашения и (или) ином имуществе, указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты, способ отправки ответа на запрос (почтовым отправлением, нарочно, факсимильной связью, в виде электронного документа).

25.4. Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его регистрации. Ответ направляется способом, указанным в заявлении.

25.5. В случае если запрашиваемые данные об объекте концессионного соглашения и (или) ином имуществе отсутствуют или неизвестны, Концедент указывает данный факт в ответе на запрос. Концедент имеет право не предоставлять данные, которые не касаются объекта концессионного соглашения, иного имущества, не относятся к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, в этом случае Концедент указывает в ответе на запрос, что соответствующие данные не относятся к объекту концессионного соглашения и (или) к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения.

25.6. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения в рабочие дни по предварительному согласованию с момента публикации сообщения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок. Лицо, желающее произвести осмотр, должно письменно обратиться в управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области: 393670, Тамбовская область, м.о. Жердевский, г. Жердевка, ул. Первомайская, 126. Телефон: 8 (47535) 5-19-43. Адрес электронной почты: im2@r35.tambov.gov.ru.

26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры

регулирования деятельности Концессионера

26.1. Метод регулирования тарифов Концессионера – метод индексации.

26.2. Проект Концессионного соглашения согласно приложению № 1 к конкурсной документации.

26.3. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в приложении № 3 к конкурсной документации.

26.4. Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера указаны в приложении № 4 к проекту концессионного соглашения.

26.5. Объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия Концессионного соглашения указаны в приложении № 9 к конкурсной документации.

26.6. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения указаны в приложении № 10 к конкурсной документации.

26.7. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды указаны в приложении № 11 к конкурсной документации.

26.9. Величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль — 178,19 тыс.руб. (водный налог).

26.11. Предельный рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году указан в приложении № 7 к проекту концессионного соглашения.

26.12. Иные долгосрочные параметры деятельности Концессионера, не являющиеся критериями конкурса:

индекс эффективности операционных расходов – 1 %.

27 . Перечень приложений к Конкурсной документации

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

Приложение № 1. Проект концессионного соглашения.

Приложение № 2. Отчет о техническом состоянии и технических характеристиках объектов водоснабжения.

Приложение № 3. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

Приложение № 4. Образец Заявки на участие в конкурсе;

Приложение № 5. Форма конкурсного предложения;

Приложение № 6. Форма описи документов, предоставляемых для участия в конкурсе.

Приложение № 7. Форма заявления на предоставления Конкурсной документации.

Приложение № 8. Форма запроса на предоставление разъяснения конкурсной документации.

Приложение № 9. Объем отпуска воды, в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия Концессионного соглашения.

Приложение № 10. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения.

Приложение № 11. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и водоотведения в год, предшествующий первому году действия Концессионного соглашения.