

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:112.

д. Петровка

30 сентября 2024 года

Жердевского муниципального округа

Тамбовской области

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:112(Единое землепользование), площадью 1764100 кв. м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5,7 км. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Жердевский, д. Петровка, ул. Юбилейная, д. 9, проводится по инициативе Гребенникова Александра Михайловича, обратившийся с заявлением в Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» специальный выпуск № 67/65 (27836) от 21.08.2024 года; на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области и размещено в день опубликования на информационных щитах д. Петровка.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания).

Место проведения собрания: 393695, Тамбовская область, Жердевский район, д. Петровка, ул. Юбилейная, д. 10, здание Петровского СДК - филиал МБОУК «ЦДК».

Регистрация участников собрания начата: 10 час. 00 мин.

Регистрация участников собрания окончена: 11 час.00 мин.

Начало собрания: 11 час. 20 мин.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:112 согласно сведений ЕГРН по состоянию на 05.08.2024 года - 11.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 23.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 9 участников долевой собственности и их представителей, владеющих в совокупности 20,5 долями, что составляет 82 % процентов от общего количества собственников земельных долей в праве долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или 89 % от общего количества долей общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок. Таким образом, кворум необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

Открыло собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления Жердевского муниципального округа Тамбовской области – Бредихина Галина Борисовна, (действующая на основании Положения об управлении по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области, утвержденного решением Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 26.12.2023 № 131, и распоряжения администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 26.08.2024 № 117-о), которая предложила по всем вопросам повестки дня голосовать долями, предложила избрать для ведения собрания президиум: председателя, секретаря, а также возложить обязанности по подсчету голосов на секретаря собрания, огласила изложенную в извещении о проведении собрания повестку дня.

Председатель собрания - Власов В. А.

Секретарь собрания - Бредихина Г. Б.

Повестка дня собрания.

1) О прекращении действия договора аренды земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателя, выдан 30.07.2009, дата государственной регистрации: 13.08.2009, номер государственной регистрации: 68-68-02/021/2009-172 с ИП главой КФХ Гребенниковым А. М.

Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и заключение договора аренды земельного участка с ИП главой КФХ Грузевым Владимиром Викторовичем.

2) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. п. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объёме и о сроках таких полномочий.

Приступили к обсуждению вопросов повестки дня собрания.

По первому вопросу повестки дня (О прекращении действия договора аренды земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателя, выдан 30.07.2009, дата государственной регистрации: 13.08.2009, номер государственной регистрации: 68-68-02/021/2009-172 с ИП главой КФХ Гребенниковым А. М.) выступил ИП глава КФХ Гребенников Александр Михайлович, который предложил принять решение о прекращении действия указанного договора с ним в связи с его окончанием и заключить договор аренды с ИП главой КФХ Грузевым Владимиром Викторовичем.

По первому вопросу повестки дня (Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и заключение договора аренды земельного участка с ИП главой КФХ Грузевым Владимиром Викторовичем) выступил ИП глава КФХ Грузев Владимир Викторович и предложил заключить с ним Договор аренды земельного участка на следующих условиях:

Арендная плата выплачивается в конце каждого календарного года не позднее 31 декабря и составляет 3,0 (три) тонны зерна на одну земельную долю (пай), или эквивалент денежными средствами по сложившимся ценам, услуги в виде вспашки и обработки одного огорода на территории Шпикуловского территориального отдела Жердевского

муниципального округа Тамбовской области, компенсация уплаченного земельного налога, уплата НДФЛ, выплата пособия на погребение в размере 10000 рублей.

Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению сторон один раз в пять лет.

Настоящий договор заключен сроком на 15 (пятнадцать) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

Договор продляется на тех же условиях на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит письменно за месяц до его окончания о его расторжении или о заключении на новых условиях.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили:

1. Прекратить действие договора аренды земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателя, выдан 30.07.2009, дата государственной регистрации: 13.08.2009, номер государственной регистрации: 68-68-02/021/2009-172 с ИП главой КФХ Гребенниковым Александром Михайловичем в связи с его окончанием.

2. Заключить Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 68:03:000000:112 с ИП главой КФХ Груздевым Владимиром Викторовичем на следующих условиях:

Арендная плата выплачивается в конце каждого календарного года не позднее 31 декабря и составляет 3,0 (три) тонны зерна на одну земельную долю (пай), или эквивалент денежными средствами по сложившимся ценам, услуги в виде вспашки и обработки одного огорода на территории Шпикуловского территориального отдела Жердевского муниципального округа Тамбовской области, компенсация уплаченного земельного налога, уплата НДФЛ, выплата пособия на погребение в размере 10000 рублей.

Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению сторон один раз в пять лет.

Настоящий договор заключен сроком на 15 (пятнадцать) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

Договор продляется на тех же условиях на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит письменно за месяц до его окончания о его расторжении или о заключении на новых условиях.

По второму вопросу повестки дня (О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. п. 6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий) выступил участник долевой собственности Гребенников Александр Михайлович, который предложил избрать уполномоченным лицом Власова Виктора Алексеевича.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили: Лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий избрать Власова Виктора Алексеевича, 08.11.1951 года рождения, место рождения: с. Корякино Мордовского р-на, Тамбовской обл., пол: мужской, гражданство РФ, паспорт РФ 68 01 419312 выдан Жердевским РОВД Тамбовской области 22.02.2002 года, код подразделения: 682-003, зарегистрированный по адресу: Тамбовская обл., Жердевский р-н, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 148 часть 1.

срок полномочий – 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Возражений и заявлений в устной или письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников долевой собственности не поступило.

Председатель объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:112.

Время закрытия собрания 12 часов 10 минут.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых передан на хранение Груздеву Владимиру Викторовичу, по предложению, которого проводилось общее собрание, второй хранится в Управлении по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

К настоящему протоколу прилагается:

- регистрационный лист участников общего собрания от 30.09.2024 года на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:112 (приложение № 1) на 2 лс;
- ксерокопия доверенности Платицына А. М. от 03.09.2024 г. № 68 АА 1834872, зарегистрировано в реестре № 68/40-н/68-2024-2-223;
- ксерокопия доверенности Поповой О. М. от 16.08.2024 г. № 68 АА 1834828, зарегистрировано в реестре № 68/40-н/68-2024-2-87;
- ксерокопия доверенности Лариной В. И. от 16.08.2024 г. № 68 АА 1834827, зарегистрировано в реестре № 68/40-н/68-2024-2-86;
- ксерокопия доверенности Ларина Н. И. от 16.08.2024 г. № 68 АА 1834826, зарегистрировано в реестре № 68/40-н/68-2024-2-85.
- ксерокопия доверенности Гребенниковой З. С. от 16.08.2024 г. № 68 АА 1834829, зарегистрировано в реестре № 68/40-н/68-2024-2-88.

Настоящий протокол составлен на 5 (пяти) листах 30 сентября 2024 года в 14 часов 00 минут.

Председатель собрания  / В. А. Власов

Секретарь собрания  / Г. Б. Бредихина

Уполномоченное лицо

органа местного самоуправления

Жердевского муниципального округа

Тамбовской области



 / Г. Б. Бредихина

Прошито, пронумеровано и
скреплено 18 (18) листов

