

1 Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:000000:120

д. Петровка
Жердевского муниципального округа
Тамбовской области

04 декабря 2024 года

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:000000:120(Единое землепользование), площадью 1303900 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 9,5 км., по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, р-н Жердевский, д. Петровка, ул. Юбилейная, д. 9, проводится по инициативе Саяпина Александра Владимировича, обратившегося с заявлением в Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» специальный выпуск № 86/84 (27884) от 25.10.2024 года; на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области и размещено в день опубликования на информационных щитах д. Петровка.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания).

Место проведения собрания: 393695, Тамбовская область, Жердевский район, д. Петровка, ул. Юбилейная, д. 10, здание Петровского СДК - филиал МБОУК «ЦДК».

Регистрация участников собрания начата: 10 час. 00 мин.

Регистрация участников собрания окончена: 11 час.00 мин.

Начало собрания: 11 час. 20 мин.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:000000:120 согласно сведений ЕГРН по состоянию на 13.09.2024 года - 9.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 17.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 6 участников долевой собственности и их представителей, владеющих в совокупности 14 долями, что составляет 67 % процентов от общего количества собственников земельных долей в праве долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или 82% от общего количества долей общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок. Таким образом, кворум необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

Открыло собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления Жердевского муниципального округа Тамбовской области - Комарова Алёна Алексеевна, (действующая по

доверенности № 1781 от 03.12.2024 г.), которая предложила по всем вопросам повестки дня голосовать долями, предложила избрать для ведения собрания президиум: председателя, секретаря, а также возложить обязанности по подсчету голосов на секретаря собрания, огласила изложенную в извещении о проведении собрания повестку дня.

Председатель собрания - Комарова А. А.

Секретарь собрания – Власов В. А.

Повестка дня собрания.

1) О прекращении действия договора аренды земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателя от 03.08.2009 г. и заключение договора аренды земельного участка с ИП главой КФХ Саяпиным Александром Владимировичем.

2) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.п.6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Приступили к обсуждению вопросов повестки дня собрания.

По первому вопросу повестки дня (О прекращении действия договора аренды земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателя от 03.08.2009 г. и заключение договора аренды земельного участка с ИП главой КФХ Саяпиным Александром Владимировичем). Выступил ИП глава КФХ Саяпин Александр Владимирович, который предложил принять решение о прекращении действия указанного договора с ним в связи с его окончанием и заключить с ним новый договор аренды земельного участка.

По первому вопросу повестки дня (Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и заключение договора аренды земельного участка с ИП главой КФХ Саяпиным Александром Владимировичем). Выступил ИП глава КФХ Саяпин Александр Владимирович предложивший заключить с ним Договор аренды земельного участка на следующих условиях:

Арендная плата выплачивается в конце каждого календарного года не позднее 30 ноября и составляет 2,5 (две с половиной) тонны зерна на одну земельную долю (пай), или эквивалент денежными средствами по сложившимся ценам, услуги в виде вспашки и обработки одного огорода на территории Шпикуловского территориального отдела Жердевского муниципального округа Тамбовской области, компенсация уплаченного земельного налога, уплата НДФЛ, выплата пособия на погребение в размере 10000 рублей.

Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению сторон один раз в пять лет.

Настоящий договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

Договор продляется на тех же условиях на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит письменно за месяц до его окончания о его расторжении или о заключении на новых условиях.

Голосовали:

«За» - 12 долей - 5 участников долевой собственности.

«Против» - 2 доли – 1 участник долевой собственности (Покидышева Ольга Ивановна).

3

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» - нет.

Решили:

1. Прекратить действие договора аренды земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателя от 03.08.2009 г. с ИП главой КФХ Саяпиным Александром Владимировичем.

2. Заключить Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 68:03:0000000:120 с ИП главой КФХ Саяпиным Александром Владимировичем на следующих условиях:

Арендная плата выплачивается в конце каждого календарного года не позднее 30 ноября и составляет 2,5 (две с половиной) тонны зерна на одну земельную долю (пай), или эквивалент денежными средствами по сложившимся ценам, услуги в виде вспашки и обработки одного огорода на территории Шпикуловского территориального отдела Жердевского муниципального округа Тамбовской области, компенсация уплаченного земельного налога, уплата НДФЛ, выплата пособия на погребение в размере 10000 рублей.

Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению сторон один раз в пять лет.

Настоящий договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

Договор продляется на тех же условиях на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит письменно за месяц до его окончания о его расторжении или о заключении на новых условиях.

По второму вопросу повестки дня (О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. п. 6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий) выступил участник долевой собственности Саяпин Александр Владимирович, который предложил избрать уполномоченным лицом Власова Виктора Алексеевича.

Голосовали:

«За» - 12 долей - 5 участников долевой собственности.

«Против» - 2 доли – 1 участник долевой собственности (Покидышева Ольга Ивановна).

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» - нет.

Решили: Лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий избрать Власова Виктора Алексеевича, 08.11.1951 года рождения, место рождения: с. Корякино Мордовского р-на, Тамбовской обл., пол:

4

мужской, гражданство РФ, паспорт РФ 68 01 419312 выдан Жердевским РОВД Тамбовской области 22.02.2002 года, код подразделения: 682-003, зарегистрированный по адресу: Тамбовская обл., Жердевский р-н, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 148 часть 1.

срок полномочий – 3 года.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Возражений и заявлений в устной или письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников долевой собственности не поступило.

Председатель объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:0000000:120.

Время закрытия собрания 11 часов 40 минут.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых передан на хранение Саяпину Александру Владимировичу, по предложению, которого проводилось общее собрание, второй хранится в Управлении по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

К настоящему протоколу прилагается:

- регистрационный лист участников общего собрания от 04.12.2024 года на земельный участок с кадастровым номером 68:03:0000000:120 (приложение № 1) на 2 л.;
- ксерокопия доверенности Саяпина А. В. от 06.11.2024 г. № 68 АА 1879309, зарегистрировано в реестре № 68/40-н/68-2024-2-692;
- ксерокопия доверенности Колпаковой И.П. от 18.11.2024 г. № 36 АВ 4536507, зарегистрировано в реестре № 36/11-н/36-2024-3-970;
- ксерокопия доверенности Медведевой О.В. от 15.10.2024 г. № 36 АВ 4536229, зарегистрировано в реестре № 36/11-н/36-2024-3-581.

Настоящий протокол составлен на 4 (четыре) листах 04 декабря 2024 года в 14 часов 00 минут.

Председатель собрания _____ А.А. Комарова

Секретарь собрания _____ / В. А. Власов

Уполномоченное лицо

органа местного самоуправления

Жердевского муниципального округа

Тамбовской области _____

А.А. Комарова



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

4 (202) листов

