

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:94(Единое землепользование).

Здание ИП главы КФХ Завьялова В. П., расположенное по адресу: Тамбовская область, муниципальный округ Жердевский, с. Михайловка, ул. Центральная, д. 84 а.

22 октября 2025 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:94(Единое землепользование), площадью 1162200 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 8.2 км., по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Жердевский, с. Бурнак, ул. Свободы, д. 27а проводится по инициативе Завьялова Виктора Петровича, обратившегося с заявлением в Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» специальный выпуск № 37/37 (28000) от 10 сентября 2025 года; на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области и размещено в день опубликования на информационных щитах с. Бурнак, с. Михайловка.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания).

Место проведения собрания: Здание ИП главы КФХ Завьялова В. П., расположенном по адресу: Тамбовская область, муниципальный округ Жердевский, с. Михайловка, ул. Центральная, д. 84 а.

Регистрация участников собрания начата: **13 час. 00 мин.**

Регистрация участников собрания окончена: **13 час. 50 мин.**

Начало собрания: **14 час. 00 мин.**

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:94 согласно сведений ЕГРН по состоянию на 06.10.2025 года - 20.
Общее количество земельных долей на земельный участок: 15,24.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 10 участников долевой собственности, и их представителей, владеющих в совокупности 8,94 долями, что составляет 50% от общего количества собственников земельных долей в праве долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или 59% от общего количества долей общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок. Таким образом, кворум необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

2

Открыло собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления Жердевского муниципального округа Тамбовской области - Комарова Алёна Алексеевна, (действующая по доверенности № 1546 от 21.10.2025 г.), которая предложила по всем вопросам повестки дня голосовать долями, предложила избрать для ведения собрания президиум: председателя, секретаря, а также возложить обязанности по подсчету голосов на секретаря собрания, огласила изложенную в извещении о проведении собрания повестку дня.

Предложили избрать председателем собрания - Комарову Алёну Алексеевну.
Секретарем собрания – Герасимова Анатолия Васильевича.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили:

**Председателем собрания избрать Комарову Алёну Алексеевну.
Секретарем собрания избрать Герасимова Анатолия Васильевича.**

Председатель собрания Комарова А. А. огласила повестку дня собрания:

1) О внесении изменений и дополнений в договор аренды земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателя от 28.07.2014 года с ИП главой КФХ Завьяловым Виктором Петровичем, ИНН: 680300036686, ОГРНИП: 306682116700019, заключение дополнительного соглашения.

2) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

и предложила ее утвердить.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

3

Решили:

Повестку дня собрания утвердить.

Приступили к обсуждению вопросов повестки дня собрания.

По первому вопросу повестки дня (О внесении изменений и дополнений в договор аренды земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателя от 28.07.2014 года с ИП главой КФХ Завьяловым Виктором Петровичем, ИНН: 680300036686, ОГРНИП: 306682116700019, заключение дополнительного соглашения выступил арендатор земельного участка и собственник земельных долей Завьялов Виктор Петрович, предложивший принять решение о заключении Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка на следующих условиях:

Пункт 1.3. Договора изменить, изложив его в следующей редакции:

«Настоящий договор заключен сроком на 49 (сорок девять) лет с 22 октября 2025 года».

Пункт 2.1. Договора изменить, изложив его в следующей редакции:

Арендная плата выплачивается ежегодно не позднее 20 декабря календарного года в следующем размере 2 (две тонны) фуражного зерна за одну земельную долю (пай), 10 (десять) литров растительного масла, компенсация уплаченного земельного налога, уплата НДФЛ.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили:

1. Заключить Дополнительное соглашение к Договору аренды земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателя от 28.07.2014 года с ИП главой КФХ Завьяловым Виктором Петровичем, ИНН: 680300036686, ОГРНИП: 306682116700019 на следующих условиях:

2. Пункт 1.3. Договора изменить, изложив его в следующей редакции:

«Настоящий договор заключен сроком на 49 (сорок девять) лет с 22 октября 2025 года».

3. Пункт 2.1. Договора изменить, изложив его в следующей редакции:

Арендная плата выплачивается ежегодно не позднее 20 декабря календарного года в следующем размере 2 (две тонны) фуражного зерна за одну земельную долю (пай), 10 (десять) литров растительного масла, компенсация уплаченного земельного налога, уплата НДФЛ.

По второму вопросу повестки дня (О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий выступил ИП Глава КФХ Завьялов В. П., сообщивший о том, что земельному участку необходимо установить границы в системе координат МСК-68, как этого требует текущее земельное законодательство, уточнив при этом его площадь и конфигурацию,

4

закключить с ним и зарегистрировать договор аренды земельного участка с уточненной площадью, с границами, координатами и предложивший избрать уполномоченным лицом Герасимова Анатолия Васильевича.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили:

Лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также с целью установления границ земельного участка в системе координат МСК-68, уточнения его площади и конфигурации, зарегистрировать договор аренды земельного участка с уточненной площадью и границами, координатами избрать Герасимова Анатолия Васильевича, 20.03.1948 года рождения, место рождения: гор. Жердевка Тамбовской обл., пол: мужской, гражданство: Россия, паспорт РФ 68 03 985135 выдан Жердевским РОВД Тамбовской области 29.09.2003 г., код подразделения: 682-003, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Тамбовская область, Жердевский район, с. Бурнак, ул. Новая, дом № 4, кв. 1, СНИЛС № 045-794-649-03.

срок полномочий – 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Возражений и заявлений в устной или письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников долевой собственности не поступило.

Председатель объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:94.

Время закрытия собрания 14 часов 20 минут.

5

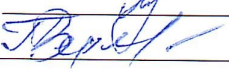
В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых передан на хранение ИП главе КФХ Завьялову В. П., по предложению которого проводилось общее собрание, второй хранится в Управлении по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

К настоящему протоколу прилагается:

- регистрационный лист участников общего собрания от 22.10.2025 года на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:94 (приложение № 1) на 4 л.;
- ксерокопия доверенности Завьялова Виктора Петровича от 12.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 68/40-н/68-2025-1-1911 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Алтуниной Татьяны Николаевны от 08.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 202 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Ивченковой Елены Владимировны от 15.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 207 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Поповой Нины Ивановны от 13.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 138 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Протасова Бориса Ивановича от 01.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 190 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Скороходовой Зинаиды Николаевны от 08.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 201 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Семенюк Виталия Дмитриевича от 20.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 156 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Клемешовой Марины Юрьевны от 08.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 200 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Колмаковой Валентины Николаевны от 01.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 189 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Лысиковой Лидии Ивановны от 10.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 205 на Герасимова Анатолия Васильевича

Настоящий протокол составлен на 5 (пяти) листах 22 октября 2025 года в 17 часов 00 минут.

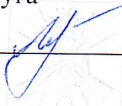
Председатель собрания  / А. А. Комарова

Секретарь собрания  / А. В. Герасимов

Уполномоченное лицо

органа местного самоуправления

Жердевского муниципального округа

Тамбовской области  / А.А. Комарова.



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
5 (пять) листа(ов)

