

1

**Протокол**  
**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель**  
**сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:1204001:10.**

с. Сукмановка

Жердевского муниципального округа

Тамбовской области

20 января 2025 года

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:1204001:10, площадью 250000 кв. м., адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Сукмановский сельсовет, земельный участок № 32, проводится по инициативе Игнатова Сергея Алексеевича, обратившийся с заявлением в Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» специальный выпуск № 99/97 (27916) от 11.12.2024 года; на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области и размещено в день опубликования на информационных щитах с. Сукмановка.

**Форма проведения собрания:** собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания).

**Место проведения собрания:** Тамбовская область, муниципальный округ Жердевский, с. Сукмановка, ул. Советская площадь, д. 35, этаж 2.

**Регистрация участников собрания начата:** 14 час. 05 мин.

**Регистрация участников собрания окончена:** 14 час. 25 мин.

**Начало собрания:** 14 час. 30 мин.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:03:1204001:10, согласно сведений ЕГРН по состоянию на 17.01.2025 года - 2.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 3,59.

Для участия в общем собрании зарегистрировался 1 участник долевой собственности (его представитель), владеющий в совокупности 3,3 долями, что составляет 50% процентов от общего количества собственников земельных долей в праве долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или 92% от общего количества долей общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок. Таким образом, кворум необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

Открыло собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления Жердевского муниципального округа Тамбовской области – Бредихина Галина Борисовна, (действующая по доверенности № 39 от 20.01.2025 г.), которая предложила по всем вопросам повестки дня голосовать долями, предложила избрать для ведения собрания президиум: председателя,

секретаря, а также возложить обязанности по подсчету голосов на секретаря собрания, огласила изложенную в извещении о проведении собрания повестку дня.

Председатель собрания – Бредихина Г.Б.;

Секретарь собрания – Власов В. А.

#### **Повестка дня собрания.**

1) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. п. 6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

#### **Приступили к обсуждению вопросов повестки дня собрания.**

*По вопросу повестки дня* (О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. п. 6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий ) выступил председатель, который предложил избрать уполномоченным лицом Власова Виктора Алексеевича.

#### **Голосовали:**

«За» - единогласно.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

«Не приняли участия в голосовании» – нет.

**Решили:** Лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий избрать Власова Виктора Алексеевича, 08.11.1951 года рождения, место рождения: с. Корякино Мордовского р-на Тамбовской обл., пол: мужской, гражданство: Россия, паспорт РФ 68 01 419312 выдан Жердевским РОВД Тамбовской области 22.02.2002 г., код подразделения: 682-003, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Первомайская, дом № 148 часть № 1, СНИЛС № 039-203-520-29.

срок полномочий – 3 года.



Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

**Повестка дня общего собрания исчерпана.**

**Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.**

**Возражений и заявлений в устной или письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников долевой собственности не поступило.**

Председатель объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:03:1204001:10.

Время закрытия собрания 15 часов 00 минут.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых передан на хранение Игнатову Сергею Алексеевичу, по предложению, которого проводилось общее собрание, второй хранится в Управлении по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

К настоящему протоколу прилагается:

- регистрационный лист участников общего собрания от 20.01.2025 года на земельный участок с кадастровым номером 68:03:1204001:10 (приложение № 1) на 1 л.;
- ксерокопия доверенности Игнатова С. А. от 15.01.2025 г., банк 68 АА 1879831, зарегистрировано в реестре № 68/40-н/68-2025-1-53 на Власова В.А.

Настоящий протокол составлен на 3 (трех) листах 20 января 2025 года в 17 часов 00 минут.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Г.Б. Бредихина

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / В. А. Власов

Уполномоченное лицо  
органа местного самоуправления

Жердевского муниципального округа  
Тамбовской области \_\_\_\_\_ / Г. Б. Бредихина



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

3 ( ) листов

