



АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2025

№ 337

г. Жердевка

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бурнаковский сельсовет Жердевского района Тамбовской области, утвержденные решением Бурнаковского сельского Совета народных депутатов от 30.06.2014 № 15 (с изменениями от 30.08.2023 №23, 07.12.2020 № 37, 30.12.2016 № 30, 23.01.2024 № 8)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 10.05.2023 № 287-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Жердевского района Тамбовской области», в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования, учитывая рекомендацию, содержащуюся в заключении временной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, администрация округа постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бурнаковский сельсовет Жердевского района Тамбовской области, утвержденные решением Бурнаковского сельского Совета народных депутатов от 30.06.2014 № 15 (с изменениями от 30.08.2023 №23, 07.12.2020 № 37, 30.12.2016 № 30, 23.01.2024 № 8), с целью подготовки сведений о границах территориальных зон и внесения изменений в градостроительные регламенты зоны смешанной жилой застройки (Ж1), в основных видах разрешенного использования, виде разрешенного использования земельного участка - «блокированная жилая застройка», параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь», минимальную площадь земельного участка принять равной 400 кв.м..

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бурнакский сельсовет Жердевского района Тамбовской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бурнакский сельсовет Жердевского района Тамбовской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Осуществлять контроль за подготовкой проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бурнакский сельсовет Жердевского района Тамбовской области, на соответствие его требованиям действующего законодательства.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жердевские новости» и на сайте сетевого издания «РИА ТОП68» (www.top68.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области, начальника управления ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий администрации Жердевского муниципального округа А.Ю. Горбунова.

Глава округа



А.В.Быков

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Бурнаковский
сельсовет Жердевского района Тамбовской области

Наименование мероприятия	Срок исполнения
1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бурнаковский сельсовет Жердевского района Тамбовской области	апрель 2025 года
2 Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бурнаковский сельсовет Жердевского района Тамбовской области на соответствие техническим регламентам и документам территориального планирования	май 2025 года
3.Принятие решения о назначении общественных обсуждений	май 2025 года
4. Проведение общественных обсуждений	июнь 2025 года
5. Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бурнаковский сельсовет Жердевского района Тамбовской области	июль 2025 года
6. Опубликование изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бурнаковский сельсовет Жердевского района Тамбовской области	июль 2025 года

ПОРЯДОК

направления предложений заинтересованных лиц по подготовке
проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Бурнакский сельсовет
Жердевского района Тамбовской области

1. С момента опубликования сообщения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бурнакский сельсовет Жердевского района Тамбовской области, в течении установленного срока заинтересованные лица вправе направлять во временную комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области свои предложения.

2. Предложения направляются по почте по адресу: Тамбовская область, Жердевский район, г.Жердевка, ул.Первомайская, д.126 в письменной форме или по электронной почте на адрес: gkh3@r35.tambov.gov.ru, либо на личном приеме.

3. Предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бурнакский сельсовет Жердевского района Тамбовской области должны быть направлены за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие после истечения установленного срока, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бурнакский сельсовет Жердевского района Тамбовской области, не рассматриваются.