

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:92(Единое землепользование).

Здание ИП главы КФХ Завьялова В. П., расположенное по адресу: Тамбовская область, муниципальный округ Жердевский, с. Михайловка, ул. Центральная, д. 84 а.

22 октября 2025 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:92(Единое землепользование), площадью 9656500 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 14 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Жердевский, с Бурнак, ул Свободы, д 27а проводится по инициативе Завьялова Виктора Петровича, обратившегося с заявлением в Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» специальный выпуск № 37/37 (28000) от 10 сентября 2025 года; на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области и размещено в день опубликования на информационных щитах с. Бурнак, с. Михайловка.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания).

Место проведения собрания: Здание ИП главы КФХ Завьялова В. П., расположенном по адресу: Тамбовская область, муниципальный округ Жердевский, с. Михайловка, ул. Центральная, д. 84 а.

Регистрация участников собрания начата: **09 час. 00 мин.**

Регистрация участников собрания окончена: **10 час. 50 мин.**

Начало собрания: **11 час. 00 мин.**

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:92 согласно сведений ЕГРН по состоянию на 06.10.2025 года - 113.
Общее количество земельных долей на земельный участок: 125,47.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 69 участников долевой собственности, и их представителей, владеющих в совокупности 85,89 долей, что составляет 61% от общего количества собственников земельных долей в праве долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или 68% от общего количества долей общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок. Таким образом, кворум необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

Открыло собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления Жердевского муниципального округа Тамбовской области - Комарова Алёна Алексеевна, (действующая по доверенности № 1545 от 21.10.2025 г.), которая предложила по всем вопросам повестки дня

голосовать долями, предложила избрать для ведения собрания президиум: председателя, секретаря, а также возложить обязанности по подсчету голосов на секретаря собрания, огласила изложенную в извещении о проведении собрания повестку дня.

Предложили избрать председателем собрания - Комарову Алёну Алексеевну.

Секретарем собрания – Герасимова Анатолия Васильевича.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили:

Председателем собрания избрать Комарову Алёну Алексеевну.

Секретарем собрания избрать Герасимова Анатолия Васильевича.

Председатель собрания Комарова А. А. огласила повестку дня собрания:

1) О внесении изменений и дополнений в договор аренды земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателя от 10.06.2008 года с ИП главой КФХ Завьяловым Виктором Петровичем, ИНН: 680300036686, ОГРНИП: 306682116700019, заключение дополнительного соглашения.

2) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

и предложила ее утвердить.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили:

Повестку дня собрания утвердить.

Приступили к обсуждению вопросов повестки дня собрания.

По первому вопросу повестки дня (О внесении изменений и дополнений в договор аренды земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателя от 10.06.2008 года с ИП главой КФХ Завьяловым Виктором Петровичем, ИНН: 680300036686, ОГРНИП: 306682116700019, заключение дополнительного соглашения выступил арендатор земельного участка и собственник земельных долей Завьялов Виктор Петрович, предложивший принять решение о заключении Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка на следующих условиях:

1. Пункт 1.3. Договора изменить, изложив его в следующей редакции:

«Настоящий договор заключен сроком на 49 (сорок девять) лет с 22 октября 2025 года».

2. Пункт 2.1. Договора изменить, изложив его в следующей редакции:

Арендная плата выплачивается ежегодно не позднее 20 декабря календарного года в следующем размере 2 (две тонны) фуражного зерна за одну земельную долю (пай), 10 (десять) литров растительного масла, компенсация уплаченного земельного налога, уплата НДФЛ.

3. Пункт 2.4. из Договора исключить.

Выступила представитель участника долевой собственности Кавериной Л. Н. - Козельцева Н. В., которая предложила пайщикам заключить договор аренды с ООО «Агротехнологии» сроком на 10 (десять) лет на следующих условиях: на одну земельную долю 3 (три) тонны зерна, 100 (сто) кг. сахарного песка, 10000 (десять тысяч) рублей на ритуальные услуги, вспашка огородов, уплата земельного налога и НДФЛ.

Выступил участник долевой собственности Кочетков А. Н., предложивший заключить договор аренды земельного участка с Завьяловым В. П. сроком на 10 (десять) лет.

Голосовали по мере поступления предложений. За первое предложение - предложение ИП главы КФХ Завьялова Виктора Петровича.

«За» - 71,17 %.

«Против»- 14,72 % (Федотов А. В., Трещев Ю. В. за себя и за Трещеву Л. А. и Трещеву Л. Л., Антипов А. Ю. за себя и Антипову Е. В., Козельцева Н. В. за Каверину Л. Н.).

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решение принято.

Решили:

1. Заключить Дополнительное соглашение к Договору аренды земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателя от 10.06.2008 года с ИП главой КФХ Завьяловым Виктором Петровичем, ИНН: 680300036686, ОГРНИП: 306682116700019 на следующих условиях:

2. Пункт 1.3. Договора изменить, изложив его в следующей редакции:

«Настоящий договор заключен сроком на 49 (сорок девять) лет с 22 октября 2025 года».

3. Пункт 2.1. Договора изменить, изложив его в следующей редакции:

Арендная плата выплачивается ежегодно не позднее 20 декабря календарного года в следующем размере 2 (две тонны) фуражного зерна за одну земельную долю (пай), 10 (десять) литров растительного масла, компенсация уплаченного земельного налога, уплата НДФЛ.

3. Пункт 2.4. из Договора исключить.

По второму вопросу повестки дня (О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного

кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий выступил Власов В. А., сообщивший о том, что земельному участку необходимо установить границы в системе координат МСК-68, как этого требует текущее земельное законодательство, уточнив при этом его площадь и конфигурацию и зарегистрировать Дополнительное соглашение к существующему Договору аренды земельного участка с уточненной площадью, с границами, координатами и предложивший избрать уполномоченным лицом Герасимова Анатолия Васильевича.

Голосовали:

«За» - 71,17 %.

«Против»- нет.

«Воздержался»- 14,72 % (Федотов А. В., Трещев Ю. В. за себя и за Трещеву Л. А. и Трещеву Л. Л., Антипов А. Ю. за себя и Антипову Е. В., Козельцева Н. В. за Каверину Л. Н).

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили:

Лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также с целью установления границ земельного участка в системе координат МСК-68, уточнения его площади и конфигурации, зарегистрировать договор аренды земельного участка с уточненной площадью и границами, координатами избрать Герасимова Анатолия Васильевича, 20.03.1948 года рождения, место рождения: гор. Жердевка Тамбовской обл., пол: мужской, гражданство: Россия, паспорт РФ 68 03 985135 выдан Жердевским РОВД Тамбовской области 29.09.2003 г., код подразделения: 682-003, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Тамбовская область, Жердевский район, с. Бурнак, ул. Новая, дом № 4, кв. 1, СНИЛС № 045-794-649-03.

срок полномочий – 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Возражений и заявлений в устной или письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников долевой собственности не поступило.

Председатель объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:92.

Время закрытия собрания 11 часов 33 минут.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых передан на хранение ИП главе КФХ Завьялову В. П., по предложению которого проводилось общее собрание, второй хранится в Управлении по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

К настоящему протоколу прилагается:

- регистрационный лист участников общего собрания от 22.10.2025 года на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:92 (приложение № 1) на 14 л.;
- ксерокопия доверенности Завьялова Виктора Петровича от 12.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 68/40-н/68-2025-1-1911 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Завьялова Сергея Викторовича от 25.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 68/40-н/68-2025-2-270 на Власова Виктора Алексеевича;
- ксерокопия доверенности Адажиу Фаины Яковлевны от 26.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 162 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Анненковой Раисы Алексеевны от 13.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 132 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Баздыревой Тамары Николаевны от 14.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 148 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Бессоновой Татьяны Анатольевны от 01.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 184 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Байрамовой Надежды Васильевны от 25.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 160 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Байрамова Максата Аразгельдыевича от 25.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 161 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Васильева Олега Александровича от 26.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 166 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Давидович Натальи Константиновны от 26.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 163 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Домриной Валентины Федоровны от 18.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 152 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Давидович Сергея Александровича от 26.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 164 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Илларионовой Елены Константиновны от 09.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 203 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Зиновьева Владимира Евгеньевича от 29.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 179 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Зиновьева Николая Евгеньевича от 29.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 178 на Герасимова Анатолия Васильевича;

- ксерокопия доверенности Жупиковой Валентины Михайловны от 14.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 146 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Скороходовой Валентины Андреевны от 26.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 170 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Семенюк Дмитрия Александровича от 13.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 129 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Старовой Татьяны Алексеевны от 19.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 154 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Старова Евгения Алексеевича от 19.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 155 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Комбарова Владимира Васильевича от 29.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 176 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Колмаковой Валентины Давыдовны от 13.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 136 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Колмакова Владимира Николаевича от 13.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 130 на Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Колмаковой Марины Анатольевны от 13.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 131 Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Кузнецовой Людмилы Александровны от 29.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 175 Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Колядина Ивана Владимировича от 05.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 197 Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Крень Александра Владимировича от 05.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 195 Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Колмаковой Татьяны Ивановны от 26.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 165 Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Комбарово́й Татьяны Александровны от 02.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 191 Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Клубникиной Таисии Ивановны от 01.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 186 Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Колмакова Николая Ивановича от 13.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 137 Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Кирилловой Елены Александровны от 01.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 185 Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Песчанского Игоря Валериевича от 01.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 181 Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Протасова Игоря Владимировича от 05.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 196 Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Поповой Светланы Юрьевны от 05.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 194 Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Поповой Марины Евгеньевны от 01.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 187 Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Протасовой Елены Николаевны от 14.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 140 Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Протасова Александра Викторовича от 14.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 139 Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Попова Сергея Анатольевича от 01.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 188 Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Прокофьевой Валентины Степановны от 14.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 142 Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Митяниной Лидии Владимировны от 13.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 135 Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Малаховой Таисии Валентиновны от 18.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 151 Герасимова Анатолия Васильевича;
- ксерокопия доверенности Митянина Александра Михайловича от 13.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 134 Герасимова Анатолия Васильевича;

- 7
- ксерокопия доверенности Лысиковой Ирины Сергеевны от 29.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 177 Герасимова Анатолия Васильевича;
 - ксерокопия доверенности Лысикова Александра Тимофеевича от 04.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 193 Герасимова Анатолия Васильевича;
 - ксерокопия доверенности Трушина Александра Николаевича от 11.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 206 Герасимова Анатолия Васильевича;
 - ксерокопия доверенности Терентьевой Лидии Алексеевны от 14.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 143 Герасимова Анатолия Васильевича;
 - ксерокопия доверенности Тарасова Олега Александровича от 01.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 183 Герасимова Анатолия Васильевича;
 - ксерокопия доверенности Трещевой Юлии Сергеевны от 10.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 204 Герасимова Анатолия Васильевича;
 - ксерокопия доверенности Тарасовой Анны Михайловны от 29.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 172 Герасимова Анатолия Васильевича;
 - ксерокопия доверенности Тарасова Сергея Анатольевича от 29.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 171 Герасимова Анатолия Васильевича;
 - ксерокопия доверенности Трещева Андрея Анатольевича от 29.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 180 Герасимова Анатолия Васильевича;
 - ксерокопия доверенности Тарасова Михаила Михайловича от 01.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 182 Герасимова Анатолия Васильевича;
 - ксерокопия доверенности Трещевой Людмилы Алексеевны от 02.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 192 Герасимова Анатолия Васильевича;
 - ксерокопия доверенности Хромовой Таисии Афанасьевны от 14.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 144 Герасимова Анатолия Васильевича;
 - ксерокопия доверенности Чуракова Андрея Васильевича от 29.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 174 Герасимова Анатолия Васильевича;
 - ксерокопия доверенности Щербаковой Галины Владимировны от 29.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 173 Герасимова Анатолия Васильевича;
 - ксерокопия доверенности Ярушкиной Людмилы Юрьевны от 14.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 145 Герасимова Анатолия Васильевича;
 - ксерокопия доверенности Колмаковой Татьяны Михайловны от 18.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 150 Герасимова Анатолия Васильевича;
 - ксерокопия доверенности Скороходова Бориса Васильевича от 26.08.2025 г., зарегистрировано в реестре № 169 Герасимова Анатолия Васильевича;
 - ксерокопия доверенности Антиповой Елены Викторовны от 22.10.2025 г., зарегистрировано в реестре № 211 Антипова Алексея Юрьевича;
 - ксерокопия доверенности Трещевой Любви Леонидовны от 20.10.2025 г., зарегистрировано в реестре № 210 Трещева Юрия Владимировича;
 - ксерокопия доверенности Трещевой Людмилы Анатольевны от 20.10.2025 г., зарегистрировано в реестре № 209 Трещева Юрия Владимировича;
 - ксерокопия доверенности Кавериной Людмилы Николаевны от 17.10.2025 г., зарегистрировано в реестре № 68/130-н/68-2025-2-1379 на Козельцеву Наталию Валерьевну;
 - заявления Федотова А.В., Трещева Ю. В., Трещевой Л. А., Трещевой Л. Л., Антипова А. Ю., Антиповой Е. В.

Настоящий протокол составлен на 7 (семи) листах 22 октября 2025 года в 16 часов 00 минут.

Председатель собрания _____ / А. А. Комарова

Секретарь собрания _____ / А. В. Герасимов.

Уполномоченное лицо

органа местного самоуправления

Жердевского муниципального округа

Тамбовской области _____ / А.А. Комарова.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

7 (с. 111) листа(ов)

