

## **Протокол**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:115.**

д. Петровка Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

02 декабря 2025 года.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:115 (Единое землепользование), площадью 1534000 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8 км., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, р-н Жердевский, д. Петровка, ул. Юбилейная, д. 9 проводится по инициативе Грузлева Виктора Владимировича, обратившегося с заявлением в Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Собщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» специальный выпуск № 43/43 (28012) от 22.10.2025 года, на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области и размещено в день опубликования на информационных щитах д. Петровка.

**Форма проведения собрания:** собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания).

**Место проведения собрания:** 393695, Тамбовская область, Жердевский район, д. Петровка, ул. Юбилейная, д. 10, здание Петровского СДК - филиал МБОУК «ЦДК».

**Регистрация участников собрания начата:** 13 час. 30 мин.

**Регистрация участников собрания окончена:** 13 час. 50 мин.

**Начало собрания:** 14 час. 00 мин.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:115 согласно сведений ЕГРН по состоянию на 26.11.2025 года – 10.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 20.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 5 участников долевой собственности и их представителей, владеющих в совокупности 14,5 долями, что составляет 50 % процентов от общего количества собственников земельных долей в праве долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или 73,3 % от общего количества долей общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Таким образом, кворум необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

Открыло собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления Жердевского муниципального округа Тамбовской области Полева Марина Викторовна, (действующая по доверенности № 1692 от 01.12.2025 г.), которая предложила по всем вопросам повестки дня голосовать долями, предложила избрать для ведения собрания президиум: председателя, секретаря, а также возложить обязанности по подсчету голосов на секретаря собрания, огласив изложенную в извещении о проведении собрания повестку дня.

Председатель собрания – Власов В. А.

Секретарь собрания – Полева М. В.

### **Повестка дня собрания.**

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

### **Приступили к обсуждению вопросов повестки дня собрания.**

*По вопросу повестки дня* (О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий выступил арендатор и собственник земельных долей Груздев Виктор Владимирович, сообщивший о том, что земельному участку необходимо установить границы в системе координат МСК-68, уточнив при этом его площадь и конфигурацию, провести государственную регистрацию указанных границ и предложивший избрать уполномоченным лицом Власова Виктора Алексеевича сроком на 3 года.

### **Голосовали:**

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

**«Не приняли участия в голосовании» – нет.**

**Решили:** Лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка и/или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий избрать Власова Виктора Адамовича 08.11.1951 года рождения, место рождения: с. Корякино Мордовского р-на, Тамбовской области, мужской, гражданство РФ, паспорт РФ 68 01 419312 выдан Жердевским РОВД Тамбовской области 22.02.2002 года, код подразделения: 682-003, зарегистрированный по адресу: Тамбовская обл., Жердевский р-н, п. Жердевка, ул. Первомайская, д. 148 часть 1.

срок полномочий – 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

**Повестка для общего собрания исчерпана.**

**Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.**

**Возражений и заявлений в устной или письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников долевой собственности не поступило.**

Председатель объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:115.

Время закрытия собрания 14 часов 25 минут.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых передан на хранение Груздеву Виктору Владимировичу, по предложению, которого проводилось общее собрание, второй хранится в Управлении по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

К настоящему протоколу прилагается:

- регистрационный лист участников общего собрания от 02.12.2025 года на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:115 (приложение № 1) на 2
- копия доверенности Груздева В. В. от 20.11.2025 г. зарегистрирована в реестре.

Настоящий протокол составлен на 4 (четыре) листах 02 декабря 2025 года в 17 часов 00 минут.

Председатель собрания  Власов В. А.  
Секретарь собрания  : Полева М. В.

Уполномоченное лицо  
органа местного самоуправления  
Жердевского муниципальн  
Замбезской области  Полева М. В.

В документе прошито пронумеровано №  
скреплено печатью

И. (состав) 1000