

## 1 Протокол

### общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:156.

село Сукмановка Жердевского района Тамбовской области

11 марта 2024 года

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:156, общей площадью 2733500 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Сукмановский сельсовет, земельный участок №14 проводится по инициативе Черешневой Ольги Витальевны, обратившейся с заявлением в администрацию Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» специальный выпуск №8/6 (27708) от 26.01.2024 года; на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области и размещено в день опубликования на информационных щитах села Сукмановка.

**Форма проведения собрания:** собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания).

**Место проведения собрания:** Тамбовская область, Жердевский район, с.Сукмановка, ул.Советская площадь, д.35, этаж 2 (административное здание).

**Регистрация участников собрания начата:** 11 час. 00 мин.

**Регистрация участников собрания окончена:** 11 час. 25 мин.

**Начало собрания:** 11 час. 30 мин.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:156 согласно сведений ЕГРН по состоянию на 18.12.2023 года - 17.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 35,50.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 3 участника долевой собственности и их представителей, владеющих в совокупности 23,50 долей, что составляет 18 % процентов от общего количества собственников земельных долей в праве долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или 66% от общего количества долей общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок. Таким образом, кворум необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

Открыл собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления Жердевского муниципального округа Тамбовской области — Бредихина Галина Борисовна,

(действующая по доверенности № 253 от 04.03.2024 г.), которая предложила по всем вопросам повестки дня голосовать долями, предложила избрать для ведения собрания президиум: председателя, секретаря, а также возложить обязанности по подсчету голосов на секретаря собрания, огласила изложенную в извещении о проведении собрания повестку дня.

Председатель собрания – Бредихина Г.Б.;

Секретарь собрания – Черешнева О.В.

### Повестка дня собрания.

- 1) О внесении изменений и дополнений в действующий договор аренды №5 от 22.03.2009 года с ИП главой КФХ Черешневым Н.А., ИНН: 680300090676, ОГРНИП: 312682032000088, заключение дополнительного соглашения.
- 2) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.п.6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

### Приступили к обсуждению вопросов повестки дня собрания.

*По первому вопросу повестки дня* (О внесении изменений и дополнений в действующий договор аренды №5 от 22.03.2009 года с ИП главой КФХ Черешневым Н.А., ИНН: 680300090676, ОГРНИП: 312682032000088, заключение дополнительного соглашения) выступил ИП глава КФХ Черешнев Николай Анатольевич, который сообщил, что считает возможным предложить повышение арендной платы по действующему договору аренды, а также предложил внести изменения по сроку действия договора еще на 20 лет, путем заключения дополнительного соглашения к действующему договору аренды №5 от 22.03.2009 года, в котором будут следующие изменения и дополнения:

1. Внести изменения в пункт 2.1 Договора, изложив его в новой редакции, а именно:

«2.1. Арендная плата за арендуемый земельный участок выплачивается каждому из собственников земельного участка, в соответствии с принадлежащей ему долей в праве на этот участок. Арендная плата за 1 (одну) земельную долю выплачивается в нижеследующем виде и размере:

№п/п	Вид арендной платы	Ежегодный размер арендной платы за 1 (одну) земельную долю	Срок выплаты	Периодичность платежей



1.	Продукция (фуражное зерно)	2000 кг	август-декабрь	единовременно
----	----------------------------------	---------	----------------	---------------

или в денежном выражении по сложившимся ценам.

2. Внести изменения в пункт 1.3. Договора, изложив его в новой редакции, а именно:

«1.3. Настоящий договор заключен сроком на 35 лет и считается заключенным с момента его подписания сторонами, а вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.»

3. Внести дополнения в пункт 2.2.6. Договора, изложив его в новой редакции, а именно:

«2.2.6. Передавать арендованный земельный участок или часть участка в субаренду, залог, переуступать права и обязанности другому лицу, известив об этом Арендодателя в разумный срок путем опубликования информации в газете «Тамбовская жизнь»»

4. Все остальные условия Договора остаются в прежней редакции.»

**Голосовали:**

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

**Решили:** Внести изменения и дополнения в действующий договор аренды №5 от 22.03.2009 года с ИП главой КФХ Черешневым Н.А., ИНН: 680300090676, ОГРНИП: 312682032000088 на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000156, путем заключения дополнительного соглашения на следующих условиях:

«1. Внести изменения в пункт 2.1 Договора, изложив его в новой редакции, а именно:

«2.1. Арендная плата за арендуемый земельный участок выплачивается каждому из собственников земельного участка, в соответствии с принадлежащей ему долей в праве на этот участок. Арендная плата за 1 (одну) земельную долю выплачивается в нижеследующем виде и размере:

№п/п	Вид арендной платы	Ежегодный размер арендной платы за 1 (одну) земельную долю	Срок выплаты	Периодичность платежей
1.	Продукция	2000 кг	август-декабрь	единовременно

4

	(фуражное зерно)			
--	------------------	--	--	--

или в денежном выражении по сложившимся ценам.

2. Внести изменения в пункт 1.3. Договора, изложив его в новой редакции, а именно:

«1.3. Настоящий договор заключен сроком на 35 лет и считается заключенным с момента его подписания сторонами, а вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.»

3. Внести дополнения в пункт 2.2.6. Договора, изложив его в новой редакции, а именно:

«2.2.6. Передавать арендованный земельный участок или часть участка в субаренду, залог, переуступать права и обязанности другому лицу, известив об этом Арендодателя в разумный срок путем опубликования информации в газете «Гамбовская жизнь»»

4. Все остальные условия Договора остаются в прежней редакции.»

*По второму вопросу повестки дня:* (О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.п.6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий) выступил председатель, который предложил избрать уполномоченным лицом *Черешиневу Ольгу Витальевну*, и предоставить ей полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия, а именно:

- заключить (подписать) от имени всех участников долевой собственности дополнительное соглашение к договору аренды, договор аренды земельного участка на условиях, установленных общим собранием,

- заключать и подписывать соглашения об изменении порядка исполнения договора, соглашения о расторжении договора, иные договоры и соглашения, не противоречащие действующему законодательству;

- представлять интересы собственников земельных долей в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет, землеустройство, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета,

- представлять интересы собственников земельных долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения: права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права



5

требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, выписок из него, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе: в суде при выделе земельных участков; согласовании границ земельного участка при их уточнении; участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ земельных участков и размера компенсации при выделе; с правом подписания необходимых документов;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий».

срок полномочий – 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

**Голосовали:**

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

**Решили:** Лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о

сроках таких полномочий избрать **Черешневу Ольгу Витальевну**, 25.11.1971 г.р., пол: женский, гражданство РФ, паспорт РФ 68 16 958136 выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Жердевском районе 30.11.2016 года, код подразделения: 680-008, зарегистрированная по адресу: Тамбовская область, Жердевский район, село Сукмановка, ул.Свободы, д.9., перечень полномочий:

- заключить (подписать) от имени всех участников долевой собственности договор аренды земельного участка на условиях, установленных общим собранием,
- заключать и подписывать соглашения об изменении порядка исполнения договора, соглашения о расторжении договора, иные договоры и соглашения, не противоречащие действующему законодательству;
- представлять интересы собственников земельных долей в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет, землеустройство, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета,
- представлять интересы собственников земельных долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделений при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения: права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, выписок из него, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;
- возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе: в суде при выделе земельных участков; согласовании границ земельного участка при их уточнении; участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ земельных участков и размера компенсации при выделе; с правом подписания необходимых документов;



7

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий».

срок полномочий – 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

**Повестка дня общего собрания исчерпана.**

**Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.**

**Возражений и заявлений в устной или письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников долевой собственности не поступило.**

Председатель объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:156.

Время закрытия собрания 11 часов 50 минут.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых передан на хранение Черешневой Ольге Витальевне, по предложению, которой проводилось общее собрание, второй хранится в администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

К настоящему протоколу прилагается:

- регистрационный лист участников общего собрания от 11.03.2024 года на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:156 (приложение №1) на 3 л.

Настоящий протокол составлен на 7 (семи) листах 11 марта 2024 года в 15 часов 00 минут.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Г.Б. Бредихина

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / О.В. Черешнева

Уполномоченное лицо

органа местного самоуправления

Жердевского муниципального округа

Тамбовской области



\_\_\_\_\_ / Г.Б. Бредихина