

**Протокол**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:66.**

село Туголуково  
Жердевского муниципального округа  
Тамбовской области

13 марта 2024 года

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:66, местоположение: Тамбовская обл., р-н Жердевский, с. Искра, Полевой севооборот № 1-поля № 3-27.89 га, № 4 (1 раб. уч-к) - 65.4 га., полевой севооборот № 2 - поля № 2 - 93.5 га., № 9-26.47 га., проводится по инициативе Гуськова Александра Николаевича, обратившегося с заявлением в Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» специальный выпуск №10/8 (27712) от 02.02.2024 года; на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области и размещено в день опубликования на информационных щитах села Туголуково.

**Форма проведения собрания:** собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания).

**Место проведения собрания:** Тамбовская область, Жердевский район, с.Туголуково, ул.Площадь революции, д.22, бывшее здание администрации Туголуковского сельсовета Жердевского района Тамбовской области.

**Регистрация участников собрания начата:** 09 час. 30 мин.

**Регистрация участников собрания окончена:** 10 час.55 мин.

**Начало собрания:** 11 час. 00 мин.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:66 согласно сведений ЕГРН по состоянию на 12.03.2024 года - 13.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 15.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 8 участников долевой собственности и их представителей, владеющих в совокупности 9 долями, что составляет 62 % процентов от общего количества собственников земельных долей в праве долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или 60% от общего количества долей общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок. Таким образом, кворум

необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

Открыло собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления Жердевского муниципального округа Тамбовской области— Бредихина Галина Борисовна, (действующая по доверенности № 284 от 12.03.2024г.), которая предложила по всем вопросам повестки дня голосовать долями, предложила избрать для ведения собрания президиум: председателя, секретаря, а также возложить обязанности по подсчету голосов на секретаря собрания, огласила изложенную в извещении о проведении собрания повестку дня.

Председатель собрания – Бредихина Г.Б.;

Секретарь собрания – Власов В.А.

### **Повестка дня собрания.**

Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

### **Приступили к обсуждению вопроса повестки дня собрания.**

*По вопросу повестки дня* (Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием



лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий) выступил председатель, который предложил избрать уполномоченным лицом Власова Виктора Алексеевича.

**Голосовали:**

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

**Решили:** Лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий избрать Власова Виктора Алексеевича, 08.11.1951 г.р., пол: мужской, гражданство РФ, паспорт РФ 68 01 419312 выдан Жердевским РОВД Тамбовской области 22.02.2002 года, зарегистрированный по адресу: Тамбовская обл., Жердевский р-н, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 148.

срок полномочий – 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

**Повестка дня общего собрания исчерпана.**

**Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.**

**Возражений и заявлений в устной или письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников долевой собственности не поступило.**

Председатель объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:66.

Время закрытия собрания 11 часов 10 минут.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых передан на хранение Гуськову Александру Николаевичу, по предложению которого проводилось общее собрание, второй хранится в Управлении по

муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

К настоящему протоколу прилагается:

- регистрационный лист участников общего собрания от 11.03.2024 года на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:66 (приложение №1) на 2 л.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71214246;

доверенность от 28.02.2024г. № 68АА1746692, зарегистрированная в реестре № 68/40-н/68-2024-1-427;

доверенность от 05.03.2024г. № 68АА1746729, зарегистрированная в реестре № 68/40-н/68-2024-1-493.

Настоящий протокол составлен на 4 (четыре) листах 13 марта 2024 года в 13 часов 00 минут.

Председатель собрания [подпись] / Г.Б Бредихина

Секретарь собрания [подпись] / В.А. Власов

Уполномоченное лицо

органа местного самоуправления

Жердевского муниципального округа

Тамбовской области



[подпись] / Г.Б. Бредихина