

## **Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов**

**1. Организатор аукциона:** Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Адрес: 393670, Тамбовская область, Жердевский муниципальный округ, г. Жердевка, ул.Первомайская, д. 126, тел. (47535) 5-30-24, Эл. почта - im1@r35.tambov.gov.ru.

**2. Извещение о проведении аукциона размещено:**

- на официальном сайте ГИС Торги <http://www.torgi.gov.ru/>;

- на официальном сайте администрации Жердевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://zherdevskij-r68.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/>

- на электронной площадке Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (далее - электронная площадка).

**3. Аукцион с формой подачи предложений о цене предмета аукциона в электронной форме** (далее – аукцион в электронной форме или электронный аукцион) состоится на электронной площадке АО «ЕЭТП» (далее – Оператор электронной площадки).

**Адрес электронной площадки в сети «Интернет»:** <https://178fz.roseltorg.ru>.

4. Заявки на участие в электронном аукционе по Лотам № 1-5 подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе:

**Начало приема заявок** на участие в открытом аукционе – **09.08.2024 11:00** (время московское).

**Окончание приема заявок** на участие в открытом аукционе – **09.09.2024 в 17:00** (время московское). Подача заявок осуществляется круглосуточно.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**5. Рассмотрение заявок** и документов заявителей, допуск их к участию в аукционе по Лотам № 1-5 состоится **10.09.2024**.

6. Ознакомление с информацией об аукционе производится на Сайтах, электронной площадке.

Консультации по вопросу участия в аукционе можно получить в Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области по адресу: 393670, Тамбовская область, Жердевский муниципальный округ, г. Жердевка, ул.Первомайская, д. 126, тел. (47535) 5-30-24, 3 этаж, отдел земельных отношений, тел.47535 5 30 24 с понедельника по пятницу с 09:00 до 12:00, с 14:00 до 17:00. В предпраздничные дни продолжительность рабочего дня сокращается на один час.

**7. Начало аукциона по Лотам № 1-5** (время начала приема предложений о цене предмета аукциона в электронной форме от участников электронного аукциона) – **13.09.2024 в 10:00**.

8. Электронный аукцион является открытым по составу участников. Участником электронного аукциона может быть хозяйствующий субъект – юридическое лицо или гражданин, занимающийся предпринимательской деятельностью в соответствии с Федеральными законами (далее – хозяйствующий субъект).

9. Электронный аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов проводится в соответствии с законом Тамбовской области от 06.04.2023 № 273-З «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Тамбовской области», постановлением администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 17.05.2024 №538 «Об утверждении Порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа».

**10. Предмет аукциона по Лотам № 1-5** по результатам электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее – договор на размещение).

**11. Начальная цена предмета аукциона по Лотам № 1-5:** определена на основании отчетов об оценке: №24-05-091-Э-ПО от 31.05.2024г.; № 24-06-088-Э-ПО от

26.06.2024г.; № 24-06-087-Э-ПО от 26.06.2024г.; № 24-06-091-Э-ПО от 26.06.2024г. и указана в приложении № 1 к извещению.

**12. Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта:**

Лот № 1 – 7 лет;

Лот № 2 – 2 года;

Лот № 3 – 2 года;

Лот № 4 - 7 лет;

Лот № 5 – 7 лет.

13. **Срок подписания** договоров составляет 5 дней со дня проведения аукциона.

14. **Оплата по Договору победителем** аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, производится в десятидневный срок со дня подписания Договора единовременным платежом.

15. Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа утверждена постановлением администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 14.05.2024 №531 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа» (далее – Схема).

### **Порядок приема, отзыва и изменения заявки на участие в аукционе**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе хозяйствующим субъектам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом оператора электронной площадки, который размещен по адресу: ([https://www.roseltorg.ru/\\_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament\\_178fz\\_11102017.pdf](https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf))

Регистрации на электронной площадке подлежат хозяйствующие субъекты, ранее незарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была прекращена.

Один хозяйствующий субъект вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе хозяйствующий субъект, зарегистрированный на электронной площадке в установленном порядке, подает заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе направляется хозяйствующим субъектом оператору электронной площадки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью хозяйствующего субъекта.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы (АО «ЕЭТП») торговой секции «Имущественные торги» из личного кабинета хозяйствующего субъекта отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении (образец заявки приведен в Приложениях №2 к настоящему извещению).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), заверенных электронной подписью хозяйствующего субъекта либо лица, имеющего право действовать от имени хозяйствующего субъекта.

К заявке участники аукциона прикладывают следующие документы:

а) физические лица:

копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (если физическое лицо является плательщиком данного налога (самозанятым));

б) юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с

которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени хозяйствующего субъекта действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе хозяйствующего субъекта, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, регистрацию заявки в журнале приема заявок, присвоение ей порядкового номера и подтверждение в форме электронного документа, направляемого в личный кабинет хозяйствующего субъекта, подавшего заявку на участие в аукционе, уведомление о регистрации такой заявки осуществляется оператором электронной площадки в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете хозяйствующего субъекта достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора)

б) подачи хозяйствующим субъектом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким хозяйствующим субъектом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента электронной площадки, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных Регламентом электронной площадки, для отдельных способов торгов.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет хозяйствующего субъекта соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

Хозяйствующий субъект имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок.

Изменение заявки допускается только путем подачи хозяйствующим субъектом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе**

Для участия в аукционе хозяйствующий субъект вносит задаток в размере 15 процентов начальной цены, указанной в извещении о проведении аукциона.

Размер задатка по Лотам № 1-5 указан в приложении № 1 к настоящему извещению.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации хозяйствующего субъекта открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному хозяйствующему субъекту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме хозяйствующей субъект должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе (по Лоту) в электронной форме возможно лишь при наличии у хозяйствующего субъекта на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в

размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе (по Лоту), предусмотренный извещением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа (по Лоту), полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка и/или депозита на лицевом счете хозяйствующего субъекта на электронной площадке и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств. Если денежных средств на лицевом счете хозяйствующего субъекта недостаточно для произведения операции блокирования, то хозяйствующему субъекту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО «Единая электронная торговая площадка»
ИНН:	7707704692
КПП:	772501001
Расчетный счет:	40702810510050001273
Банк получателя	
Наименование банка:	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
БИК:	044525411
Корреспондентский счет:	30101810145250000411

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика».

**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача хозяйствующим субъектом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения.

**Порядок возврата задатка:**

В случае отзыва хозяйствующим субъектом заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок оператором электронной площадки осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств хозяйствующего субъекта в размере суммы задатка на участие в аукционе в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

В случае отзыва хозяйствующим субъектом заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если хозяйствующий субъект не будет допущен к участию в аукционе, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется оператором электронной площадки в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

В случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе

осуществляется оператором электронной площадки в порядке, установленном регламентом электронной площадки, за исключением задатка, внесенного лицом (лицами), с которым(и) возможно заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не принял участие ни один из участников аукциона либо в случае если по окончании аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется оператором электронной площадки в порядке, установленном регламентом электронной площадки, за исключением задатка, внесенного лицом (лицами), с которым(и) возможно заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона.

В случае отказа от проведения аукциона прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе оператором электронной площадки в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта, засчитываются в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленной по результатам аукциона, и подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет Жердевского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные лицами, уклонившимися от заключения договоров на размещение, не возвращаются.

### **Внесение изменений в извещение о проведении электронного аукциона**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в срок не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок.

Изменения в извещение о проведении аукциона подлежат размещению в течение одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения на официальных сайтах и на электронной площадке.

Хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в аукционе, извещаются о внесении изменений в извещение о проведении аукциона оператором электронной площадки в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

Изменение предмета аукциона не допускается.

### **Отказ от проведения аукциона электронного аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок.

Извещение об отказе организатора аукциона от проведения аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения на официальных сайтах и на электронной площадке.

Хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в аукционе, извещаются об отказе от проведения аукциона, а денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника аукциона в размере суммы задатка на участие в аукционе, разблокируются оператором электронной площадки в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

### **Порядок определения участников электронного аукциона**

В течение одного часа с момента окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки открывает доступ к зарегистрированным заявкам на участие в аукционе организатору аукциона.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы хозяйствующих субъектов.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц или граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью, запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, либо проверяет статус плательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, плательщиков налога на профессиональный доход (самозанятых).

По результатам рассмотрения заявок и документов хозяйствующих субъектов Организатор аукциона принимает решение о признании хозяйствующих субъектов участниками аукциона или об отказе в допуске хозяйствующих субъектов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее - протокол рассмотрения заявок). В протоколе рассмотрения заявок содержатся сведения о хозяйствующих субъектах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о хозяйствующих субъектах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона не позднее одного дня со дня их рассмотрения и направляется оператору электронной площадки на следующий день после его подписания.

Уведомления о решении, принятом в отношении поданных заявок, направляются оператором электронной площадки после поступления ему протокола рассмотрения заявок каждому хозяйствующему субъекту, подавшему заявку на участие в аукционе, в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

В случае если организатором аукциона принято решение об отказе в допуске хозяйствующего субъекта к участию в аукционе, в уведомлении об этом решении должны быть указаны причины отказа в допуске к участию в нем.

Хозяйствующий субъект, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Хозяйствующий субъект не допускается к участию в аукционе в случае:**

- 1) непредоставления необходимых для участия в аукционе документов или предоставления недостоверных сведений;
- 2) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое не соответствует пункту 8 Извещения;
- 3) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- 1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех хозяйствующих субъектов или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного хозяйствующего субъекта;
- 2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, и только один хозяйствующий субъект признан участником аукциона, или в случае, если единственная заявка на участие в аукционе и хозяйствующий субъект, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет хозяйствующему субъекту 2 экземпляра подписанного договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

### **Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка»

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные

на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (лота) на «шаг аукциона».

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене лота составляет 10 (десять) минут с момента начала электронного аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене лота, время для подачи предложений о цене лота продлевается на 10 (десять) минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не принял участие ни один из участников аукциона либо в случае если по окончании аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале хода торгов. Журнал хода торгов должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Журнал хода торгов направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения аукциона.

Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах аукциона, в котором указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении нестационарного торгового объекта;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на официальных сайтах и на электронной площадке. Уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляются оператором электронной площадки в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику 2 экземпляра подписанного договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора на размещение нестационарного торгового объекта с единственным принявшим участие в аукционе участником - по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров на размещение НТО ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на электронной площадке.

Срок, в течение которого победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта и предоставить его Организатору аукциона, составляет 5 дней со дня получения договора.

Если договор на размещение нестационарного торгового объекта в течение 5 дней со дня получения победителем аукциона указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной данным участником аукциона.

В случае, если в течение 5 дней со дня получения участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе участником договора на размещение нестационарного торгового объекта этот участник не предоставил Организатору аукциона подписанный им договор на размещение нестационарного торгового объекта, такой участник утрачивает право на заключение соответствующего договора.

Перечисление денежных средств, внесенных в качестве задатка лицом, признанным победителем аукциона, либо задатка, внесенного иным лицом, с которым заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта, осуществляется оператором электронной площадки в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

Приложение:

1. Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов (НТО) по Лотам № 1-5
2. Форма заявки на участие в аукционе
3. Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта по Лотам № 1-5

Начальник управления

М.В.Аносова

## Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов (НТО)

Лот № 1

<b>Реквизиты правового акта о включении места размещения нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов</b>	Постановление администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 14.05.2024 №531 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа»
<b>Реквизиты правового акта о проведении аукциона</b>	Постановление администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 08.07.2024 №754 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области»
<b>Предмет аукциона</b>	Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка
<b>Начальная цена предмета аукциона</b>	31 395,0 руб.
<b>Размер задатка на участие в аукционе</b>	4 709,25 руб.
<b>Местоположение нестационарного торгового объекта</b>	Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Октябрьская, 15м. севернее жилого дома № 1Б.
<b>Предельная площадь земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект (кв.м)</b>	21
<b>Вид нестационарного торгового объекта</b>	Торговый павильон
<b>Срок договора на размещение НТО</b>	7 лет
<b>«Шаг» аукциона</b>	1569,75 руб.

Лот № 2

<b>Реквизиты правового акта о включении места размещения нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов</b>	Постановление администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 14.05.2024 №531 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа»
<b>Реквизиты правового акта о проведении аукциона</b>	Постановление администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 08.07.2024 №754 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области»
<b>Предмет аукциона</b>	Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного

	участка
<b>Начальная цена предмета аукциона</b>	29900.00 руб.
<b>Размер задатка на участие в аукционе</b>	4485.0 руб.
<b>Местоположение нестационарного торгового объекта</b>	Тамбовская область, муниципальный округ Жердевский, г. Жердевка, ул. Чкалова, в районе дома №26
<b>Предельная площадь земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект (кв.м)</b>	20
<b>Вид нестационарного торгового объекта</b>	Бахчевой развал (сезонные бахчевые культуры)
<b>Срок договора на размещение НТО</b>	2 года
<b>«Шаг» аукциона</b>	1495.0 руб.

### Лот № 3

<b>Реквизиты правового акта о включении места размещения нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов</b>	Постановление администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 14.05.2024 №531 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа»
<b>Реквизиты правового акта о проведении аукциона</b>	Постановление администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 08.07.2024 №754 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области»
<b>Предмет аукциона</b>	Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного
<b>Начальная цена предмета аукциона</b>	29900.0 руб.
<b>Размер задатка на участие в аукционе</b>	4485.0 руб.
<b>Местоположение нестационарного торгового объекта</b>	Тамбовская область, муниципальный округ Жердевский, г. Жердевка, ул. Октябрьская, в районе дома № 1В
<b>Предельная площадь земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект (кв.м)</b>	20
<b>Вид нестационарного торгового объекта</b>	Бахчевой развал (сезонные бахчевые культуры)
<b>Срок договора на размещение НТО</b>	2 года
<b>«Шаг» аукциона</b>	1495.0 руб.

### Лот № 4

<b>Реквизиты правового акта о включении места размещения нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов</b>	Постановление администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 14.05.2024 №531 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа»
<b>Реквизиты правового акта о проведении аукциона</b>	Постановление администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 08.07.2024 №754 «О проведении аукциона

	в электронной форме на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области»
<b>Предмет аукциона</b>	Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного
<b>Начальная цена предмета аукциона</b>	23920.0 руб.
<b>Размер задатка на участие в аукционе</b>	3588.0 руб.
<b>Местоположение нестационарного торгового объекта</b>	Тамбовская область, муниципальный округ Жердевский, г. Жердевка, ул. Октябрьская, в 17 м. Юго-западнее №67-3.
<b>Предельная площадь земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект (кв.м)</b>	16
<b>Вид нестационарного торгового объекта</b>	Торговый павильон
<b>Срок договора на размещение НТО</b>	7 лет
<b>«Шаг» аукциона</b>	1196.0 руб.

#### Лот № 5

<b>Реквизиты правового акта о включении места размещения нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов</b>	Постановление администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 14.05.2024 №531 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа»
<b>Реквизиты правового акта о проведении аукциона</b>	Постановление администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 08.07.2024 №754 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области»
<b>Предмет аукциона</b>	Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного
<b>Начальная цена предмета аукциона</b>	23920.0 руб.
<b>Размер задатка на участие в аукционе</b>	3588.0 руб.
<b>Местоположение нестационарного торгового объекта</b>	Тамбовская область, муниципальный округ Жердевский, г. Жердевка, ул. Октябрьская, в 15 м. Юго-западнее № 67-3.
<b>Предельная площадь земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект (кв.м)</b>	16
<b>Вид нестационарного торгового объекта</b>	Торговый павильон
<b>Срок договора на размещение НТО</b>	7 лет
<b>«Шаг» аукциона</b>	1196.0 руб.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
**на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного**  
**торгового объекта, расположенного на территории Жердевского муниципального округа**  
**Тамбовской области**

Дата проведения аукциона «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

(№ аукциона на электронной площадке)

Заявитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**(для индивидуальных предпринимателей)**

Документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Телефон (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица  
\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Место жительства/ Место нахождения заявителя: \_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_

Телефон (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты (наименование банка, адрес местонахождения банка, БИК, расчетный счет (лицевой счет), корреспондентский счет): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Для оперативного уведомления заявителя по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором заявителем уполномочен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и контактная информация уполномоченного лица)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Изучив документацию об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка, заявитель сообщает о согласии участвовать в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (Лот №\_\_\_\_) на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона, и направляет настоящую заявку в управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области (далее также – Организатор).

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что содержащиеся в ее составе персональные данные физических лиц обработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе, что такие данные обработаны с согласия субъекта (-ов) персональных данных.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящей заявкой на участие в аукционе Заявитель подтверждает, что:

- 1) предоставленные документы оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и аукционной документацией;
- 2) в установленном порядке внесено обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток);
- 3) в отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 4) в отношении него на день подачи заявки на участие в аукционе отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Заявитель обязуется:

- 1) в случае признания Заявителя победителем аукциона перечислить денежные средства по итогам аукциона в сроки, установленные аукционной документацией, информационным извещением и соответствующим договором на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) в случае признания Заявителя победителем аукциона заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на условиях и в сроки, установленные аукционной документацией и информационным извещением;
- 3) разместить нестационарный торговый объект в соответствии с требованиями к внешнему облику нестационарного торгового объекта, указанными в аукционной документации, извещении о проведении аукциона и соответствующем договоре на размещение нестационарного торгового объекта;
- 4) в случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, Заявитель, признанный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона (лота), обязуется заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на условиях и в сроки, установленные аукционной документацией и информационным извещением, а так же перечислить денежные средства по итогам аукциона в сроки, установленные соответствующим договором на размещение нестационарного торгового объекта.

Заявитель проинформирован, что в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка внесённая им сумма обеспечения заявки на участие в аукционе не возвращается.

К заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме прилагаются и являются неотъемлемой её частью следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что документы, прилагаемые к заявке на участие в аукционе, содержат достоверные сведения.

Заявитель/ уполномоченный представитель: \_\_\_\_\_  
(подпись)

## Лот № 1

## ДОГОВОР

**на размещение нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа по итогам проведения аукциона в электронной форме**

Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области в лице

\_\_\_\_\_ /  
действующего в интересах муниципального округа на основании Положения, именуемый в дальнейшем Сторона-1, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход")

в лице \_\_\_\_\_ /  
действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /  
(наименование, реквизиты положения, устава и т.п.) именуемый в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа, утвержденной постановлением администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области

\_\_\_\_\_ /  
по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на основании протокола \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /  
по адресу: Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Октябрьская, 15м. севернее жилого дома № 1Б.

площадь Объекта 21 кв.м;

тип Объекта Торговый павильон;

ассортимент \_\_\_\_\_ /

1.2. Срок действия Договора с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

1.3. Договор по окончании срока его действия не подлежит продлению.

### 2. Размер и условия внесения платы

2.1. Размер ежегодной платы за размещение Объекта (в случае с сезонным размещением объекта за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_) составляет:

\_\_\_\_\_ /

(сумма в рублях)

Оплата за первый год по Договору победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, производится в десятидневный срок со дня подписания Договора единовременным платежом, и

далее ежегодно не позднее даты заключения Договора.

Плата на размещение Объекта ежегодно, начиная со следующего года после заключения договора, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

Плата на размещение Объекта с сезонным периодом размещения вносится в пятидневный срок со дня подписания Договора единовременным платежом.

2.2. Внесение платы за размещение Объекта производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Тамбовской области

---

---

(реквизиты получателя; код бюджетной классификации)

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Сторона-1 вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за своевременной оплатой за размещение и эксплуатацию Объекта и при наличии задолженности осуществлять взыскание задолженности в судебном порядке.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

3.2. Сторона-1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по следующим основаниям:

3.2.1. Изменение Стороной-2 предмета Договора, определенного в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2.2. Невыполнение Стороной-2 существенных обязанностей, определенных в пунктах 2.1., 3.5 настоящего Договора.

3.2.3. Прекращение Стороной-2 в установленном законом порядке своей деятельности (исключение из ЕГРЮЛ, ЕГРИП).

3.2.4. В случае продажи Объекта или передачи в пользование третьему лицу.

3.2.5. В случае выявления неисполнения требований акта об оценке готовности НТО по истечении тридцатидневного срока после его получения.

3.2.6. В случае строительства объекта капитального строительства на земельном участке, предназначенном для размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.7. В случае реконструкции используемого нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства.

3.3. Сторона-1 обязана:

3.3.1. Известить в письменном виде Сторону-2 о прекращении права на размещение Объекта и предоставлении компенсационного места размещения не менее чем за 3 месяца до даты исключения места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения НТО по следующим основаниям:

внесение изменений в приказ министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Тамбовской области от 17.07.2023 N 165 "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тамбовской области на 2023 - 2027 годы";

строительство, реконструкция, ремонт объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения, ремонт или реконструкция автомобильных дорог, которые влекут невозможность размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте;

изменение границ муниципальных образований области, в том числе при

их образовании, объединении, преобразовании или упразднении;

использование земельных участков, зданий и сооружений в целях размещения нестационарных торговых объектов повлекло нарушения требований законодательства Российской Федерации;

необходимость проведения работ по комплексному благоустройству территории, в границах которой находится место размещения нестационарного торгового объекта, в рамках реализации национальных проектов, государственных и муниципальных программ;

необходимость изъятия земельного участка, на котором размещается нестационарный торговый объект, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в случае необходимости использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов или органов местного самоуправления;

установление нормативным правовым актом администрации Жердевского муниципального округа в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования перечня улиц, площадей и (или) их отрезков, на которых запрещается размещение нестационарных торговых объектов.

3.3.2. Уведомить Сторону-2 об изменении номеров счетов для перечисления платы, указанных в пункте 2.2 Договора, путем опубликования изменений в официальных средствах массовой информации.

3.4. Сторона-2 вправе:

3.4.1. Разместить Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.4.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального, регионального и местного законодательства.

3.4.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.4. Не менее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора обратиться к Стороне-1 с заявлением о заключении Договора на новый срок при соблюдении следующих условий:

- отсутствие задолженности по плате за право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа;

- соблюдение условий, установленных действующим Договором.

3.5. Сторона-2 обязана:

3.5.1. Своевременно и полностью вносить плату за размещение и эксплуатацию по Договору в размере и порядке, установленных настоящим Договором.

3.5.2. Установить Объект в соответствии с проектом архитектурно-художественного облика в течение 45 (сорок пять) дней после согласования проекта и поддерживать соответствие внешнего вида Объекта проекту архитектурно-художественного облика на протяжении всего периода эксплуатации.

3.5.3. Предъявлять Объект рабочей группе для оценки готовности нестационарного торгового объекта к эксплуатации на территории Жердевского муниципального округа.

3.5.4. Устранять недостатки, выявленные в ходе осмотра, в тридцатидневный срок.

3.5.5. Осуществлять торговую деятельность (оказывать услуги, выполнять работы) после подписания акта о готовности Объекта к эксплуатации.

3.5.6. Письменно сообщить Стороне-1 не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.5.7. В связи с окончанием срока Действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения Договора в срок 30 календарных дней после даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж Объекта и его вывоз. Демонтаж должен быть произведен с восстановлением нарушенного благоустройства.

3.5.8. Соблюдать Правила благоустройства территории Жердевского муниципального округа.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона-2 несет ответственность за нарушение сроков внесения платы по Договору в форме уплаты пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, со дня, следующего за сроком уплаты по день уплаты платежа включительно. Внесение пени производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Тамбовской области, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

В случае невыполнения требований, установленных настоящим пунктом, Сторона-1 имеет право на обращение в судебные органы с соответствующими исковыми требованиями.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### **5. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной или электронной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 3.2, 3.4.3 настоящего Договора, п. 7 ст. 4 Закона Тамбовской области N 273-З.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. Договор прекращает свое действие в 30-дневный срок с даты направления Стороне-2 уведомления о прекращении настоящего Договора.

5.4. Не допускается изменение существенных условий договора.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Сторона-2 согласна на обработку своих персональных данных.

6.3. Настоящий Договор заключен в электронной форме.

6.4. Споры по настоящему Договору разрешаются в судебных органах.

6.5. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

6.6. Смена владельца Объекта не влечет за собой переход прав и обязанностей по настоящему Договору.

6.7. В случае если настоящий Договор досрочно расторгается в период до окончания оплаченного срока, сумма внесенной платы Стороне-2 не возвращается.

6.8. Сторона-2 обязана письменно уведомить Сторону-1 об изменении своих реквизитов в 30-дневный срок со дня изменения.

Приложение N 1: расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

## 7. Реквизиты сторон

Сторона-1:	
------------	--

Сторона-2:	
------------	--

## 8. Подписи сторон

Сторона-1:	
	(Ф.И.О.) М.П. (подпись)
Сторона-2:	
	(Ф.И.О.) М.П. (подпись)

## Лот № 2

## ДОГОВОР

**на размещение нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа по итогам проведения аукциона в электронной форме**

Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области в лице

\_\_\_\_\_ /  
действующего в интересах муниципального округа на основании Положения, именуемый в дальнейшем Сторона-1, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход")

в лице \_\_\_\_\_ /  
действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /  
(наименование, реквизиты положения, устава и т.п.)  
именуемый в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа, утвержденной постановлением администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области

\_\_\_\_\_ /  
по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на основании протокола \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /  
по адресу: Тамбовская область, муниципальный округ Жердевский, г. Жердевка, ул. Чкалова, в районе дома №26  
площадь Объекта 20 кв. м;  
тип Объекта Бахчевой развал (сезонные бахчевые культуры);  
ассортимент \_\_\_\_\_ .

1.2. Срок действия Договора с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ .

1.3. Договор по окончании срока его действия не подлежит продлению.

### 2. Размер и условия внесения платы

2.1. Размер ежегодной платы за размещение Объекта (в случае с сезонным размещением объекта за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_) составляет:

\_\_\_\_\_ /  
(сумма в рублях)

Оплата за первый год по Договору победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, производится в

десятидневный срок со дня подписания Договора единовременным платежом, и далее ежегодно не позднее даты заключения Договора.

Плата на размещение Объекта ежегодно, начиная со следующего года после заключения договора, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

Плата на размещение Объекта с сезонным периодом размещения вносится в пятидневный срок со дня подписания Договора единовременным платежом.

2.2. Внесение платы за размещение Объекта производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Тамбовской области \_\_\_\_\_

---

(реквизиты получателя; код бюджетной классификации)

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Сторона-1 вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за своевременной оплатой за размещение и эксплуатацию Объекта и при наличии задолженности осуществлять взыскание задолженности в судебном порядке.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

3.2. Сторона-1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по следующим основаниям:

3.2.1. Изменение Стороной-2 предмета Договора, определенного в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2.2. Невыполнение Стороной-2 существенных обязанностей, определенных в пунктах 2.1., 3.5 настоящего Договора.

3.2.3. Прекращение Стороной-2 в установленном законом порядке своей деятельности (исключение из ЕГРЮЛ, ЕГРИП).

3.2.4. В случае продажи Объекта или передачи в пользование третьему лицу.

3.2.5. В случае выявления неисполнения требований акта об оценке готовности НТО по истечении тридцатидневного срока после его получения.

3.2.6. В случае строительства объекта капитального строительства на земельном участке, предназначенном для размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.7. В случае реконструкции используемого нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства.

3.3. Сторона-1 обязана:

3.3.1. Известить в письменном виде Сторону-2 о прекращении права на размещение Объекта и предоставлении компенсационного места размещения не менее чем за 3 месяца до даты исключения места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения НТО по следующим основаниям:

внесение изменений в приказ министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Тамбовской области от 17.07.2023 N 165 "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тамбовской области на 2023 - 2027 годы";

строительство, реконструкция, ремонт объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения, ремонт или реконструкция автомобильных дорог, которые влекут невозможность размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте;

изменение границ муниципальных образований области, в том числе при их образовании, объединении, преобразовании или упразднении;

использование земельных участков, зданий и сооружений в целях размещения нестационарных торговых объектов повлекло нарушения требований законодательства Российской Федерации;

необходимость проведения работ по комплексному благоустройству территории, в границах которой находится место размещения нестационарного торгового объекта, в рамках реализации национальных проектов, государственных и муниципальных программ;

необходимость изъятия земельного участка, на котором размещается нестационарный торговый объект, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в случае необходимости использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов или органов местного самоуправления;

установление нормативным правовым актом администрации Жердевского муниципального округа в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования перечня улиц, площадей и (или) их отрезков, на которых запрещается размещение нестационарных торговых объектов.

3.3.2. Уведомить Сторону-2 об изменении номеров счетов для перечисления платы, указанных в пункте 2.2 Договора, путем опубликования изменений в официальных средствах массовой информации.

3.4. Сторона-2 вправе:

3.4.1. Разместить Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.4.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального, регионального и местного законодательства.

3.4.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.4. Не менее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора обратиться к Стороне-1 с заявлением о заключении Договора на новый срок при соблюдении следующих условий:

- отсутствие задолженности по плате за право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа;

- соблюдение условий, установленных действующим Договором.

3.5. Сторона-2 обязана:

3.5.1. Своевременно и полностью вносить плату за размещение и эксплуатацию по Договору в размере и порядке, установленных настоящим Договором.

3.5.2. Установить Объект в соответствии с проектом архитектурно-художественного облика в течение 45 (сорок пять) дней после согласования проекта и поддерживать соответствие внешнего вида Объекта проекту архитектурно-художественного облика на протяжении всего периода эксплуатации.

3.5.3. Предъявлять Объект рабочей группе для оценки готовности нестационарного торгового объекта к эксплуатации на территории Жердевского муниципального округа.

3.5.4. Устранять недостатки, выявленные в ходе осмотра, в тридцатидневный срок.

3.5.5. Осуществлять торговую деятельность (оказывать услуги, выполнять работы) после подписания акта о готовности Объекта к эксплуатации.

3.5.6. Письменно сообщить Стороне-1 не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.5.7. В связи с окончанием срока Действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения Договора в срок 30 календарных дней после даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж Объекта и его вывоз. Демонтаж должен быть произведен с

восстановлением нарушенного благоустройства.

3.5.8. Соблюдать Правила благоустройства территории Жердевского муниципального округа.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона-2 несет ответственность за нарушение сроков внесения платы по Договору в форме уплаты пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, со дня, следующего за сроком уплаты по день уплаты платежа включительно. Внесение пени производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Тамбовской области, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

В случае невыполнения требований, установленных настоящим пунктом, Сторона-1 имеет право на обращение в судебные органы с соответствующими исковыми требованиями.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### **5. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной или электронной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 3.2, 3.4.3 настоящего Договора, п. 7 ст. 4 Закона Тамбовской области N 273-З.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. Договор прекращает свое действие в 30-дневный срок с даты направления Стороне-2 уведомления о прекращении настоящего Договора.

5.4. Не допускается изменение существенных условий договора.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Сторона-2 согласна на обработку своих персональных данных.

6.3. Настоящий Договор заключен в электронной форме.

6.4. Споры по настоящему Договору разрешаются в судебных органах.

6.5. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

6.6. Смена владельца Объекта не влечет за собой переход прав и обязанностей по настоящему Договору.

6.7. В случае если настоящий Договор досрочно расторгается в период до окончания оплаченного срока, сумма внесенной платы Стороне-2 не возвращается.

6.8. Сторона-2 обязана письменно уведомить Сторону-1 об изменении своих реквизитов в 30-дневный срок со дня изменения.

Приложение N 1: расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

## 7. Реквизиты сторон

Сторона-1:	
------------	--

Сторона-2:	
------------	--

## 8. Подписи сторон

Сторона-1:	
	(Ф.И.О.) М.П. (подпись)
Сторона-2:	
	(Ф.И.О.) М.П. (подпись)

**ДОГОВОР****на размещение нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа по итогам проведения аукциона в электронной форме**

Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ действующего в интересах муниципального округа на основании Положения, именуемый в дальнейшем Сторона-1, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход")

в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, реквизиты положения, устава и т.п.) именуемый в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа, утвержденной постановлением администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области \_\_\_\_\_

по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на основании протокола \_\_\_\_\_

по адресу: Тамбовская область, муниципальный округ Жердевский, г. Жердевка, ул. Октябрьская, в районе дома № 1В  
площадь Объекта 20 кв. м;  
тип Объекта Бахчевой развал (сезонные бахчевые культуры;  
ассортимент \_\_\_\_\_.

1.2. Срок действия Договора с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

1.3. Договор по окончании срока его действия не подлежит продлению.

**2. Размер и условия внесения платы**

2.1. Размер ежегодной платы за размещение Объекта (в случае с сезонным размещением объекта за период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ ) составляет: \_\_\_\_\_.

(сумма в рублях)

Оплата за первый год по Договору победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, производится в десятидневный срок со дня подписания Договора единовременным платежом, и

далее ежегодно не позднее даты заключения Договора.

Плата на размещение Объекта ежегодно, начиная со следующего года после заключения договора, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

Плата на размещение Объекта с сезонным периодом размещения вносится в пятидневный срок со дня подписания Договора единовременным платежом.

2.2. Внесение платы за размещение Объекта производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Тамбовской области

---

---

(реквизиты получателя; код бюджетной классификации)

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Сторона-1 вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за своевременной оплатой за размещение и эксплуатацию Объекта и при наличии задолженности осуществлять взыскание задолженности в судебном порядке.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

3.2. Сторона-1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по следующим основаниям:

3.2.1. Изменение Стороной-2 предмета Договора, определенного в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2.2. Невыполнение Стороной-2 существенных обязанностей, определенных в пунктах 2.1., 3.5 настоящего Договора.

3.2.3. Прекращение Стороной-2 в установленном законом порядке своей деятельности (исключение из ЕГРЮЛ, ЕГРИП).

3.2.4. В случае продажи Объекта или передачи в пользование третьему лицу.

3.2.5. В случае выявления неисполнения требований акта об оценке готовности НТО по истечении тридцатидневного срока после его получения.

3.2.6. В случае строительства объекта капитального строительства на земельном участке, предназначенном для размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.7. В случае реконструкции используемого нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства.

3.3. Сторона-1 обязана:

3.3.1. Известить в письменном виде Сторону-2 о прекращении права на размещение Объекта и предоставлении компенсационного места размещения не менее чем за 3 месяца до даты исключения места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения НТО по следующим основаниям:

внесение изменений в приказ министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Тамбовской области от 17.07.2023 N 165 "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тамбовской области на 2023 - 2027 годы";

строительство, реконструкция, ремонт объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения, ремонт или реконструкция автомобильных дорог, которые влекут невозможность размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте;

изменение границ муниципальных образований области, в том числе при

их образовании, объединении, преобразовании или упразднении;

использование земельных участков, зданий и сооружений в целях размещения нестационарных торговых объектов повлекло нарушения требований законодательства Российской Федерации;

необходимость проведения работ по комплексному благоустройству территории, в границах которой находится место размещения нестационарного торгового объекта, в рамках реализации национальных проектов, государственных и муниципальных программ;

необходимость изъятия земельного участка, на котором размещается нестационарный торговый объект, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в случае необходимости использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов или органов местного самоуправления;

установление нормативным правовым актом администрации Жердевского муниципального округа в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования перечня улиц, площадей и (или) их отрезков, на которых запрещается размещение нестационарных торговых объектов.

3.3.2. Уведомить Сторону-2 об изменении номеров счетов для перечисления платы, указанных в пункте 2.2 Договора, путем опубликования изменений в официальных средствах массовой информации.

3.4. Сторона-2 вправе:

3.4.1. Разместить Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.4.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального, регионального и местного законодательства.

3.4.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.4. Не менее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора обратиться к Стороне-1 с заявлением о заключении Договора на новый срок при соблюдении следующих условий:

- отсутствие задолженности по плате за право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа;

- соблюдение условий, установленных действующим Договором.

3.5. Сторона-2 обязана:

3.5.1. Своевременно и полностью вносить плату за размещение и эксплуатацию по Договору в размере и порядке, установленных настоящим Договором.

3.5.2. Установить Объект в соответствии с проектом архитектурно-художественного облика в течение 45 (сорок пять) дней после согласования проекта и поддерживать соответствие внешнего вида Объекта проекту архитектурно-художественного облика на протяжении всего периода эксплуатации.

3.5.3. Предъявлять Объект рабочей группе для оценки готовности нестационарного торгового объекта к эксплуатации на территории Жердевского муниципального округа.

3.5.4. Устранять недостатки, выявленные в ходе осмотра, в тридцатидневный срок.

3.5.5. Осуществлять торговую деятельность (оказывать услуги, выполнять работы) после подписания акта о готовности Объекта к эксплуатации.

3.5.6. Письменно сообщить Стороне-1 не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.5.7. В связи с окончанием срока Действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения Договора в срок 30 календарных дней после даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж Объекта и его вывоз. Демонтаж должен быть произведен с восстановлением нарушенного благоустройства.

3.5.8. Соблюдать Правила благоустройства территории Жердевского муниципального округа.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона-2 несет ответственность за нарушение сроков внесения платы по Договору в форме уплаты пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, со дня, следующего за сроком уплаты по день уплаты платежа включительно. Внесение пени производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Тамбовской области, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

В случае невыполнения требований, установленных настоящим пунктом, Сторона-1 имеет право на обращение в судебные органы с соответствующими исковыми требованиями.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### **5. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной или электронной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 3.2, 3.4.3 настоящего Договора, п. 7 ст. 4 Закона Тамбовской области N 273-З.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. Договор прекращает свое действие в 30-дневный срок с даты направления Стороне-2 уведомления о прекращении настоящего Договора.

5.4. Не допускается изменение существенных условий договора.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Сторона-2 согласна на обработку своих персональных данных.

6.3. Настоящий Договор заключен в электронной форме.

6.4. Споры по настоящему Договору разрешаются в судебных органах.

6.5. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

6.6. Смена владельца Объекта не влечет за собой переход прав и обязанностей по настоящему Договору.

6.7. В случае если настоящий Договор досрочно расторгается в период до окончания оплаченного срока, сумма внесенной платы Стороне-2 не возвращается.

6.8. Сторона-2 обязана письменно уведомить Сторону-1 об изменении своих реквизитов в 30-дневный срок со дня изменения.

Приложение N 1: расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

## 7. Реквизиты сторон

Сторона-1:	
------------	--

Сторона-2:	
------------	--

## 8. Подписи сторон

Сторона-1:	
	(Ф.И.О.) М.П. (подпись)
Сторона-2:	
	(Ф.И.О.) М.П. (подпись)

Лот № 4

## ДОГОВОР

**на размещение нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа по итогам проведения аукциона в электронной форме**

Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области в лице

\_\_\_\_\_ /  
действующего в интересах муниципального округа на основании Положения, именуемый в дальнейшем Сторона-1, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход")

в лице \_\_\_\_\_ /  
действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /  
(наименование, реквизиты положения, устава и т.п.) именуемый в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа, утвержденной постановлением администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области

\_\_\_\_\_ /  
по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на основании протокола \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /  
по адресу: Тамбовская область, муниципальный округ Жердевский, г. Жердевка, ул. Октябрьская, в 17 м. Юго-западнее №67-З.

площадь Объекта 16 кв. м;

тип Объекта Торговый павильон;

ассортимент \_\_\_\_\_ /

1.2. Срок действия Договора с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

1.3. Договор по окончании срока его действия не подлежит продлению.

### 2. Размер и условия внесения платы

2.1. Размер ежегодной платы за размещение Объекта (в случае с сезонным размещением объекта за период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ ) составляет:

\_\_\_\_\_ /  
(сумма в рублях)

Оплата за первый год по Договору победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, производится в десятидневный срок со дня подписания Договора единовременным платежом, и далее ежегодно не позднее даты заключения Договора.

Плата на размещение Объекта ежегодно, начиная со следующего года

после заключения договора, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

Плата на размещение Объекта с сезонным периодом размещения вносится в пятидневный срок со дня подписания Договора единовременным платежом.

2.2. Внесение платы за размещение Объекта производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Тамбовской области \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(реквизиты получателя; код бюджетной классификации)

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Сторона-1 вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за своевременной оплатой за размещение и эксплуатацию Объекта и при наличии задолженности осуществлять взыскание задолженности в судебном порядке.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

3.2. Сторона-1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по следующим основаниям:

3.2.1. Изменение Стороной-2 предмета Договора, определенного в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2.2. Невыполнение Стороной-2 существенных обязанностей, определенных в пунктах 2.1., 3.5 настоящего Договора.

3.2.3. Прекращение Стороной-2 в установленном законом порядке своей деятельности (исключение из ЕГРЮЛ, ЕГРИП).

3.2.4. В случае продажи Объекта или передачи в пользование третьему лицу.

3.2.5. В случае выявления неисполнения требований акта об оценке готовности НТО по истечении тридцатидневного срока после его получения.

3.2.6. В случае строительства объекта капитального строительства на земельном участке, предназначенном для размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.7. В случае реконструкции используемого нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства.

3.3. Сторона-1 обязана:

3.3.1. Известить в письменном виде Сторону-2 о прекращении права на размещение Объекта и предоставлении компенсационного места размещения не менее чем за 3 месяца до даты исключения места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения НТО по следующим основаниям:

внесение изменений в приказ министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Тамбовской области от 17.07.2023 N 165 "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тамбовской области на 2023 - 2027 годы";

строительство, реконструкция, ремонт объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения, ремонт или реконструкция автомобильных дорог, которые влекут невозможность размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте;

изменение границ муниципальных образований области, в том числе при их образовании, объединении, преобразовании или упразднении;

использование земельных участков, зданий и сооружений в целях

размещения нестационарных торговых объектов повлекло нарушения требований законодательства Российской Федерации;

необходимость проведения работ по комплексному благоустройству территории, в границах которой находится место размещения нестационарного торгового объекта, в рамках реализации национальных проектов, государственных и муниципальных программ;

необходимость изъятия земельного участка, на котором размещается нестационарный торговый объект, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в случае необходимости использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов или органов местного самоуправления;

установление нормативным правовым актом администрации Жердевского муниципального округа в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования перечня улиц, площадей и (или) их отрезков, на которых запрещается размещение нестационарных торговых объектов.

3.3.2. Уведомить Сторону-2 об изменении номеров счетов для перечисления платы, указанных в пункте 2.2 Договора, путем опубликования изменений в официальных средствах массовой информации.

3.4. Сторона-2 вправе:

3.4.1. Разместить Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.4.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального, регионального и местного законодательства.

3.4.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.4. Не менее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора обратиться к Стороне-1 с заявлением о заключении Договора на новый срок при соблюдении следующих условий:

- отсутствие задолженности по плате за право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа;

- соблюдение условий, установленных действующим Договором.

3.5. Сторона-2 обязана:

3.5.1. Своевременно и полностью вносить плату за размещение и эксплуатацию по Договору в размере и порядке, установленных настоящим Договором.

3.5.2. Установить Объект в соответствии с проектом архитектурно-художественного облика в течение 45 (сорок пять) дней после согласования проекта и поддерживать соответствие внешнего вида Объекта проекту архитектурно-художественного облика на протяжении всего периода эксплуатации.

3.5.3. Предъявлять Объект рабочей группе для оценки готовности нестационарного торгового объекта к эксплуатации на территории Жердевского муниципального округа.

3.5.4. Устранять недостатки, выявленные в ходе осмотра, в тридцатидневный срок.

3.5.5. Осуществлять торговую деятельность (оказывать услуги, выполнять работы) после подписания акта о готовности Объекта к эксплуатации.

3.5.6. Письменно сообщить Стороне-1 не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.5.7. В связи с окончанием срока Действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения Договора в срок 30 календарных дней после даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж Объекта и его вывоз. Демонтаж должен быть произведен с восстановлением нарушенного благоустройства.

3.5.8. Соблюдать Правила благоустройства территории Жердевского муниципального округа.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона-2 несет ответственность за нарушение сроков внесения платы по Договору в форме уплаты пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, со дня, следующего за сроком уплаты по день уплаты платежа включительно. Внесение пени производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Тамбовской области, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

В случае невыполнения требований, установленных настоящим пунктом, Сторона-1 имеет право на обращение в судебные органы с соответствующими исковыми требованиями.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### **5. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной или электронной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 3.2, 3.4.3 настоящего Договора, п. 7 ст. 4 Закона Тамбовской области N 273-З.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. Договор прекращает свое действие в 30-дневный срок с даты направления Стороне-2 уведомления о прекращении настоящего Договора.

5.4. Не допускается изменение существенных условий договора.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Сторона-2 согласна на обработку своих персональных данных.

6.3. Настоящий Договор заключен в электронной форме.

6.4. Споры по настоящему Договору разрешаются в судебных органах.

6.5. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

6.6. Смена владельца Объекта не влечет за собой переход прав и обязанностей по настоящему Договору.

6.7. В случае если настоящий Договор досрочно расторгается в период до окончания оплаченного срока, сумма внесенной платы Стороне-2 не возвращается.

6.8. Сторона-2 обязана письменно уведомить Сторону-1 об изменении своих реквизитов в 30-дневный срок со дня изменения.

Приложение N 1: расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

#### **7. Реквизиты сторон**

Сторона-1:	
------------	--

Сторона-2:	
------------	--

**8. Подписи сторон**

Сторона-1:	
	(Ф.И.О.) М.П. (подпись)
Сторона-2:	
	(Ф.И.О.) М.П. (подпись)

Лот № 5

## ДОГОВОР

**на размещение нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа по итогам проведения аукциона в электронной форме**

Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области в лице \_\_\_\_\_,

действующего в интересах муниципального округа на основании Положения, именуемый в дальнейшем Сторона-1, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход")

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование, реквизиты положения, устава и т.п.) именуемый в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа, утвержденной постановлением администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области \_\_\_\_\_,

по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на основании протокола \_\_\_\_\_

по адресу: Тамбовская область, муниципальный округ Жердевский, г. Жердевка, ул. Октябрьская, в 15 м. Юго-западнее № 67-3.

площадь Объекта 16 кв. м;

тип Объекта Торговый павильон;

ассортимент \_\_\_\_\_.

1.2. Срок действия Договора с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

1.3. Договор по окончании срока его действия не подлежит продлению.

### 2. Размер и условия внесения платы

2.1. Размер ежегодной платы за размещение Объекта (в случае с сезонным размещением объекта за период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ ) составляет: \_\_\_\_\_.

(сумма в рублях)

Оплата за первый год по Договору победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, производится в десятидневный срок со дня подписания Договора единовременным платежом, и далее ежегодно не позднее даты заключения Договора.

Плата на размещение Объекта ежегодно, начиная со следующего года

после заключения договора, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

Плата на размещение Объекта с сезонным периодом размещения вносится в пятидневный срок со дня подписания Договора единовременным платежом.

2.2. Внесение платы за размещение Объекта производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Тамбовской области \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(реквизиты получателя; код бюджетной классификации)

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Сторона-1 вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за своевременной оплатой за размещение и эксплуатацию Объекта и при наличии задолженности осуществлять взыскание задолженности в судебном порядке.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

3.2. Сторона-1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по следующим основаниям:

3.2.1. Изменение Стороной-2 предмета Договора, определенного в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2.2. Невыполнение Стороной-2 существенных обязанностей, определенных в пунктах 2.1., 3.5 настоящего Договора.

3.2.3. Прекращение Стороной-2 в установленном законом порядке своей деятельности (исключение из ЕГРЮЛ, ЕГРИП).

3.2.4. В случае продажи Объекта или передачи в пользование третьему лицу.

3.2.5. В случае выявления неисполнения требований акта об оценке готовности НТО по истечении тридцатидневного срока после его получения.

3.2.6. В случае строительства объекта капитального строительства на земельном участке, предназначенном для размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.7. В случае реконструкции используемого нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства.

3.3. Сторона-1 обязана:

3.3.1. Известить в письменном виде Сторону-2 о прекращении права на размещение Объекта и предоставлении компенсационного места размещения не менее чем за 3 месяца до даты исключения места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения НТО по следующим основаниям:

внесение изменений в приказ министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Тамбовской области от 17.07.2023 N 165 "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тамбовской области на 2023 - 2027 годы";

строительство, реконструкция, ремонт объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения, ремонт или реконструкция автомобильных дорог, которые влекут невозможность размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте;

изменение границ муниципальных образований области, в том числе при их образовании, объединении, преобразовании или упразднении;

использование земельных участков, зданий и сооружений в целях

размещения нестационарных торговых объектов повлекло нарушения требований законодательства Российской Федерации;

необходимость проведения работ по комплексному благоустройству территории, в границах которой находится место размещения нестационарного торгового объекта, в рамках реализации национальных проектов, государственных и муниципальных программ;

необходимость изъятия земельного участка, на котором размещается нестационарный торговый объект, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в случае необходимости использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов или органов местного самоуправления;

установление нормативным правовым актом администрации Жердевского муниципального округа в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования перечня улиц, площадей и (или) их отрезков, на которых запрещается размещение нестационарных торговых объектов.

3.3.2. Уведомить Сторону-2 об изменении номеров счетов для перечисления платы, указанных в пункте 2.2 Договора, путем опубликования изменений в официальных средствах массовой информации.

3.4. Сторона-2 вправе:

3.4.1. Разместить Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.4.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального, регионального и местного законодательства.

3.4.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.4. Не менее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора обратиться к Стороне-1 с заявлением о заключении Договора на новый срок при соблюдении следующих условий:

- отсутствие задолженности по плате за право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа;

- соблюдение условий, установленных действующим Договором.

3.5. Сторона-2 обязана:

3.5.1. Своевременно и полностью вносить плату за размещение и эксплуатацию по Договору в размере и порядке, установленных настоящим Договором.

3.5.2. Установить Объект в соответствии с проектом архитектурно-художественного облика в течение 45 (сорок пять) дней после согласования проекта и поддерживать соответствие внешнего вида Объекта проекту архитектурно-художественного облика на протяжении всего периода эксплуатации.

3.5.3. Предъявлять Объект рабочей группе для оценки готовности нестационарного торгового объекта к эксплуатации на территории Жердевского муниципального округа.

3.5.4. Устранять недостатки, выявленные в ходе осмотра, в тридцатидневный срок.

3.5.5. Осуществлять торговую деятельность (оказывать услуги, выполнять работы) после подписания акта о готовности Объекта к эксплуатации.

3.5.6. Письменно сообщить Стороне-1 не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.5.7. В связи с окончанием срока Действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения Договора в срок 30 календарных дней после даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж Объекта и его вывоз. Демонтаж должен быть произведен с восстановлением нарушенного благоустройства.

3.5.8. Соблюдать Правила благоустройства территории Жердевского муниципального округа.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона-2 несет ответственность за нарушение сроков внесения платы по Договору в форме уплаты пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, со дня, следующего за сроком уплаты по день уплаты платежа включительно. Внесение пени производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Тамбовской области, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

В случае невыполнения требований, установленных настоящим пунктом, Сторона-1 имеет право на обращение в судебные органы с соответствующими исковыми требованиями.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### **5. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной или электронной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 3.2, 3.4.3 настоящего Договора, п. 7 ст. 4 Закона Тамбовской области N 273-З.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. Договор прекращает свое действие в 30-дневный срок с даты направления Стороне-2 уведомления о прекращении настоящего Договора.

5.4. Не допускается изменение существенных условий договора.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Сторона-2 согласна на обработку своих персональных данных.

6.3. Настоящий Договор заключен в электронной форме.

6.4. Споры по настоящему Договору разрешаются в судебных органах.

6.5. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

6.6. Смена владельца Объекта не влечет за собой переход прав и обязанностей по настоящему Договору.

6.7. В случае если настоящий Договор досрочно расторгается в период до окончания оплаченного срока, сумма внесенной платы Стороне-2 не возвращается.

6.8. Сторона-2 обязана письменно уведомить Сторону-1 об изменении своих реквизитов в 30-дневный срок со дня изменения.

Приложение N 1: расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

#### **7. Реквизиты сторон**

Сторона-1:	
------------	--

Сторона-2:	
------------	--

**8. Подписи сторон**

Сторона-1:	
	(Ф.И.О.) М.П. (подпись)
Сторона-2:	
	(Ф.И.О.) М.П. (подпись)