

1

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:22 (Единое землепользование).

с. Максим Горький
Жердевского муниципального округа
Тамбовской области

21 марта 2025 года

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:22 (Единое землепользование), площадью 32678400 кв. м., адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Жердевский, сельское поселение Володарский сельсовет, земельный участок 14, проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Вишневское», обратившегося с заявлением в Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» специальный выпуск № 6/6 (27938) от 05.02.2025 года; на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области и размещено в день опубликования на информационных щитах с. Максим Горького.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания).

Место проведения собрания: Тамбовская область, Жердевский район, п. Садовый, ул. Вишневая, д. 7, здание конторы АО Плодопитомник «Жердевский».с. Максим Горький, ул. Мира, д. 1а

Регистрация участников собрания начата: 10 час. 00 мин.

Регистрация участников собрания окончена: 10 час. 55 мин.

Начало собрания: 11 час. 00 мин.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:22, согласно сведений ЕГРН по состоянию на 21.03.2025 год - 279.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 551,49.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 66 участников долевой собственности и их представителей, владеющих в совокупности 551,49 долями, что составляет 24% от общего количества собственников земельных долей в праве долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или 53% от общего количества долей общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок. Таким образом, кворум необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

Открыло собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления Жердевского муниципального округа Тамбовской области - Комарова Алёна Алексеевна, (действующая по доверенности №409 от 20.03.2025 г.), которая предложила по всем вопросам повестки дня

голосовать долями, предложила избрать для ведения собрания президиум: председателя, секретаря, а также возложить обязанности по подсчету голосов на секретаря собрания, огласила изложенную в извещении о проведении собрания повестку дня.

Председатель собрания - Комарова А. А.;

Секретарь собрания - Ефремова А.А.

Повестка дня собрания.

1) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.п.6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Приступили к обсуждению вопросов повестки дня собрания.

По первому вопросу повестки дня (О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. п. 6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий) выступил участник долевой собственности, собственник земельных долей ООО «Вишневское», который предложил избрать уполномоченным лицом Ефремову Алию Алимжановну.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили: Лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий избрать Ефремову Алию Алимжановну, гражданку Российской Федерации, пол – женский, 26.07.1966 года рождения, место рождения: г. Саратов, паспорт 68 10 649212, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Тамбовской области в Ржаксинском районе 13.08.2011 года, код подразделения 680-018, зарегистрированную по адресу: Тамбовская область, Ржаксинский район, с. Протасово, ул. Левобережная, д. 21

срок полномочий – 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Возражений и заявлений в устной или письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников долевой собственности не поступило.

Председатель объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:22.

Время закрытия собрания 11 часов 20 минут.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых передан на хранение в общество с ограниченной ответственностью «Вишневокское», по предложению, которого проводилось общее собрание, второй хранится в Управлении по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

К настоящему протоколу прилагается:

- регистрационный лист участников общего собрания от 21.03.2025 года на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:22 (приложение № 1) на 36 л.

Настоящий протокол составлен на 3 (трех) листах 21 марта 2025 года в 15 часов 00 минут.

Председатель собрания _____ / А.А. Комарова

Секретарь собрания _____ / А.А. Ефремова

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления Жердевского муниципального округа Тамбовской области _____ / А.А. Комарова



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

3 () листов



Налимова