

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:116.

д. Петровка

Жердевского муниципального округа

Тамбовской области

3 июля 2024 года

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:116, общей площадью 3298100 кв.м, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5,6 км., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, р-н Жердевский, д Петровка, ул Юбилейная, д 9, проводится по инициативе Груздева Анатолия Владимировича, обратившийся с заявлением в Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» специальный выпуск №41/39 (27774) от 22.05.2024 года; на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области и размещено в день опубликования на информационных щитах д. Петровка.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания).

Место проведения собрания: 393695, Тамбовская область, Жердевский район, д. Петровка, ул. Юбилейная, д. 10, здание Петровского СДК — филиал МБОУК «ЦКД».

Регистрация участников собрания начата: 09 час. 45 мин.

Регистрация участников собрания окончена: 10 час.55 мин.

Начало собрания: 11 час. 00 мин.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:116 согласно сведений ЕГРН по состоянию на 17.02.2024 года - 18.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 43 доли

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 7 участников долевой собственности и их представителей, владеющих в совокупности 28 долей, что составляет 39% процентов от общего количества собственников земельных долей в праве долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или 65% от общего количества долей общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок. Таким образом, кворум необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

Открыло собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления Жердевского муниципального округа Тамбовской области — Бредихина Галина Борисовна, (действующая по доверенности № 936 от 03.07.2024г.), которая предложила по всем вопросам повестки дня

голосовать долями, предложила избрать для ведения собрания президиум: председателя, секретаря, а также возложить обязанности по подсчету голосов на секретаря собрания, огласила изложенную в извещении о проведении собрания повестку дня.

Председатель собрания – Власов В.А.;

Секретарь собрания – Бредихина Г.Б.

Повестка дня собрания.

1) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.п. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Приступили к обсуждению вопроса повестки дня собрания.

(О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.п. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий) выступил председатель, который предложил избрать уполномоченным лицом Власова Виктора Алексеевича.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили: Лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий избрать Власова Виктора Алексеевича, 08.11.1951 г.р., пол: мужской, гражданство РФ, паспорт РФ 68 01 419312 выдан Жердевским РОВД Тамбовской области 22.02.2002 года, зарегистрированный по адресу: Тамбовская обл., Жердевский р-н, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 148.

срок полномочий – 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Возражений и заявлений в устной или письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников долевой собственности не поступило.

Председатель объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:116.

Время закрытия собрания 11 часов 15 минут.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых передан на хранение Груздеву Анатолию Владимировичу, по предложению, которого проводилось общее собрание, второй хранится в Управлении по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

К настоящему протоколу прилагается:

- регистрационный лист участников общего собрания от 17.02.2024 года на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:116 (приложение №1) на 3 л.;
- доверенность от 27.06.2024г. № 68АА1834480, зарегистрированная в реестре № 68/40-н/68-2024-1-1501.

Настоящий протокол составлен на 3 (трех) листах 3 июля 2024 года в 13 часов 00 минут.

Председатель собрания  / В.А. Власов

Секретарь собрания  / Г.Б. Бредихина

Уполномоченное лицо

органа местного самоуправления
Жердевского муниципального округа

Тамбовской области  / Г.Б. Бредихина

