

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:154.**

село Сукмановка м.о.Жердевский Тамбовской области

15 января 2025 года

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:154, площадью 1925000 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Сукмановский сельсовет, земельный участок № 12 проводится по инициативе арендатора - ИП главы КФХ Чурилова Антона Павловича, обратившегося с заявлением в Управление по имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» специальный выпуск №96/94 (27909) от 29.11.2024 года; на официальном сайте в сети «Интернет» администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области и размещено в день опубликования на информационных щитах села Сукмановка.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания).

Место проведения собрания: Тамбовская область, Жердевский район, с.Сукмановка, ул.Советская площадь, д.35 (административное здание).

Регистрация участников собрания начата: 09 час. 00 мин.

Регистрация участников собрания окончена: 09 час.25 мин.

Начало собрания: 09 час. 30 мин.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:154 согласно сведений ЕГРН по состоянию на 19.12.2024 года - 13.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 25.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 3 участника долевой собственности, владеющих в совокупности 13 долями, что составляет 52% от общего количества долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок. Таким образом, кворум необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

На собрании также присутствует: уполномоченное лицо органа местного самоуправления - заместитель руководителя Управления по имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области, начальник отдела - Бредихина Галина Борисовна.

Открыла собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления - заместитель руководителя Управления по имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области, начальник отдела - Бредихина Галина Борисовна, которая предложила по всем вопросам повестки дня голосовать долями, предложила избрать для ведения собрания президиум: председателя, секретаря, а также возложить обязанности по подсчету голосов на секретаря собрания, огласила изложенную в извещении о проведении собрания повестку дня.

Председатель собрания – Бредихина Галина Борисовна

Секретарь собрания – Чурилов Антон Павлович

Повестка дня собрания.

1. О внесении изменений, дополнений, заключении дополнительного соглашения к действующему договору аренды от 03.02.2010 г., заключенному с ИП главой КФХ Чуриловым А.П.
2. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.п.6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Приступили к обсуждению вопросов повестки дня собрания.

По первому вопросу повестки дня (О внесении изменений, дополнений, заключении дополнительного соглашения к действующему договору аренды от 03.02.2010 г., заключенному с ИП главой КФХ Чуриловым А.П.) выступил глава КФХ Чурилов Антон Павлович со своими предложениями относительно действующего Договора аренды, заключенного 03 февраля 2010 года собственниками земельного участка с ним, как с Арендатором, зарегистрированного в ЕГРН 11.11.2010 года №68-68-02/011/2010-772. Предложил заключить дополнительное соглашение к действующему договору аренды (проект прилагается к протоколу), которое вносит изменения в пункт 1.3., изложив его в новой редакции:

1. Внести изменения в пункт 1.3. Договора, изложив его в новой редакции, а именно:

«1.3. Настоящий Договор заключён сроком на 35 лет и считается заключенным с момента его подписания сторонами, а вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.»

Все остальные условия Договора остаются в прежней редакции.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили: заключить дополнительное соглашение к Договору аренды земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателя от 03 февраля 2010 года на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:154, площадью 1925000 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Сукмановский сельсовет, земельный участок № 12, зарегистрированного в ЕГРН 11.11.2010 года №68-68-02/011/2010-772 следующего содержания:

1.Внести изменения в пункт 1.3. Договора, изложив его в новой редакции, а именно:

«1.3. Настоящий Договор заключён сроком на 35 лет и считается заключенным с момента его подписания сторонами, а вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.»

Все остальные условия Договора остаются в прежней редакции.

По второму вопросу повестки дня

(О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.п.6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий) поступило предложение избрать уполномоченным лицом *Васечкину Наталью Витальевну* и предоставить ей полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия, а именно:

- заключить (подписать) от имени всех участников долевой собственности дополнительное соглашение к договору аренды, договор аренды земельного участка на условиях, установленных общим собранием,
- заключать и подписывать соглашения об изменении порядка исполнения договора, соглашения о расторжении договора, иные договоры и соглашения, не противоречащие действующему законодательству;
- представлять интересы собственников земельных долей в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет, землеустройство, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета,
- представлять интересы собственников земельных долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и его территориальных

подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, выписок из него, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе: в суде при выделе земельных участков; согласовании границ земельного участка при их уточнении; участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ земельных участков и размера компенсации при выделе; с правом подписания необходимых документов;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий.

Срок полномочий – 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили: Лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного

участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд избрать Васечкину Наталью Витальевну, 26.06.1973 г.р., пол: женский, гражданство РФ, паспорт РФ 68 18 027006 выдан УМВД России по Тамбовской области 13.07.2018 года, код подразделения: 680-008, зарегистрированная по адресу: Тамбовская область, Жердевский район, г.Жердевка, ул.Беляева, д.35, перечень полномочий:

- заключить (подписать) от имени всех участников долевой собственности дополнительное соглашение к договору аренды, договор аренды земельного участка на условиях, установленных общим собранием,
- заключать и подписывать соглашения об изменении порядка исполнения договора, соглашения о расторжении договора, иные договоры и соглашения, не противоречащие действующему законодательству;
- представлять интересы собственников земельных долей в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет, землеустройство, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета,
- представлять интересы собственников земельных долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, выписок из него, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;
- возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе: в суде при выделе земельных участков; согласовании границ земельного участка при их уточнении; участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и

местоположения границ земельных участков и размера компенсации при выделе; с правом подписания необходимых документов;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий.

Срок полномочий – 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Возражений и заявлений в устной или письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников долевой собрания не поступило.

Председатель объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:154.

Время закрытия собрания 09 часов 50 минут.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых передан на хранение ИП главе КФХ Чурилову А.П., по предложению, которого проводилось общее собрание, второй хранится в Управление по имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

К настоящему протоколу прилагается:

- регистрационный лист (список присутствующих на общем собрании собственников земельного участка с кадастровым номером 68:03:0000000:154) (приложение №1) на 2 л.;

- проект дополнительного соглашения к договору аренды (приложение №2) на 2 л.

Настоящий протокол составлен на 6 (шести) листах 15 января 2025 года в 15 часов 30 минут.

Председатель собрания _____ /Г.Б.Бредихина

Секретарь собрания _____ /А.П.Чурилов

Уполномоченное лицо
органа местного самоуправления

м.о.Жердевского Тамбовской области



_____ /Г.Б.Бредихина

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 6

(шесть) листа.

Уполномоченное лицо ОМСУ:

В. В. Шибанов

