

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:129 (Единое землепользование).

п. Садовый
Жердевского муниципального округа
Тамбовской области

13 января 2025 года

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:129 (Единое землепользование), площадью 1711300 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Тамбовская обл., р-н Жердевский, д. Цветовка, ул. Центральная, д. 29, проводится по инициативе Акционерного общества Плодопитомник "Жердевский", обратившийся с заявлением в Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» специальный выпуск № 97/95 (27911) от 04.12.2024 года; на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области и размещено в день опубликования на информационных щитах п. Садовый и д. Цветовка.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания).

Место проведения собрания: 393675, Тамбовская область, Жердевский район, п. Садовый, ул. Вишневая, д. 7, здание конторы АО Плодопитомник «Жердевский».

Регистрация участников собрания начата: 10 час. 00 мин.

Регистрация участников собрания окончена: 11 час. 00 мин.

Начало собрания: 11 час. 20 мин.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:129, согласно сведений ЕГРН по состоянию на 10.01.2025 год - 17.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 23,11.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 10 участников долевой собственности и их представителей, владеющих в совокупности 17,1 долями, что составляет 59% от общего количества собственников земельных долей в праве долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или 74% от общего количества долей общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок. Таким образом, кворум необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

Открыло собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления Жердевского муниципального округа Тамбовской области - Комарова Алёна Алексеевна, (действующая по

2

доверенности №7 от 10.01.2025 г.), которая предложила по всем вопросам повестки дня голосовать долями, предложила избрать для ведения собрания президиум: председателя, секретаря, а также возложить обязанности по подсчету голосов на секретаря собрания, огласила изложенную в извещении о проведении собрания повестку дня.

Председатель собрания - Комарова А. А.;

Секретарь собрания - Власов В. А.

Повестка дня собрания.

- 1) О прекращении действия договора № 3 аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 25.09.2009 г. в связи с истечением срока и заключение договора аренды земельного участка, об условиях и сроке договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с АО Плодопитомник «Жердевский».
- 2) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. п. 6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Приступили к обсуждению вопросов повестки дня собрания.

По первому вопросу повестки дня (О прекращении действия договора № 3 аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 25.09.2009 г. в связи с истечением срока и заключение договора аренды земельного участка, об условиях и сроке договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с АО Плодопитомник «Жердевский») выступил Арендатор земельного участка, генеральный директор АО Плодопитомник «Жердевский» Степанова Мария Александровна, которая предложила принять решение о прекращении действия указанного договора с АО в связи с его окончанием и заключить с АО новый договор Аренды земельного участка на следующих условиях:

Арендная плата выплачивается в конце каждого календарного года не позднее 20 декабря и составляет 3,0 (три) тонны зерна, 50 (пятьдесят) кг. сахарного песка, 10 (десять) литров подсолнечного масла на одну земельную долю (пай) или эквивалент денежными средствами по сложившимся ценам, компенсация уплаченного земельного налога, уплата НДФЛ.

Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению сторон один раз в три года.

Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

Договор продляется на тех же условиях на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит письменно за месяц до его окончания о его расторжении или о заключении на новых условиях.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили:

1. Прекратить действие договора № 3 аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 25.09.2009 г. в связи с истечением срока и заключение договора аренды земельного участка, об условиях и сроке договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с Акционерным обществом Плодопитомник «Жердевский».

2. Заключить Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 68:03:0000000:129 с Акционерным обществом Плодопитомник «Жердевский» на следующих условиях:

Арендная плата выплачивается в конце каждого календарного года не позднее 20 декабря и составляет 3,0 (три) тонны зерна, 50 (пятьдесят) кг. сахарного песка, 10 (десять) литров подсолнечного масла на одну земельную долю (пай) или эквивалент денежными средствами по сложившимся ценам, компенсация уплаченного земельного налога, уплата НДФЛ.

Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению сторон один раз в три года.

Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

Договор продляется на тех же условиях на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит письменно за месяц до его окончания о его расторжении или о заключении на новых условиях.

По второму вопросу повестки дня (О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. п. 6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий) выступил участник долевой собственности, собственник земельных долей Кудрин Юрий Анатольевич, который предложил избрать уполномоченным лицом Власова Виктора Алексеевича.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили: Лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или

4

соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий избрать Власова Виктора Алексеевича, 08.11.1951 года рождения, место рождения: с. Корякино Мордовского р-на Тамбовской обл., пол: мужской, гражданство: Россия, паспорт РФ 68 01 419312 выдан Жердевским РОВД Тамбовской области 22.02.2002 г., код подразделения: 682-003, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Первомайская, дом № 148 часть № 1, СНИЛС № 039-203-520-29.

срок полномочий – 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Возражений и заявлений в устной или письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников долевого собрания не поступило.

Председатель объявил о закрытии общего собрания участников долевого собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:129.

Время закрытия собрания 11 часов 35 минут.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых передан на хранение в Акционерное общество Плодопитомник «Жердевский», по предложению, которого проводилось общее собрание, второй хранится в Управлении по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

К настоящему протоколу прилагается:

- регистрационный лист участников общего собрания от 13.01.2025 года на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:129 (приложение № 1) на 3 л.;
- доверенность АО Плодопитомник «Жердевский» от 13.01.2025 г. на имя Власова В. А.

Настоящий протокол составлен на 4 (четыре) листах 13 января 2025 года в 15 часов 00 минут.

Председатель собрания _____ А.А. Комарова

Секретарь собрания _____ / В. А. Власов

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления Жердевского муниципального округа Тамбовской области _____ / А.А. Комарова



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
4 (четыре) листов

