

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:2101001:4.

Административное здание, расположенное по адресу: Тамбовская область, муниципальный округ Жердевский, с. Сукмановка, ул. Советская площадь, д. 35, этаж 2.

28 октября 2025 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:2101001:4, площадью 1851000 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Жердевский, территория Сукмановская, земельный участок 64, проводится по инициативе Елагина Александра Андреевича, обратившегося с заявлением в Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» **специальный выпуск № 38/38 (28002) от 17 сентября 2025 года**; на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области и размещено в день опубликования на информационных щитах с. Сукмановка.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания).

Место проведения собрания: Административное здание, расположенное по адресу: Тамбовская область, муниципальный округ Жердевский, с. Сукмановка, ул. Советская площадь, д. 35, этаж 2.

Регистрация участников собрания начата: 09 час. 00 мин.

Регистрация участников собрания окончена: 09 час. 50 мин.

Начало собрания: 10 час. 00 мин.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:2101001:4 согласно сведений ЕГРН по состоянию на 22.10.2025 года - 9.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 26,88.

Для участия в общем собрании зарегистрировался 1 участник долевой собственности, владеющий в совокупности 19,38 долями, что составляет 11% от общего количества собственников земельных долей в праве долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или 72 % от общего количества долей общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок. Таким образом, кворум необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

Открыло собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления Жердевского муниципального округа Тамбовской области – Полева Марина Викторовна, действующая по

доверенности № 1577 от 27.10.2025 г.), которая предложила по всем вопросам повестки дня голосовать долями, предложила избрать для ведения собрания президиум: председателя, секретаря, а также возложить обязанности по подсчету голосов на секретаря собрания, огласила изложенную в извещении о проведении собрания повестку дня.

Председатель собрания – Власов В. А.

Секретарь собрания – Полева М. В.

Повестка дня собрания.

1) О внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка при множестве лиц на стороне арендодателя от 20.09.2009 года с ИП главой КФХ Елагиным Александром Андреевичем, заключение дополнительного соглашения.

2) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Приступили к обсуждению вопросов повестки дня собрания.

По первому вопросу повестки дня (О внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка при множестве лиц на стороне арендодателя от 20.09.2009 года с ИП главой КФХ Елагиным Александром Андреевичем, заключение дополнительного соглашения.

Выступил ИП глава КФХ Елагин А. А., который предложил внести изменения и дополнения в существующий договор аренды данного земельного участка и попросил заключить с ним дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множестве лиц на стороне арендодателя от 20.09.2008 года на следующих условиях:

1. Пункт 1.3. Договора изменить, изложив его в следующей редакции:

Настоящий договор заключен сроком на 49 (сорок девять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

2. Пункт 2.1. Договора изменить, изложив его в следующей редакции:

Арендная плата выплачивается в конце каждого календарного года не позднее 30 ноября текущего года и составляет из расчета 2,0 (две тонны) фуражного зерна за одну земельную долю (пай), или эквивалент денежными средствами по сложившимся ценам, компенсация уплаченного земельного налога.

3. Пункты 1.4. и 2.5. из Договора - исключить.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили:

5

Заключить с ИП главой КФХ Елагиным Александром Андреевичем дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множестве лиц на стороне арендодателя от 20.09.2008 года, кадастровый номер 68:03:2101001:4 на следующих условиях:

1. Пункт 1.3. Договора изменить, изложив его в следующей редакции:

Настоящий договор заключен сроком на 49 (сорок девять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

2. Пункт 2.1. Договора изменить, изложив его в следующей редакции:

Арендная плата выплачивается в конце каждого календарного года не позднее 30 ноября текущего года и составляет из расчета 2,0 (две тонны) фуражного зерна за одну земельную долю (пай), или эквивалент денежными средствами по сложившимся ценам, компенсация уплаченного земельного налога.

3. Пункты 1.4. и 2.5. из Договора - исключить.

По второму вопросу повестки дня (О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий выступил ИП глава КФХ Елагин А. А., предложивший избрать уполномоченным лицом Власова Виктора Алексеевича.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

«Не приняли участия в голосовании» - нет.

Решили:

Лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий избрать Власова Виктора Алексеевича, 08.11.1951 года рождения, место рождения: с. Корякино Мордовского р-на Тамбовской обл., пол: мужской, гражданство: Россия, паспорт РФ 68 01 419312 выдан Жердевским РОВД Тамбовской

области 22.02.2002 г., код подразделения: 682-003, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Первомайская, дом № 148 часть № 1, СНИЛС № 039-203-520-29.

срок полномочий – 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Возражений и заявлений в устной или письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников долевой собственности не поступило.

Председатель объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:2101001:4.

Время закрытия собрания 10 часов 30 минут.

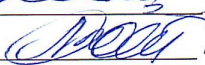
В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых передан на хранение Елагину Александру Андреевичу, по предложению, которого проводилось общее собрание, второй хранится в Управлении по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

К настоящему протоколу прилагается:

- регистрационный лист участников общего собрания от 28.10.2025 года на земельный участок с кадастровым номером 68:03:2101001:4 (приложение № 1) на 3 л.;
- ксерокопия доверенности Елагина А. А. от 24.10.2025 г., зарегистрировано в реестре № 10 на Власова В.А.

Настоящий протокол составлен на 4 (четыре) листах 28 октября 2025 года в 14 часов 40 минут.

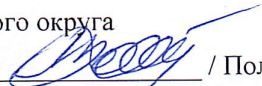
Председатель собрания  / Власов В. А.

Секретарь собрания  / Полева М. В.

Уполномоченное лицо

органа местного самоуправления

Жердевского муниципального округа

Тамбовской области  / Полева М. В.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
4 (четыре) листа(ов)