

1 Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:113(Единое землепользование).

д. Петровка
Жердевского муниципального округа
Тамбовской области

24 марта 2025 года

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:113(Единое землепользование), площадью 1610700 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5,5 км., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Жердевский, д. Петровка, ул. Юбилейная, д 9, проводится по инициативе **Гребенникова Сергея Александровича**, обратившегося с заявлением в Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» специальный выпуск № 7/7 (27940) от 12.02.2025 года, на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области и размещено в день опубликования на информационных щитах д. Петровка.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания).

Место проведения собрания: 393695, Тамбовская область, Жердевский район, д. Петровка, ул. Юбилейная, д. 10, здание Петровского СДК - филиал МБОУК «ЦДК».

Регистрация участников собрания начата: 10 час. 00 мин.

Регистрация участников собрания окончена: 10 час.55 мин.

Начало собрания: 11 час. 00 мин.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:113 согласно сведений ЕГРН по состоянию на 19.03.2025 года - 11.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 21.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 6 участников долевой собственности и их представителей, владеющих в совокупности 16 долями, что составляет 55 % процентов от общего количества собственников земельных долей в праве долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или 76 % от общего количества долей общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок. Таким образом, кворум необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

Открыло собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления Жердевского муниципального округа Тамбовской области - Комарова Алёна Алексеевна, (действующая по доверенности № 416 от 24.03.2025), которая предложила по всем вопросам повестки дня голосовать долями, предложила избрать для ведения собрания президиум: председателя, секретаря, а также возложить обязанности по подсчету голосов на секретаря собрания, огласила изложенную в извещении о проведении собрания повестку дня.

Председатель собрания - Комарова А. А.

Секретарь собрания – Власов В. А.

Повестка дня собрания.

1) О прекращении действия Договора аренды земель сельскохозяйственного назначения при множестве лиц на стороне Арендодателя от 25.07.2009 г.

Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и заключение договора аренды земельного участка с ИП главой КФХ Гребенниковым Сергеем Александровичем.

2) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.п.6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Приступили к обсуждению вопросов повестки дня собрания.

По первому вопросу повестки дня (О прекращении действия договора аренды земель сельскохозяйственного назначения при множестве лиц на стороне Арендодателя от 25.07.2009 г., об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и заключение договора аренды земельного участка с ИП главой КФХ Гребенниковым Сергеем Александровичем), выступил ИП глава КФХ Гребенников Сергей Александрович, который предложил принять решение о прекращении действия указанного договора с ним в связи с его окончанием и заключить с ним новый договор аренды земельного участка на следующих условиях:

Арендная плата выплачивается в конце каждого календарного года не позднее 30 ноября и составляет 2,5 (две с половиной) тонны фуражного зерна на одну земельную долю (пай), или эквивалент денежными средствами по сложившимся ценам, услуги в виде вспашки и обработки одного огорода на территории Шпикуловского территориального отдела Жердевского муниципального округа Тамбовской области, компенсация уплаченного земельного налога, уплата НДФЛ, выплата пособия на погребение в размере 10000 рублей.

Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению сторон один раз в пять лет.

Настоящий договор заключен сроком на 30 (тридцать) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

Договор продляется на тех же условиях на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит письменно за месяц до его окончания о его расторжении или о заключении на новых условиях.

Голосовали:

«За» - единогласно.

3

«Против» - нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» - нет.

Решили:

1. Прекратить действие Договора аренды земель сельскохозяйственного назначения при множестве лиц на стороне Арендодателя от 25.07.2009 г. с ИП главой КФХ Гребенниковым Сергеем Александровичем.

2. Заключить Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 68:03:0000000:113 с ИП главой КФХ Гребенниковым Сергеем Александровичем на следующих условиях:

Арендная плата выплачивается в конце каждого календарного года не позднее 30 ноября и составляет 2,5 (две с половиной) тонны фуражного зерна на одну земельную долю (пай), или эквивалент денежными средствами по сложившимся ценам, услуги в виде вспашки и обработки одного огорода на территории Шпикуловского территориального отдела Жердевского муниципального округа Тамбовской области, компенсация уплаченного земельного налога, уплата НДФЛ, выплата пособия на погребение в размере 10000 рублей.

Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению сторон один раз в пять лет.

Настоящий договор заключен сроком на 30 (тридцать) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

Договор продляется на тех же условиях на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит письменно за месяц до его окончания о его расторжении или о заключении на новых условиях.

По второму вопросу повестки дня (О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. п. 6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий) выступил участник долевой собственности Гребенников Валентин Николаевич, который предложил избрать уполномоченным лицом Власова Виктора Алексеевича.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» - нет.

Решили: Лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

4

в том числе об объеме и о сроках таких полномочий избрать Власова Виктора Алексеевича, 08.11.1951 года рождения, место рождения: с. Корякино Мордовского р-на, Тамбовской обл., пол: мужской, гражданство РФ, паспорт РФ 68 01 419312 выдан Жердевским РОВД Тамбовской области 22.02.2002 года, код подразделения: 682-003, зарегистрированный по адресу: Тамбовская обл., Жердевский р-н, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 148 часть 1.

срок полномочий - 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Возражений и заявлений в устной или письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников долевой собственности не поступило.

Председатель объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:113.

Время закрытия собрания 11 часов 15 минут.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых передан на хранение Гребенникову Сергею Александровичу, по предложению, которого проводилось общее собрание, второй хранится в Управлении по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

К настоящему протоколу прилагается:

- регистрационный лист участников общего собрания от 24.03.2025 года на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:113 (приложение № 1) на 2 л.;
- ксерокопия доверенности Гребенникова С. А. от 10.03.2025 г. № 68 АА 1924121, зарегистрировано в реестре № 68/40-н/68-2025-1-512.

Настоящий протокол составлен на 4 (четыре) листах 24 марта 2025 года в 14 часов 00 минут.

Председатель собрания _____ / А.А. Комарова

Секретарь собрания _____ / В. А. Власов

Уполномоченное лицо

органа местного самоуправления

Жердевского муниципального округа

Тамбовской области _____

/ А.А. Комарова



Прошито, пронумеровано и
скреплено 4 (четыре) листов

