

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:87.

с.Максим Горький

05 июля 2024 года

м.о.Жердевский Тамбовской области

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Машковой Любови Ивановны, обратившейся с заявлением в уполномоченный орган местного самоуправления – Управление по имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» специальный выпуск №41/39 (27774) от 22.05.2024 года; на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации муниципального округа Жердевского Тамбовской области и размещено в день опубликования на информационных щитах села М.Горький.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания).

Место проведения собрания: Тамбовская область, м.о.Жердевский, с. Максим Горький, ул. Мира, д. 1 «А».

Регистрация участников собрания начата: 09 час. 30 мин.

Регистрация участников собрания окончена: 09 час.55 мин.

Начало собрания: 10 час. 00 мин.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:87 - 18.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 40 долей.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 9 участников долевой собственности и их представителей, владеющих в совокупности 29 долями, что составляет 50 % процентов от общего количества собственников земельных долей в праве долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или 73% от общего количества долей общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок. Таким образом, кворум необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

На собрании также присутствует: уполномоченное лицо органа местного самоуправления - юристконсульт Управления по имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области Комарова Алёна Алексеевна.

Открыла собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления - юристконсульт Управления по имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области Комарова Алёна Алексеевна, которая предложила по всем вопросам повестки дня голосовать долями, предложила избрать для ведения собрания президиум: председателя, секретаря, членов счетной комиссии, огласила изложенную в извещении о проведении собрания повестку дня.

Председатель собрания – Комарова Алёна Алексеевна;
Секретарь собрания – Ефремова Алия Алимжановна;
Члены счетной комиссии – Дубровина Галина Александровна.

Повестка дня собрания.

- 1) О внесении изменений и дополнений в действующий договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 25.05.2010 года с ООО «Вишнёвское», заключение дополнительного соглашения.
- 2) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.п.6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Приступили к обсуждению вопросов повестки дня собрания.

По первому вопросу повестки дня (О внесении изменений и дополнений в действующий договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 25.05.2010 года с ООО «Вишнёвское», заключение дополнительного соглашения) выступил генеральный директор ООО «Вишнёвское» Куксов Роман Вячеславович, который представил общему собранию информацию по условиям дополнительного соглашения и предложил заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 25.05.2010 года с ООО «Вишнёвское» на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:87, дата государственной регистрации 16.07.2010 г., номер государственной регистрации 68-68-02/009/2010-405 следующего содержания:

1.Внести изменения в преамбуле договора в наименовании стороны Арендатор, заменив слова: «Максим Горький» на слова: «Вишнёвское».

2. Внести изменения в пункт 2.1 Договора, изложив его в новой редакции, а именно:

«2.1. Ежегодная арендная плата за 1 (одну) земельную долю – 7,37 га сельскохозяйственных угодий производится в виде натуральной оплаты:

- 1) зернофураж – 2 (две) тонны
- 2) масло растительное - 10 (десять) литров
- 3) сахар - 50 (пятьдесят) килограммов
- 4) услуги - вспашка огорода площадью 0,5 га»

3. Внести изменения в пункт 8.1 Договора, изложив его в новой редакции, а именно:

«8.1. Настоящий договор заключён сроком на 49 лет и вступает в силу с момента его регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества на территории Тамбовской области.»

4. Все остальные условия Договора остаются в прежней редакции.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против»- нет

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили: заключить дополнительное соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 25.05.2010 года с ООО «Вишнёвское» на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:87, дата государственной регистрации 16.07.2010 г., номер государственной регистрации 68-68-02/009/2010-405 следующего содержания:

1. Внести изменения в преамбуле договора в наименовании стороны Арендатор, заменив слова: «Максим Горький» на слова: «Вишнёвское».

2. Внести изменения в пункт 2.1 Договора, изложив его в новой редакции, а именно:

«2.1. Ежегодная арендная плата за 1 (одну) земельную долю – 7,37 га сельскохозяйственных угодий производится в виде натуральной оплаты:

- 1) зернофураж – 2 (две) тонны
- 2) масло растительное - 10 (десять) литров
- 3) сахар - 50 (пятьдесят) килограммов
- 4) услуги - вспашка огорода площадью 0,5 га»

3. Внести изменения в пункт 8.1 Договора, изложив его в новой редакции, а именно:

«8.1. Настоящий договор заключён сроком на 49 лет и вступает в силу с момента его регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества на территории Тамбовской области.»

4. Все остальные условия Договора остаются в прежней редакции.

По второму вопросу повестки дня (О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.п.6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.) предложена кандидатура Ефремовой Алии Алимжановны, 17.06.1962 г.р., пол: женский, гражданство РФ, паспорт РФ 68 06 373158 выдан Отделением УФМС России по Тамбовской области в Жердевском районе 13.07.2007 года, код подразделения: 680-008, зарегистрированная по адресу: Тамбовская область, Жердевский район, с.М.Горький, ул.Мира, д.148

перечень полномочий:

- заключать (подписывать) дополнительные соглашения к договору аренды об изменении его условий на условиях, установленных общим собранием,
- заключать и подписывать соглашения об изменении порядка исполнения договора, соглашения о расторжении договора, иные договоры и соглашения, не противоречащие действующему законодательству;
- заключить (подписать) от имени всех участников долевой собственности договор аренды земельного участка на условиях, установленных общим собранием,
- представлять интересы собственников земельных долей в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет, землеустройство, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета,
- представлять интересы собственников земельных долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения: права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных

действующим законодательство ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, выписок из него, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе: в суде при выделе земельных участков; согласовании границ земельного участка при их уточнении; участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ земельных участков и размера компенсации при выделе; с правом подписания необходимых документов;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий».

Срок полномочий – 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Других предложений не поступило.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против»- нет

«Воздержался»- нет

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили: выбрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:87 без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.п.6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **Ефремову Алию Алимжановну**, 17.06.1962 г.р., пол: женский, гражданство РФ, паспорт РФ 68 06 373158 выдан Отделением УФМС России по Тамбовской области в Жердевском районе 13.07.2007 года, код подразделения: 680-008, зарегистрированная по адресу: Тамбовская область, Жердевский район, с.М.Горький, ул.Мира, д.148, наделив её следующими полномочиями:

Перечень полномочий:

- заключать (подписывать) дополнительные соглашения к договору аренды об изменении его условий на условиях, установленных общим собранием,
- заключать и подписывать соглашения об изменении порядка исполнения договора, соглашения о расторжении договора, иные договоры и соглашения, не противоречащие действующему законодательству;
- заключить (подписать) от имени всех участников долевой собственности договор аренды земельного участка на условиях, установленных общим собранием,
- представлять интересы собственников земельных долей в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет, землеустройство, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета,
- представлять интересы собственников земельных долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения: права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, выписок из него, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;
- возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе: в суде при выделе земельных участков; согласовании границ земельного участка при их уточнении; участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ земельных участков и размера компенсации при выделе; с правом подписания необходимых документов;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий».

Срок полномочий – 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Заявления в устной либо письменной форме от участников собрания не поступило.

Возражений, замечаний по вопросу проведения собрания не поступало.

Председатель объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:87.

Время закрытия собрания 10 часов 15 минут.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых передан на хранение Машковой Любови Ивановне, по предложению, которой проводилось общее собрание, второй хранится в Управлении по имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области

К настоящему протоколу прилагается:

1) регистрационный лист (список присутствующих на общем собрании собственников земельного участка с кадастровым номером 68:03:0000000:87 (приложение №1) на 4 л.;

Настоящий протокол составлен на 7 (семи) листах 05 июля 2024 года в 13 часов 00 минут.

Председатель собрания _____ А.А.Комарова

Секретарь собрания _____ А.А.Ефремова

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления - юрисконсульт Управления по имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области _____ А.А.Комарова

