

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:132.**

село Пичаево

Жердевского муниципального округа

Тамбовской области

13 мая 2024 года

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:132, общей площадью 1798667 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Пичаевский сельсовет, земельный участок №68 проводится по инициативе Каширина Александра Алексеевича, обратившийся с заявлением в Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» специальный выпуск №27/25 (27746) от 03.04.2024 года; на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области и размещено в день опубликования на информационных щитах села Пичаево.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания).

Место проведения собрания: Здание Пичаевского СДК филиал МУК ЦКД Жердевского района Тамбовской области, расположенного по адресу: Тамбовская область, Жердевский район, с.Пичаево, ул. Центральная, д.25.

Регистрация участников собрания начата: 09 час. 30 мин.

Регистрация участников собрания окончена: 10 час.55 мин.

Начало собрания: 11 час. 00 мин.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:132 согласно сведений ЕГРН по состоянию на 08.05.2024 года - 11.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 23,66.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 6 участников долевой собственности и их представителей, владеющих в совокупности 18,33 долей, что составляет 54% процентов от общего количества собственников земельных долей в праве долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или 77% от общего количества долей общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок. Таким образом, кворум необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

Открыло собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления Жердевского муниципального округа Тамбовской области — Комарова Алёна Алексеевна, (действующая по доверенности № 709 от 08.05.2024г.), которая предложила по всем вопросам повестки дня голосовать долями, предложила избрать для ведения собрания президиум: председателя,

секретаря, а также возложить обязанности по подсчету голосов на секретаря собрания, огласила изложенную в извещении о проведении собрания повестку дня.

Председатель собрания – Комарова А.А.;

Секретарь собрания – Власов В.А.

Повестка дня собрания.

1) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и заключение договора аренды земельного участка с ИП главой КФХ Кашириным Александром Алексеевичем.

2) О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Приступили к обсуждению вопросов повестки дня собрания.

По первому вопросу повестки дня (Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и заключение договора аренды земельного участка с ИП главой КФХ Кашириным Александром Алексеевичем).

Выступил ИП глава КФХ Каширин Александр Алексеевич, который предложил прекратить действия договора уступки права аренды по договору аренды земельного участка от 02.02.2015г. и заключить с ним новый договор аренды земель сельскохозяйственного назначения на следующих условиях:

Предмет договора.

1.1. Арендодатели сдают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок кадастровый номер: 68:03:0000000:132, площадью 1798667 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Пичаевский сельсовет земельный участок № 68.

Арендная плата и порядок расчетов.

3.1. Арендная плата выплачивается в конце каждого календарного года не позднее 31 декабря и составляет 3,0 (три) тонны зерна, или эквивалент денежными средствами по сложившимся ценам, услуги в виде вспашки и обработки одного огорода на территории Пичаевского территориального отдела Жердевского муниципального округа Тамбовской области, компенсация уплаченного земельного налога, уплата НДФЛ.

3.2. Арендная плата выплачивается несовершеннолетней Комаровой Марии Юрьевне из расчета в сумме 6 000 (шесть тысяч) рублей за принадлежащую ей 13/1278 земельных доли путем перечисления на счет в учреждение банка.

3.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению сторон один раз в три года.

Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор заключен сроком **на 25 (двадцать пять) лет** и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

5.2. Договор продляется на тех же условиях на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит письменно за месяц до его окончания о его расторжении или о заключении на новых условиях.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили: Заключить на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:132 договор аренды с ИП главой КФХ Кашириным Александром Алексеевичем на следующих условиях:

Предмет договора.

1.1. Арендодатели сдают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок кадастровый номер: 68:03:0000000:132, площадью 1798667 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Пичаевский сельсовет земельный участок № 68.

Арендная плата и порядок расчетов.

3.1. Арендная плата выплачивается в конце каждого календарного года не позднее 31 декабря и составляет 3,0 (три) тонны зерна, или эквивалент денежными средствами по сложившимся ценам, услуги в виде вспашки и обработки одного огорода на территории Пичаевского территориального отдела Жердевского муниципального округа Тамбовской области, компенсация уплаченного земельного налога, уплата НДФЛ.

3.2. Арендная плата выплачивается несовершеннолетней Комаровой Марии Юрьевне из расчета в сумме 6 000 (шесть тысяч) рублей за принадлежащую ей 13/1278 земельных доли путем перечисления на счет в учреждение банка.

3.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению сторон один раз в три года.

Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор заключен сроком **на 25 (двадцать пять) лет** и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

5.2. Договор продляется на тех же условиях на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит письменно за месяц до его окончания о его расторжении или о заключении на новых условиях.

По второму вопросу повестки дня (О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий) выступил председатель, который предложил избрать уполномоченным лицом Власова Виктора Алексеевича.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

«Не приняли участия в голосовании» - нет.

Решили: Лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий избрать Власова Виктора Алексеевича, 08.11.1951 г.р., пол: мужской, гражданство РФ, паспорт РФ 68 01 419312 выдан Жердевским РОВД Тамбовской области 22.02.2002 года, зарегистрированный по адресу: Тамбовская обл., Жердевский р-н, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 148.

срок полномочий - 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Возражений и заявлений в устной или письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников долевой собственности не поступило.

Председатель объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:132.

Время закрытия собрания 11 часов 15 минут.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых передан на хранение Каширину Александру Алексеевичу, по предложению, которого проводилось общее собрание, второй хранится в Управлении по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

К настоящему протоколу прилагается:

- регистрационный лист участников общего собрания от 13.05.2024 года на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:132 (приложение №1) на 3 л.;
- доверенность от 27.04.2024г. № 68АА1834045, зарегистрированная в реестре № 68/40-н/68-2024-1-942;
- доверенность от 23.04.2024г. № 77АД5350864, зарегистрированная в реестре № 77/623-н/77-2024-3-467.

Настоящий протокол составлен на 5 (пяти) листах 13 мая 2024 года в 12 часов 00 минут.

Председатель собрания _____ А.А. Комарова

Секретарь собрания В.А. Власов / В.А. Власов

Уполномоченное лицо

органа местного самоуправления

Жердевского муниципального округа

Тамбовской области _____



_____ А.А. Комарова

