



АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2025

г. Жердевка

№ 336

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области, утвержденные решением Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 05.02.2019 № 2 (в редакции решения Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 23.01.2024 № 7)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 10.05.2023 № 287-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Жердевского района Тамбовской области», в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования, учитывая рекомендацию, содержащуюся в заключении временной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, администрация округа постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области, утвержденные решением Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 05.02.2019 № 2 (в редакции решения Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 23.01.2024 № 7), с целью дополнения градостроительных регламентов: зоны смешанной застройки — (СЗ1), в основные виды разрешённого использования добавить вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ) - «хранение автотранспорта» с параметрами:

Наименование ВРИ Описание ВРИ	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Мин. отступы от границ земельных участков ¹	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ²	Макс. процент застройки в границах земельного участка ³	Иные предельные параметры
Хранение автотранспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешённого использования с кодами 2.7.2, 4.9	не подлежат установлению	0 м	8 м	100%	

зоны смешанной застройки — (С32), в основные виды разрешённого использования добавить вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ) - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с параметрами:

Наименование ВРИ Описание ВРИ	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Мин. отступы от границ земельных участков ¹	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ²	Макс. процент застройки в границах земельного участка ³	Иные предельные параметры
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	мин. ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 15 м, мин. площадь земельного участка - 400 кв.м / макс. площадь земельного участка - 4000 кв.м	3 м	4 этаж или 25 м	60%	

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Жердевка Жердевского района

Тамбовской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Осуществлять контроль за подготовкой проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области, на соответствие его требованиям действующего законодательства.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жердевские новости» и на сайте сетевого издания «РИА ТОП68» (www.top68.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области, начальника управления ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий администрации Жердевского муниципального округа А.Ю. Горбунова.

Глава округа



А.В.Быков

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования город
Жердевка Жердевского района Тамбовской области,

Наименование мероприятия	Срок исполнения
1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области	апрель 2025 года
2 Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области на соответствие техническим регламентам и документам территориального планирования	май 2025 года
3.Принятие решения о назначении общественных обсуждений	май 2025 года
4. Проведение общественных обсуждений	июнь 2025 года
5. Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области	июль 2025 года
6. Опубликование изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области	июль 2025 года

ПОРЯДОК

направления предложений заинтересованных лиц по подготовке
проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования город Жердевка Жердевского района
Тамбовской области

1. С момента опубликования сообщения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области, в течении установленного срока заинтересованные лица вправе направлять во временную комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области свои предложения.
2. Предложения направляются по почте по адресу: Тамбовская область, Жердевский район, г.Жердевка, ул.Первомайская, д.126 в письменной форме или по электронной почте на адрес: gkh3@r35.tambov.gov.ru, либо на личном приеме.
3. Предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области должны быть направлены за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие после истечения установленного срока, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области, не рассматриваются.