



АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2024

№ 950

г. Жердевка

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 68:03:1501008:12, расположенного по адресу: Тамбовская область, м.о. Жердевский, г. Жердевка, ул. Первомайская, д 157

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Жердевского муниципального округа Тамбовской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным решением Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 29.02.2024 № 27, Порядком оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным решением Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 29.02.2024 № 28, администрация округа постановляет:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 68:03:1501008:12, расположенного по адресу: Тамбовская область, м.о. Жердевский, г. Жердевка, ул. Первомайская, д 157 (далее – проект) с 04.09.2024 по 24.09.2024.

2. Провести собрание участников публичных слушаний 19.09.2024 в 10 часов 00 минут в здании по адресу: Тамбовская область, м.о. Жердевский, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 126, зал заседаний.

3. Опубликовать проект на официальном сайте Жердевского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://zherdevskij-r68.gosweb.gosuslugi.ru>.

4. Определить местом размещения экспозиции проекта: здание администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области по адресу: Тамбовская область, м.о. Жердевский, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 126.

5. Установить, что участниками публичных слушаний по проекту являются:

граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект;

правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

6. Установить следующий порядок учета предложений и замечаний по обсуждению проекта:

6.1. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6.2. Прошедшие идентификацию участники публичных слушаний в период с 11.09.2024 до 19.09.2024 имеют право вносить предложения и замечания по проекту:

в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

посредством личного письменного обращения в управление жилищно-коммунального-хозяйства, строительства, архитектуры и благоустройства территорий администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области по адресу: Тамбовская область, м.о. Жердевский, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 136;

посредством записи в «Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях».

6.3. Ответы на поступившие предложения и замечания по проекту не даются.

7. Временной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области:

обеспечить подготовку и размещение оповещения о начале публичных слушаний по проекту на официальном сайте Жердевского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://zherdevskij-r68.gosweb.gosuslugi.ru>) и в газете «Жердевские новости»;

обеспечить размещение проекта на официальном сайте Жердевского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://zherdevskij-r68.gosweb.gosuslugi.ru>;

организовать экспозицию проекта и обеспечить консультирование посетителей экспозиции;

обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний в порядке, установленном пунктом 6 настоящего постановления;

обеспечить подготовку протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте Жердевского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://zherdevskij-r68.gosweb.gosuslugi.ru>) и в газете «Жердевские новости».

8. Установить размер оплаты расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний в сумме 4947 рублей на основании расчета, произведенного управлением ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий администрации Жердевского муниципального округа.

9. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Жердевского муниципального округа Тамбовской области (<https://zherdevskij-r68.gosweb.gosuslugi.ru/>).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Жердевского муниципального округа

Тамбовской области, начальника управления ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий администрации Жердевского муниципального округа А.Ю. Горбунова.

Глава округа

А.В. Быков