



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

24 октября 2025 года

№ 100

г. Жердевка

Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией Жердевского муниципального округа Тамбовской области и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Тамбовской области от 10.05.2023 № 287-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Жердевского района Тамбовской области», Уставом Жердевского муниципального округа Тамбовской области,

Совет депутатов Жердевского муниципального округа р е ш и л:

1. Утвердить Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией Жердевского муниципального округа Тамбовской области и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Жердевского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 18.09.2014 № 55 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией Жердевского района и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией Жердевского района».

3. Разместить настоящее решение в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Жердевского
муниципального округа

Председатель Совета депутатов
Жердевского муниципального округа

_____ А.В. Быков

_____ С.В. Саблин

Приложение
к решению Совета депутатов
Жердевского муниципального округа
Тамбовской области
от 24 октября 2025 года № 100

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией Жердевского муниципального округа Тамбовской области и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг

№ п/п	Услуги, являющиеся необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг	Организации и уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты, предоставляющие необходимые и обязательные услуги и участвующие в предоставлении муниципальных услуг	Оплата услуги (за счет средств заявителя/ безвозмездно)	Наименование муниципальной услуги (в соответствии с полномочиями, установленными Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ и Уставом Жердевского муниципального округа Тамбовской области), для оказания которой необходимо предоставление обязательной и необходимой услуги	Нормативный правовой акт, устанавливающий обязательность предоставления заявителем документа для получения услуги
1	Подготовка проектной документации	Проектные организации	За счет средств заявителя	Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, продление срока его действия, а также внесение изменений в разрешение на строительство	Градостроительный кодекс Российской Федерации (ч. 7 ст. 51)
2	Выдача заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства и результатов	Органы (организации), уполномоченные на оказание услуги	За счет средств заявителя	Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, продление срока	Градостроительный кодекс Российской Федерации (ч. 7 ст. 51)

	инженерных изысканий (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации			его действия, а также внесение изменений в разрешение на строительство	
3	Выдача заключения государственной экспертизы достоверности сметной стоимости в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случаях, если строительство планируется вести за счет средств бюджетной системы Российской Федерации)	Органы (организации), уполномоченные на оказание услуги	За счет средств заявителя	Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, продление срока его действия, а также внесение изменений в разрешение на строительство	Градостроительный кодекс Российской Федерации (ч. 7 ст. 51)
4	Выдача заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Органы (организации), уполномоченные на оказание услуги	За счет средств заявителя	Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, продление срока его действия, а также внесение изменений в разрешение на строительство	Градостроительный кодекс Российской Федерации (ч. 7 ст. 51)
5	Подготовка схемы, отображающей	Геодезические организации,	За счет средств	Выдача разрешений на	Градостроительный кодекс

	расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	кадастровые инженеры	заявителя	ввод объекта в эксплуатацию	Российской Федерации (ч. 3 ст. 55)
6	Подготовка технического плана	Кадастровые инженеры	За счет средств заявителя	Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности	Градостроительный кодекс Российской Федерации (ч. 3 ст. 55, ч.16 ст. 55) Жилищный кодекс Российской Федерации

				Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	
7	Подготовка проекта планировки территории (в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом)	Проектные организации	За счет средств заявителя	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	Градостроительный кодекс Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 N 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных

					частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению"
8	Подготовка проекта межевания территории (в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом)	Геодезические организации	За счет средств заявителя, местный бюджет	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	Градостроительный Кодекс Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 N 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой

					документации не подлежащими применению"
9	Подготовка результатов инженерных изысканий	Проектные организации	За счет средств заявителя	Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, продление срока его действия, а также внесение изменений в разрешение на строительство	Градостроительный кодекс Российской Федерации (ч. 7 ст. 51)
10	Выдача заключения специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим)	Проектные организации, экспертные организации	За счет средств заявителя, местный бюджет	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (ред. от 19.10.2024) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом"
11	Выдача заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности	Проектные организации, экспертные организации	За счет средств заявителя, местный бюджет	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (ред. от 19.10.2024) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым

					помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом"
12	Подготовка технического паспорта	Организации технической инвентаризации	За счет средств заявителя	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	Жилищный кодекс Российской Федерации (ст. 23)
13	Подготовка проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения)	Проектные организации	За счет средств заявителя	Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	Жилищный кодекс Российской Федерации (ст. 23, 26)
14	Подготовка результатов и материалов обследования объекта капитального строительства (за исключением сноса объекта капитального строительства, указанных в п.1-3 ч.17 ст. 51	Проектные организации	За счет средств заявителя	Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства	Градостроительный кодекс Российской Федерации

	Градостроительного кодекса Российской Федерации)				
15	Подготовка проектов организации работ по сносу объекта капитального строительства (за исключением сноса объекта капитального строительства, указанных в п. 1-3 ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	Проектные организации	За счет средств заявителя	Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства	Градостроительный кодекс Российской Федерации
16	Подготовка документа, подтверждающего сохранение права или неиспользованное право на приватизацию жилья	Органы (организации), уполномоченные на оказание услуги	Безвозмездно	Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)	Закон Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-I "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"
17	Подготовка документов, (сведений) о регистрации с прежнего места жительства (места пребывания) с 11.07.1991	Органы (организации), уполномоченные на оказание услуги	Безвозмездно	Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)	Закон Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-I "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"
18	Выдача справки (иного документа) медицинской организации о наличии у гражданина тяжелой формы хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно	Органы (организации), уполномоченные на оказание услуги	Безвозмездно	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Закон Тамбовской области от 28.12.2015 N 613-З "О реализации жилищных прав отдельных категорий граждан, проживающих на территории Тамбовской области"
19	Подготовка проекта рекультивации земель (в случаях, установленных ч. 1	Проектные организации	За счет средств заявителя	Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к	Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О

	ст. 7 и ч. 2 ст. 9 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую")			определенной категории земель или перевод земель, или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию	переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"
20	Подготовка схемы расположения земельного участка	Кадастровые инженеры, имеющие квалификационный аттестат кадастровых инженеров	За счет средств заявителя	Перераспределени е земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности Предварительное согласование предоставления земельного участка Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в	Земельный кодекс Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 N 1244 "Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности"

				государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута	
21	Подготовка проекта плана границ земельного участка	Кадастровые инженеры, имеющие квалификационный аттестат кадастровых инженеров	За счет средств заявителя	Согласование проектов границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского муниципального округа Тамбовской области	Земельный кодекс Российской Федерации
22	Подготовка в форме электронного документа сведений о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Кадастровые инженеры, имеющие квалификационный аттестат кадастровых инженеров Проектные организации	За счет средств заявителя	Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Земельный кодекс Российской Федерации
23	Подготовка схемы границ сервитута на кадастровом плане территории	Кадастровые инженеры, имеющие квалификационный аттестат кадастровых инженеров	За счет средств заявителя	Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная	Земельный кодекс Российской Федерации

				собственность на который не разграничена Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
24	Подготовка документа, подтверждающего местоположение земельного участка (в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет)	Кадастровые инженеры, имеющие квалификационный аттестат кадастровых инженеров	За счет средств заявителя	Уточнение местоположения земельного участка Подготовка схемы расположения земельного участка	Земельный кодекс Российской Федерации