

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:2101016:3.

Административное здание, расположенное по адресу: Тамбовская область, муниципальный округ Жердевский, с. Сукмановка, ул. Советская площадь, д. 35, этаж 2.

28 октября 2025 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:2101016:3, площадью 981000 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир сельсовет. Участок находится примерно в 4,1 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Жердевский, с Сукмановка, Советская площадь, д. 35, проводится по инициативе Елагина Александра Андреевича, обратившегося с заявлением в Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» специальный выпуск № 38/38 (28002) от 17 сентября 2025 года; на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области и размещено в день опубликования на информационных щитах с. Сукмановка.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания).

Место проведения собрания: Административное здание, расположенное по адресу: Тамбовская область, муниципальный округ Жердевский, с. Сукмановка, ул. Советская площадь, д. 35, этаж 2.

Регистрация участников собрания начата: 13 час. 00 мин.

Регистрация участников собрания окончена: 13 час. 25 мин.

Начало собрания: 13 час. 30 мин.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:2101016:3 согласно сведений ЕГРН по состоянию на 22.10.2025 года - 9.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 14,22.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 3 участника долевой собственности, владеющий в совокупности 8 долями, что составляет 33% от общего количества собственников земельных долей в праве долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или 56 % от общего количества долей общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок. Таким образом, кворум необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

Открыло собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления Жердевского муниципального округа Тамбовской области – Полева Марина Викторовна, (действующая по доверенности № 1577 от 27.10.2025 г.), которая предложила по всем вопросам повестки дня голосовать долями, предложила избрать для ведения собрания президиум: председателя, секретаря, а также возложить обязанности по подсчету голосов на секретаря собрания, огласила изложенную в извещении о проведении собрания повестку дня.

Председатель собрания – Власов В. А.

Секретарь собрания – Полева М. В.

Повестка дня собрания.

1) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и заключение договора аренды земельного участка с ИП главой КФХ Елагиным Александром Андреевичем (ОГРНИП 304682136600704, ИНН 680300082001).

2) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Приступили к обсуждению вопросов повестки дня собрания.

По первому вопросу повестки дня (Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и заключение договора аренды земельного участка с ИП главой КФХ Елагиным Александром Андреевичем (ОГРНИП 304682136600704, ИНН 680300082001) выступил ИП глава КФХ Елагин А. А., который сообщил о том, что он работает на данном земельном участке со дня его образования и постановки на государственный кадастровый учет и в связи с окончанием срока договора аренды предложил принять решение о заключении с ним договора аренды земельного участка на следующих условиях:

Арендная плата выплачивается в конце каждого календарного года не позднее 30 ноября текущего года и составляет из расчета 2,0 (две тонны) фуражного зерна за одну земельную долю (пай), или эквивалент денежными средствами по сложившимся ценам, компенсация уплаченного земельного налога.

Настоящий договор заключен сроком на 49 (сорок девять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили:

3

Заключить Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 68:03:2101016:3 с индивидуальным предпринимателем главой КФХ Елагиным Александром Андреевичем (ОГРНИП 304682136600704, ИНН 680300082001) на следующих условиях:

Арендная плата выплачивается в конце каждого календарного года не позднее 30 ноября текущего года и составляет из расчета 2,0 (две тонны) фуражного зерна за одну земельную долю (пай), или эквивалент денежными средствами по сложившимся ценам, компенсация уплаченного земельного налога.

Настоящий договор заключен сроком на 49 (сорок девять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

По второму вопросу повестки дня (О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий выступил ИП глава КФХ Елагин А. А., предложивший избрать уполномоченным лицом Власова Виктора Алексеевича.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили:

Лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий избрать Власова Виктора Алексеевича, 08.11.1951 года рождения, место рождения: с. Корякино Мордовского р-на Тамбовской обл., пол: мужской, гражданство: Россия, паспорт РФ 68 01 419312 выдан Жердевским РОВД Тамбовской области 22.02.2002 г., код подразделения: 682-003, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Первомайская, дом № 148 часть № 1, СНИЛС № 039-203-520-29.

4
срок полномочий — 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Возражений и заявлений в устной или письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников долевой собственности не поступило.

Председатель объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:2101016:3.

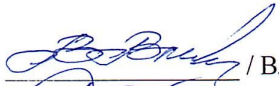
Время закрытия собрания 14 часов 00 минут.

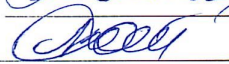
В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых передан на хранение Елагину Александру Андреевичу, по предложению, которого проводилось общее собрание, второй хранится в Управлении по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

К настоящему протоколу прилагается:

- регистрационный лист участников общего собрания от 28.10.2025 года на земельный участок с кадастровым номером 68:03:2101016:3 (приложение № 1) на 2 л.;
- ксерокопия доверенности Елагина А. А. от 24.10.2025 г., зарегистрировано в реестре № 10 на Власова В.А.;
- ксерокопия доверенности Кожухова В. В. от 27.10.2025 г., зарегистрировано в реестре № 11 на Власова В.А.;
- ксерокопия доверенности Кожуховой Е. В. от 30.09.2025 г., зарегистрировано в реестре № 68/40-н/68-2025-2-331 на Елагину Л. В.

Настоящий протокол составлен на 4 (четыре) листах 28 октября 2025 года в 17 часов 00 минут.

Председатель собрания  / Власов В. А.

Секретарь собрания  / Полева М. В.

Уполномоченное лицо

органа местного самоуправления

Жердевского муниципального округа

Тамбовской области  / Полева М. В.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
4 (четыре) листа(ов)