

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

26 октября 2023 года
(с изм. от 28.03.2024 № 71, от 26.09.2024 № 149,
от 26.11.2024 № 182)

№ 54

г. Жердевка

Об установлении и введении на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области земельного налога

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 10.05.2023 № 287-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Жердевского района Тамбовской области»,

Совет депутатов Жердевского муниципального округа р е ш и л:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области земельный налог (далее — налог).

2. Установить следующие налоговые ставки в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О

ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. В отношении налогоплательщиков-организаций налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет Жердевского муниципального округа в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. Установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога участникам специальной военной операции.

Под участниками специальной военной операции в целях предоставления налоговой льготы, установленной настоящим решением, понимаются граждане Российской Федерации, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

Факт участия в специальной военной операции подтверждается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2024 № 1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области».

Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, указанным в настоящем пункте, в порядке, предусмотренном статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении всех земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года.

6. Дополнительно установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога для следующих категорий налогоплательщиков:

1) ветераны (участники) и инвалиды Великой Отечественной войны;

2) супруга (супруг), родители и несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте

до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) в Афганистане, Чеченской Республике, Республике Дагестан, Республике Северная Осетия-Алания и Южная Осетия;

3) супруга (супруг), родители и несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, военнослужащих, указанных в пункте 5 настоящего решения, погибших при выполнении задач в ходе специальной военной операции.

Налогоплательщикам, указанным в настоящем пункте:

1) налоговая льгота предоставляется на один земельный участок по выбору налогоплательщика. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в порядке, аналогичном установленному пунктом 6.1 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) в случае если налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным настоящим решением, льгота предоставляется по одному из оснований;

3) налоговые льготы предоставляются налогоплательщикам в порядке, предусмотренном пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившими силу:

1) решение Алексеевского сельского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 19.11.2014 г. № 30 «Об установлении земельного налога на территории Алексеевского сельсовета Жердевского района Тамбовской области»;

2) решение Алексеевского сельского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 04.06.2015 г. № 15 «О внесении изменений в решение Алексеевского сельского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 19.11.2014 г. №30 «Об установлении земельного налога на территории Алексеевского сельсовета Жердевского района Тамбовской области»»;

3) решение Алексеевского сельского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 19.08.2015 г. № 19 «О внесении изменений в решение Алексеевского сельского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 19.11.2014 г. № 30 «Об установлении земельного налога на территории Алексеевского сельсовета Жердевского района Тамбовской области»»;

62) решение Туголуковского сельского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 19.11.2014 г. № 29 «Об установлении земельного налога на территории Туголуковского сельсовета Жердевского района Тамбовской области»;

установлении земельного налога на территории муниципального образования – город Жердевка Жердевского района Тамбовской области»»»;

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Опубликовать настоящее решение в газете «Жердевские новости» и разместить на сайте «РИА «ТОП68» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области по бюджету и налогам.

Глава
Жердевского района

_____ А.В. Быков

Председатель Совета депутатов
Жердевского муниципального округа

_____ С.В. Саблин