



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

29 мая 2025 года

№ 47

г. Жердевка

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области, утвержденные решением Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 5 февраля 2019 года № 2

Рассмотрев проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области, утвержденные решением Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 05.02.2019 № 2, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 10.05.2023 № 287-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Жердевского района Тамбовской области», учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений,

Совет депутатов Жердевского муниципального округа р е ш и л:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области, утвержденные решением Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 05.02.2019 № 2 (в редакции решения Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 23.01.2024 № 7), с целью дополнения градостроительных регламентов:

- в зоны смешанной застройки — (С31), в основные виды разрешённого использования добавить вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ) - «хранение автотранспорта» с параметрами:

Наименование ВРИ Описание ВРИ	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Мин. отступы от границ земельных участков ¹	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ²	Макс. процент застройки в границах земельного участка ³	Иные предельные параметры

Хранение автотранспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением машино-мест, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	не подлежат установлению	0 м	8м	100%	по п. 4 примечаний
---	-----------------------------	-----	----	------	-----------------------

- в зоны смешанной застройки — (С32), в основные виды разрешённого использования добавить вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ) - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с параметрами:

Наименование ВРИ Описание ВРИ	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Мин. отступы от границ земельных участков ¹	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ²	Макс. процент застройки в границах земельного участка ³	Иные предельные параметры

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	мин. ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 15 м, мин. площадь земельного участка - 400 кв.м / макс. площадь земельного участка - 4000 кв.м	3 м	4 этаж или 25 м	60%	по п. 4, 5 примечаний
---	---	-----	-----------------	-----	--------------------------

2. Разместить настоящее решение в сетевом издании «РИА Топ68» (www.top68.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Жердевского
муниципального округа

А.В. Быков

Председатель Совета депутатов
Жердевского муниципального округа

С.В. Саблин

Исх. № 120
07.06.2017