

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

26 октября 2023 года

№ 55

(с изм. от 28.03.2024 № 72, от 26.09.2024 № 150,
от 26.11.2024 № 181, от 27.03.2025 № 24)

г. Жердевка

**Об установлении и введении на территории Жердевского
муниципального округа Тамбовской области налога
на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 25.11.2016 № 17-З «Об установлении единой даты начала применения на территории Тамбовской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Законом Тамбовской области от 10.05.2023 № 287-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Жердевского района Тамбовской области»,

Совет депутатов Жердевского муниципального округа решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки по налогу в процентах от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№ п/п	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
3.1.	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,3
3.2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	

№ п/п	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
3.3.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	
3.4.	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	
3.5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
3.6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК Российской Федерации	2,0
3.7.	объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК Российской Федерации	
3.8.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	2,5
3.9.	прочие объекты налогообложения	0,5

4. Установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога участникам специальной военной операции.

Под участниками специальной военной операции в целях предоставления налоговой льготы, установленной настоящим решением, понимаются граждане Российской Федерации, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

Факт участия в специальной военной операции подтверждается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2024 № 1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области».

Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, указанным в настоящем пункте, в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении всего принадлежащего на праве собственности имущества, признаваемого объектом налогообложения, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года.

5. Дополнительно установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога следующим категориям налогоплательщиков:

супруга (супруг), родители, несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лиц, указанных в пункте 4 настоящего решения, погибших при выполнении задач в ходе специальной военной операции;

Налогоплательщикам, указанным в настоящем пункте:

1) налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

2) налоговая льгота предоставляется в отношении видов объектов налогообложения, указанных в пункте 4 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

4) налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения;

5) налоговая льгота предоставляется в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.1. Установить налоговые льготы физическим лицам в размере 50 процентов от исчисленной суммы налога на 100 квадратных метров от общей площади объекта недвижимости (если площадь объекта недвижимости менее 100 квадратных метров, то льгота в размере 50 процентов предоставляется полностью):

- в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, площадь каждого из которых не превышает 500 квадратных метров, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, площадь каждого из которых не превышает 500 квадратных метров, расположенных на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

6. Признать утратившими силу:

решение Алексеевского сельского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 25.11.2016 г. № 33 «Об установлении на территории Алексеевского сельсовета налога на имущество физических лиц»;

решение Алексеевского сельского Совета народных депутатов

Жердевского района Тамбовской области от 25.11.2016 г. №28 «Об установлении на территории Шпикуловского сельсовета налога на имущество физических лиц»;

решение Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 25.11.2016 г. № 41 «Об установлении на территории муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 14.11.2017 г. № 45 «О внесении изменений в решение Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 25.11.2016 г. № 41 «Об установлении на территории муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 06.12.2018 г. № 54 «О внесении изменений в решение Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 25.11.2016 г. № 41 «Об установлении на территории муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 15.11.2019 г. № 56 «О внесении изменений в решение Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 25.11.2016 г. № 41 «Об установлении на территории муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 23.11.2022 г. № 50 «О внесении изменений в решение Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 25.11.2016 г. № 41 «Об установлении на территории муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Жердевские новости» и разместить на сайте «РИА «ТОП68» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области по бюджету и налогам.

_____ А.В.Быков

_____ С.В.Саблин