

**Протокол  
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель  
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:67.**

село Туголуково  
Жердевского муниципального округа  
Тамбовской области

13 марта 2024 года

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:67, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Туголуковский сельсовет, земельный участок № 63, проводится по инициативе Туголукова Александра Николаевича, обратившегося с заявлением в Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» специальный выпуск №10/8 (27712) от 02.02.2024 года; на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области и размещено в день опубликования на информационных щитах села Туголуково.

**Форма проведения собрания:** собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания).

**Место проведения собрания:** Тамбовская область, Жердевский район, с.Туголуково, ул.Площадь революции, д.22, бывшее здание администрации Туголуковского сельсовета Жердевского района Тамбовской области.

**Регистрация участников собрания начата:** 11 час. 30 мин.

**Регистрация участников собрания окончена:** 12 час.45 мин.

**Начало собрания:** 13 час. 00 мин.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:67 согласно сведений ЕГРН по состоянию на 12.03.2024 года - 18.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 20.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 12 участников долевой собственности и их представителей, владеющих в совокупности 14,33 долями, что составляет 67 % процентов от общего количества собственников земельных долей в праве долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или 72% от общего количества долей общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок. Таким

образом, кворум необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

Открыло собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления Жердевского муниципального округа Тамбовской области— Бредихина Галина Борисовна, (действующая по доверенности № 284 от 12.03.2024г.), которая предложила по всем вопросам повестки дня голосовать долями, предложила избрать для ведения собрания президиум: председателя, секретаря, а также возложить обязанности по подсчету голосов на секретаря собрания, огласила изложенную в извещении о проведении собрания повестку дня.

Председатель собрания – Бредихина Г.Б.;

Секретарь собрания – Власов В.А.

### **Повестка дня собрания.**

Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

### **Приступили к обсуждению вопроса повестки дня собрания.**

*По вопросу повестки дня* (Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием



лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий) выступил председатель, который предложил избрать уполномоченным лицом Власова Виктора Алексеевича.

**Голосовали:**

«За» - 11

«Против»- нет.

«Воздержался»- 1

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

**Решили:** Лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий избрать Власова Виктора Алексеевича, 08.11.1951 г.р., пол: мужской, гражданство РФ, паспорт РФ 68 01 419312 выдан Жердевским РОВД Тамбовской области 22.02.2002 года, зарегистрированный по адресу: Тамбовская обл., Жердевский р-н, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 148.

срок полномочий – 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

**Повестка дня общего собрания исчерпана.**

**Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.**

**Возражений и заявлений в устной или письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников долевой собрания не поступило.**

Председатель объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:67.

Время закрытия собрания 13 часов 30 минут.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых передан на хранение Туголукову Александру Николаевичу, по предложению которого проводилось общее собрание, второй хранится в Управлении

по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

К настоящему протоколу прилагается:

- регистрационный лист участников общего собрания от 13.03.2024 года на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:67 (приложение №1) на 2 л.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71751139;

доверенность от 11.03.2024г. № 68АА1746758, зарегистрированная в реестре № 68/40-н/68-2024-1-539.

Настоящий протокол составлен на 4 (четыре) листах 13 марта 2024 года в 15 часов 00 минут.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Г.Б. Бредихина  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / В.А. Власов

Уполномоченное лицо  
органа местного самоуправления  
Жердевского муниципального округа  
Тамбовской области \_\_\_\_\_ / Г.Б. Бредихина



Пропушено, дупуорано  
и ередено-ечано  
( )

