

## Протокол

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0805023:9**

с. Новорусаново  
Жердевского муниципального округа  
Тамбовской области.

09 декабря 2024 года

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0805023:9, площадью 465000 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Жердевский, сельское поселение Новорусановский сельсовет, земельный участок 8, проводится по инициативе Глуховского Владимира Сергеевича, обратившегося с заявлением в Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» специальный выпуск № 87/85 (27886) от 30.10.2024 года; на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области и размещено в день опубликования на информационных щитах с. Новорусаново.

**Форма проведения собрания:** собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания).

**Место проведения собрания:** 393668, Тамбовская область, Жердевский район, с. Новорусаново, ул. Центральная, д. 63, бывшее здание администрации Новорусановского сельсовета Жердевского района Тамбовской области.

**Регистрация участников собрания начата:** 09 час. 45 мин.

**Регистрация участников собрания окончена:** 10 час.55 мин.

**Начало собрания:** 11 час. 00 мин.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0805023:9 согласно сведений ЕГРН по состоянию на 06.12.2024 года - 5.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 8.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 1 участник долевой собственности и их представителей, владеющих в совокупности 5 долями, что составляет 20 % процентов от общего количества собственников земельных долей в праве долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или 63% от общего количества долей общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок. Таким образом, кворум необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

Открыло собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления Жердевского муниципального округа Тамбовской области - Комарова Алёна Алексеевна, (действующая по

доверенности № 1817 от 06.12.2024 г.), которая предложила по всем вопросам повестки дня голосовать долями, предложила избрать для ведения собрания президиум: председателя, секретаря, а также возложить обязанности по подсчету голосов на секретаря собрания, огласила изложенную в извещении о проведении собрания повестку дня.

Председатель собрания - Комарова А. А.

Секретарь собрания - Власов В. А.

#### **Повестка дня собрания.**

1) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и заключение договора аренды земельного участка с ИП главой КФХ Глуховским Владимиром Сергеевичем.

2) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. п. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

#### **Приступили к обсуждению вопросов повестки дня собрания.**

*По первому вопросу повестки дня* (Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и заключение договора аренды земельного участка с ИП главой КФХ Глуховским Владимиром Сергеевичем). Выступил ИП глава КФХ Глуховской Владимир Сергеевич, который предложил принять решение о заключении с ним договора аренды земельного участка в связи с истечением срока действия предыдущего на следующих условиях:

**Арендная плата выплачивается Арендатором ежегодно не позднее 30 октября текущего года собственникам земельных долей в размере 3,0 (трех) тонн фуражного зерна за одну земельную долю (или эквивалент в денежном выражении на момент выдачи арендной платы), 100 (сто) кг. сахарного песка за одну земельную долю (или эквивалент денежные средства), оплата ритуальных услуг в сумме 10000 (десять тысяч) рублей, компенсация уплаченного земельного налога.**

**Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению сторон один раз в пять лет.**

**Настоящий договор заключен сроком на 25 (двадцать пять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Тамбовской области.**

**Договор продляется на тех же условиях на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит письменно за месяц до его окончания о его расторжении или о заключении на новых условиях.**

**Голосовали:**

«За» - единогласно

«Против» - нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» - нет.

**Решили:**



3

1. Заключение Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 68:03:0805023:9 с ИП главой КФХ Глуховским Владимиром Сергеевичем на следующих условиях:

Арендная плата выплачивается Арендатором ежегодно не позднее 30 октября текущего года собственникам земельных долей в размере 3,0 (трех) тонн фуражного зерна за одну земельную долю (или эквивалент в денежном выражении на момент выдачи арендной платы), 100 (сто) кг. сахарного песка за одну земельную долю (или эквивалент денежные средства), оплата ритуальных услуг в сумме 10000 (десять тысяч) рублей, компенсация уплаченного земельного налога.

Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению сторон один раз в пять лет.

Настоящий договор заключен сроком на 25 (двадцать пять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

Договор продляется на тех же условиях на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит письменно за месяц до его окончания о его расторжении или о заключении на новых условиях.

*По второму вопросу повестки дня* (О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. п. 6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий) выступил участник долевой собственности Глуховской Владимир Сергеевич, который предложил избрать уполномоченным лицом Власова Виктора Алексеевича.

**Голосовали:**

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

«Не приняли участия в голосовании» - нет.

**Решили:** Лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий избрать Власова Виктора Алексеевича, 08.11.1951 года рождения, место рождения: с. Корякино Мордовского р-на, Тамбовской обл., пол: мужской, гражданство РФ, паспорт РФ 68 01 419312 выдан Жердевским РОВД Тамбовской области 22.02.2002 года, код подразделения: 682-003, зарегистрированный по адресу: Тамбовская обл., Жердевский р-н, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 148 часть 1.  
срок полномочий – 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Возражений и заявлений в устной или письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников долевой собственности не поступило.

Председатель объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0805023:9.

Время закрытия собрания 11 часов 15 минут.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых передан на хранение Глуховскому Владимиру Сергеевичу, по предложению, которого проводилось общее собрание, второй хранится в Управлении по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

К настоящему протоколу прилагается:

- регистрационный лист участников общего собрания от 09.12.2024 года на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0805023:9 (приложение № 1) на 2 л.;
- ксерокопия доверенности Глуховского В. С. от 08.11.2024 г. 68 АА 1879362, зарегистрировано в реестре № 68/40-н/68-2024-2-741.

Настоящий протокол составлен на 4 (четырёх) листах 09 декабря 2024 года в 14 часов 00 минут.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / А.А. Комарова

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / В. А. Власов

Уполномоченное лицо

органа местного самоуправления

Жердевского муниципального округа

Тамбовской области \_\_\_\_\_ / А.А. Комарова



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

4 ( *четыре* ) листов

