

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:114.

д. Петровка Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

02 декабря 2025 года.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:114 (Единое землепользование), площадью 1994200 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6,5 км., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Жердевский, д. Петровка, ул. Юбилейная, д. 9 проводится по инициативе Груздева Николая Владимировича, обратившегося с заявлением в Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» специальный выпуск № 43/43 (28012) от 22.10.2025 года; на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области и размещено в день опубликования на информационных щитах д. Петровка.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания).

Место проведения собрания: 393695, Тамбовская область, Жердевский район, д. Петровка, ул. Юбилейная, д. 10, здание Петровского СДК - филиал МБОУК «ЦДК».

Регистрация участников собрания начата: 12 час. 30 мин.

Регистрация участников собрания окончена: 12 час. 50 мин.

Начало собрания: 13 час. 00 мин.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:114 согласно сведений ЕГРН по состоянию на 26.11.2025 года – 12.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 26.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 6 участников долевой собственности и их представителей, владеющих в совокупности 16 долями, что составляет 50 % процентов от общего количества собственников земельных долей в праве долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или 61,6 % от общего количества долей общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок. Таким образом, кворум необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

Открыло собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления Жердевского муниципального округа Тамбовской области Полева Мария Викторовна, (действующая по

интересности № 1692 от 01.12.2025 г.), которая предложила по всем вопросам повестки дня голосовать долями, предложила избрать для ведения собрания президиум: председателя, секретаря, а также возложить обязанности по подсчету голосов на секретаря собрания, огласила изложенную в извещении о проведении собрания повестку дня.

Председатель собрания Власов В. А.

Секретарь собрания Полева М. В.

Повестка дня собрания.

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Приступили к обсуждению вопросов повестки дня собрания.

По вопросу повестки дня (О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий выступил арендатор и собственник земельных долей Груздев Николай Владимирович, сообщивший о том, что земельному участку необходимо установить границы в системе координат МСК-68, уточнив при этом его площадь и конфигурацию, провести государственную регистрацию указанных границ и предложивший избрать уполномоченным лицом Власова Виктора Алексеевича сроком на 3 года.

Голосование:

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили: Лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий избрать Власова Виктора Алексеевича, 08.11.1951 года рождения, место рождения: с. Корякино Мордовского р-на, Тамбовской обл., пол: мужской, гражданство РФ, паспорт РФ 68 01 419312 выдан Жердевским РОВД Тамбовской области 22.02.2002 года, код подразделения: 682-003, зарегистрированный по адресу: Тамбовская обл., Жердевский р-н, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 148 часть 1.

срок полномочий – 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Возражений и заявлений в устной или письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников долевой собственности не поступило.

Председатель объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:114.

Время закрытия собрания 13 часов 25 минут.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 141 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых передан на хранение Груздеву Николаю Владимировичу, по предложению, которого проводилось общее собрание, второй хранится в Управлении по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

К настоящему протоколу прилагается:

- регистрационный лист участников общего собрания от 02.12.2025 года на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:114 (приложение № 1) на 3 л.
- ксерокопия доверенности Груздewa Н. В. от 20.11.2025 г. зарегистрирована в реестре . . .

4

Настоящий протокол составлен на 4 (четырёх) листах 02 декабря 2022 года и состоит из 1 (одного) листа.

Председатель собрания _____ Маслов В. А.

Секретарь собрания _____ Полева М. В.

Уполномоченное лицо
органа местного самоуправления

Жердевского муниципального
Тамбовской области _____ Полева М. В.

В документе прошито пронумеровано и
скреплено печатью

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов

С. И. Ионов