

1

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:1204006:6.

с. Сукмановка

Жердевского муниципального округа

Тамбовской области

31 июля 2024 года

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:1204006:6, общей площадью 1106000 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Сукмановский сельсовет, земельный участок № 49, проводится по инициативе Игнатова Сергея Алексеевича, обратившийся с заявлением в Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» специальный выпуск №49/47 (27791) от 19.06.2024 года; на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области и размещено в день опубликования на информационных щитах с. Сукмановка.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания).

Место проведения собрания: Тамбовская область, муниципальный округ Жердевский, с. Сукмановка, ул. Советская площадь, д. 35, этаж 2.

Регистрация участников собрания начата: 09 час. 10 мин.

Регистрация участников собрания окончена: 9 час.50мин.

Начало собрания: 10 час. 00 мин.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:1204006:6 согласно сведений ЕГРН по состоянию на 05.06.2024 года - 6.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 16,026.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 4 участников долевой собственности и их представителей, владеющих в совокупности 15 долями, что составляет 67% процентов от общего количества собственников земельных долей в праве долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или 94% от общего количества долей общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок. Таким образом, кворум необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

Открыло собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления Жердевского муниципального округа Тамбовской области — Киреева Анна Владимировна, (действующая по доверенности № 1094 от 30.07.2024г.), которая предложила по всем вопросам повестки дня голосовать долями, предложила избрать для ведения собрания президиум: председателя,

секретаря, а также возложить обязанности по подсчету голосов на секретаря собрания, огласила изложенную в извещении о проведении собрания повестку дня.

Председатель собрания – Власов В.А.;

Секретарь собрания – Киреева А.В.

Повестка дня собрания.

1) О внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка при множестве лиц на стороне Арендодателя от 22 сентября 2009 года с ИП главой КФХ Игнатовым С. А., заключение дополнительного соглашения.

2) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. п. 6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Приступили к обсуждению вопросов повестки дня собрания.

По первому вопросу повестки дня (О внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка при множестве лиц на стороне Арендодателя от 22 сентября 2009 года с ИП главой КФХ Игнатовым С. А., заключение дополнительного соглашения.).

Выступил ИП глава КФХ Игнатов С.А., который предложил заключить с ним дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка при множестве лиц на стороне Арендодателя от 22.09.2009 года на следующих условиях:

1. Пункт 1.3. Договора изменить, изложив его в следующей редакции:

«Настоящий договор заключен сроком на 49 (сорок девять) лет с 22.09.2009 года по 21.09.2058 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации».

2. Пункт 2.1. Договора изменить, изложив его в следующей редакции:

«Арендная плата за арендуемый земельный участок выплачивается каждому из собственников земельного участка ежегодно в соответствии с принадлежащей ему земельной долей в праве общей долевой собственности в срок не позднее 20.12. текущего года в размере 2,0 (двух) тонн зерна (или эквивалент в денежном выражении на момент выдачи арендной платы).

3. Все остальные условия Договора остаются без изменения.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили: Заключить на земельный участок с кадастровым номером 68:03:1204006:6 дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка при множестве лиц на стороне Арендодателя от 22.09.2009 года на следующих условиях:

1. **Пункт 1.3.** Договора изменить, изложив его в следующей редакции:
«Настоящий договор заключен сроком на 49 (сорок девять) лет с 22.09.2009 года по 21.09.2058 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации».

2. **Пункт 2.1.** Договора изменить, изложив его в следующей редакции:
«Арендная плата за арендуемый земельный участок выплачивается каждому из собственников земельного участка ежегодно в соответствии с принадлежащей ему земельной долей в праве общей долевой собственности в срок не позднее 20.12. текущего года в размере 2,0 (двух) тонн зерна (или эквивалент в денежном выражении на момент выдачи арендной платы).

3. Все остальные условия Договора остаются без изменения.

По второму вопросу повестки дня (О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. п. 6 п.3 ст. 14 ФЗ№ 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.) выступил председатель, который предложил избрать уполномоченным лицом Власова Виктора Алексеевича.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

Решили: Лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий избрать Власова Виктора Алексеевича, 08.11.1951 г.р., пол: мужской, гражданство РФ, паспорт РФ 68 01 419312 выдан Жердевским РОВД Тамбовской области 22.02.2002 года, зарегистрированный по адресу: Тамбовская обл., Жердевский р-н, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 148.

срок полномочий – 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Возражений и заявлений в устной или письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников долевой собрания не поступило.

Председатель объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:1204006:6.

Время закрытия собрания 10 часов 15 минут.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых передан на хранение Игнатову Сергею Алексеевичу, по предложению, которого проводилось общее собрание, второй хранится в Управлении по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

К настоящему протоколу прилагается:

- регистрационный лист участников общего собрания от 31.07.2024 года на земельный участок с кадастровым номером 68:03:1204006:6 (приложение №1) на 2 л.;

- доверенность от 23.07.2024г. № 68АА1834612, зарегистрированная в реестре № 68/40-н/68-2024-1-1680.

Настоящий протокол составлен на 4 (четырёх) листах 31 июля 2024 года в 14 часов 00 минут.

Председатель собрания  / В.А. Власов

Секретарь собрания  / А.В. Киреева

Уполномоченное лицо

органа местного самоуправления

Жердевского муниципального округа

Тамбовской области

 / А.В. Киреева



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

4 (четыре) листов.

