

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:1204005:5.**

село Сукмановка м.о.Жердевский Тамбовской области 08 июля 2024 года

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:1204005:5, общей площадью 1449000 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район. Сукмановский сельсовет, земельный участок №45 проводится по инициативе Черешнева Александра Анатольевича, обратившегося с заявлением в Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» специальный выпуск №41/39 (27774) от 22.05.2024 года; на официальном сайте в сети «Интернет» администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области и размещено в день опубликования на информационных щитах села Сукмановка.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания).

Место проведения собрания: Тамбовская область, Жердевский район, с.Сукмановка, ул.Советская площадь, д.35, этаж 2 (административное здание).

Регистрация участников собрания начата: 09 час. 00 мин.

Регистрация участников собрания окончена: 09 час.25 мин.

Начало собрания: 09 час. 30 мин.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:1204005:5 согласно сведений ЕГРН по состоянию на 12.03.2024 года - 10.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 21

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 2 участника долевой собственности и их представителей, владеющих в совокупности 13,5 долей, что составляет 0,2 % процентов от общего количества собственников земельных долей в праве долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или 64% от общего количества долей общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок. Таким образом, кворум необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

Открыла собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления – заместитель руководителя Управления по имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области, начальник отдела земельных отношений - Бредихина Галина Борисовна, которая предложила по всем вопросам повестки дня голосовать долями, предложила избрать для ведения собрания президиум: председателя, секретаря, а также возложить обязанности по подсчету голосов на секретаря собрания. огласила изложенную в извещении о проведении собрания повестку дня.

Председатель собрания – Бредихина Галина Борисовна;
Секретарь собрания – Черешнев Александр Анатольевич.

Повестка дня собрания.

1) О внесении изменений и дополнений в действующий договор аренды земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателя от 01.09.2009 года с ИП Главой КФХ Черешневым А.А., заключение дополнительного соглашения.

2) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.п.6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Приступили к обсуждению вопросов повестки дня собрания.

По первому вопросу повестки дня (О внесении изменений и дополнений в действующий договор аренды земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателя от 01.09.2009 года с ИП Главой КФХ Черешневым А.А., заключение дополнительного соглашения) выступил ИП глава КФХ Черешнев Александр Анатольевич, который сообщил, что считает возможным предложить повышение арендной платы по действующему договору аренды, а также предложил внести изменения по сроку действия договора еще на 20 лет, путем заключения дополнительного соглашения к действующему договору аренды от 01.09.2009 года, в котором будут следующие изменения и дополнения:

1.Внести изменения в пункт 2.1 Договора, изложив его в новой редакции, а именно:

«2.1.Арендная плата за арендуемый земельный участок выплачивается каждому из собственников земельного участка, в соответствии с принадлежащей ему долей в праве на этот участок. Арендная плата за 1 (одну) земельную долю выплачивается в нижеследующем виде и размере:

№п/п	Вид арендной платы	Ежегодный размер арендной платы	Срок выплаты	Периодичность платежей

		за 1 (одну) земельную долю		
1.	Продукция (фуражное зерно)	2000 кг	август-декабрь	единовременно

или в денежном выражении по сложившимся ценам.

2. Внести изменения в пункт 1.3. Договора, изложив его в новой редакции, а именно:

«1.3. Настоящий договор заключен сроком на 35 лет и считается заключенным с момента его подписания сторонами, а вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.»

3. Все остальные условия Договора остаются в прежней редакции.

Голосовали:

«За» - единогласно

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили: Внести изменения и дополнения в действующий договор аренды от 01.09.2009 года с ИП главой КФХ Черешневым А.А., ИНН: 680399552060, ОГРНИП: 312682029000089 на земельный участок с кадастровым номером 68:03:1204005:5, путем заключения дополнительного соглашения на следующих условиях:

«1. Внести изменения в пункт 2.1 Договора, изложив его в новой редакции, а именно:

«2.1. Арендная плата за арендуемый земельный участок выплачивается каждому из собственников земельного участка, в соответствии с принадлежащей ему долей в праве на этот участок. Арендная плата за 1 (одну) земельную долю выплачивается в нижеследующем виде и размере:

№ п/п	Вид арендной платы	Ежегодный размер арендной платы за 1 (одну) земельную долю	Срок выплаты	Периодичность платежей
1.	Продукция (фуражное зерно)	2000 кг	август-декабрь	единовременно

или в денежном выражении по сложившимся ценам.

2. Внести изменения в пункт 1.3. Договора, изложив его в новой редакции, а именно:

«1.3. Настоящий договор заключен сроком на 35 лет и считается заключенным с момента его подписания сторонами, а вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.»

3. Все остальные условия Договора остаются в прежней редакции.»

По второму вопросу повестки дня: (О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.п.6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий) выступил председатель, который предложил избрать уполномоченным лицом *Черешневу Ольгу Петровну*, и предоставить ей полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия, а именно:

- заключить (подписать) от имени всех участников долевой собственности дополнительное соглашение к договору аренды, договор аренды земельного участка на условиях, установленных общим собранием,

- заключать и подписывать соглашения об изменении порядка исполнения договора, соглашения о расторжении договора, иные договоры и соглашения, не противоречащие действующему законодательству;

- представлять интересы собственников земельных долей в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет, землеустройство, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета,

- представлять интересы собственников земельных долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения: права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, выписок из него, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий,

5

возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе: в суде при выделе земельных участков; согласовании границ земельного участка при их уточнении; участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ земельных участков и размера компенсации при выделе; с правом подписания необходимых документов;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий».

срок полномочий – 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили: выбрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:1204005:5 без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.п.6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **Черешневу Ольгу Петровну**, 12.08.1967 г.р., пол: женский, гражданство РФ, паспорт РФ 68 11 716157 выдан Отделением УФМС России по Тамбовской области в Жердевском районе 16.08.2012 года, код подразделения: 680-008, зарегистрированная по адресу: Тамбовская область, Жердевский район, г.Жердевка, ул.Чкалова, д.11, кв.42., наделив её следующими полномочиями:

- заключить (подписать) от имени всех участников долевой собственности договор аренды земельного участка, дополнительное соглашение к договору аренды на условиях, установленных общим собранием,

- заключать и подписывать соглашения об изменении порядка исполнения договора, соглашения о расторжении договора, иные договоры и соглашения, не противоречащие действующему законодательству;

- представлять интересы собственников земельных долей в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет, землеустройство, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета.

- представлять интересы собственников земельных долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения: права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, выписок из него, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе: в суде при выделе земельных участков; согласовании границ земельного участка при их уточнении; участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ земельных участков и размера компенсации при выделе; с правом подписания необходимых документов;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий».

срок полномочий – 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Возражений и заявлений в устной или письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников долевой собрания не поступило.

Председатель объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:1204005:5.

Время закрытия собрания 09 часов 45 минут.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых передан на хранение Черешневу Александру Анатольевичу. по предложению, которого проводилось общее собрание, второй хранится в Управлении по имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

К настоящему протоколу прилагается:

- 1) регистрационный лист участников общего собрания от 08.07.2024 года на земельный участок с кадастровым номером 68:03:1204005:5 (приложение №1) на 4 л.;

Настоящий протокол составлен на 7 (семи) листах 08 июля 2024 года в 15 часов 00 минут.

Председатель собрания _____ Г.Б.Бредихина
Секретарь собрания _____ А.А.Черешнев
Уполномоченное лицо органа
местного самоуправления _____ Г.Б.Бредихина