

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт «Тамбовпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре
членов №99 от 06 мая 2009 г.**

**Заказчик – Индивидуальный предприниматель
Елагин Александр Андреевич-Глава КФХ**

**Строительство систем орошения с применением дождевальной техники
на полях Индивидуального предпринимателя
Елагина Александра Андреевича-Главы КФХ, расположенных
с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского
муниципального округа Тамбовской области**

**Проект планировки территории и
проект межевания территории**

**Книга 1. Проект планировки территории и проект межевания территории.
Проект планировки территории. Основная часть**

953-03-ПТ.ОЧ

Том 1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт «Тамбовпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре
членов №99 от 06 мая 2009 г.**

**Заказчик – Индивидуальный предприниматель
Елагин Александр Андреевич-Глава КФХ**

**Строительство систем орошения с применением дождевальной техники
на полях Индивидуального предпринимателя
Елагина Александра Андреевича-Главы КФХ, расположенных
с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского
муниципального округа Тамбовской области**

**Проект планировки территории и
проект межевания территории**

**Книга 1. Проект планировки территории и проект межевания территории.
Проект планировки территории. Основная часть**

953-03-ППТ.ОЧ

Том 1



Главный инженер

А.В. Иванов

Главный инженер проекта

Т.А. Соломатина

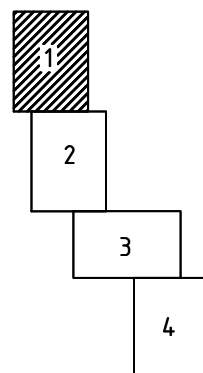
2024

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1077		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	953-03-СД	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Соломатина					Состав документации	СИД	1	1
							ООО "Тамбовпроект"		
Н. контр.	Карнишева								

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Состав документации			
1	953-03-ППТ.ОЧ	Книга 1. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	953-03-ППТ.МО	Книга 2. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	953-03-ПМТ.ОЧ	Книга 3. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	953-03-ПМТ.МО	Книга 4. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

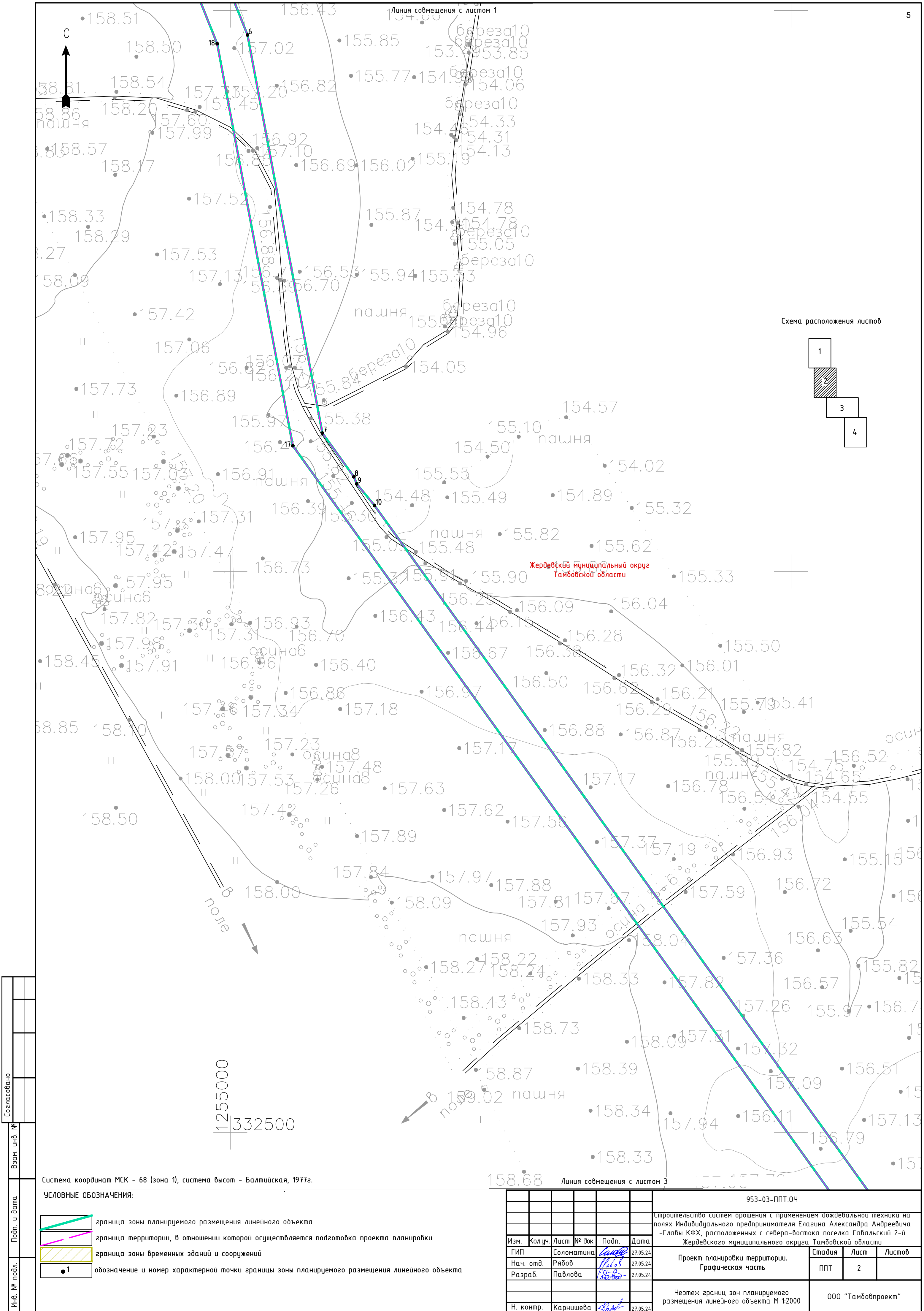
Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.



Линия совмещения с листом 2

	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны временных зданий и сооружений
	обозначение и номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

						953-03-ППТ.04			
						строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях Индивидуального предпринимателя Елазина Александра Андреевича - Главы КФХ, расположенных с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского муниципального округа Тамбовской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соломатина		<i>Соломатина</i>	27.05.24		ППТ	1	4
Нач. отд.		Рябов		<i>Рябов</i>	27.05.24				
Разраб.		Павлова		<i>Павлова</i>	27.05.24				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 12000	ООО "Тамбовпроект"		
Н. контр.		Карнишева		<i>Карнишева</i>	27.05.24				



Согласовано		Взам. инв. №	Инв. № подл.
Подп. и дата		Подп. и дата	Подп. и дата

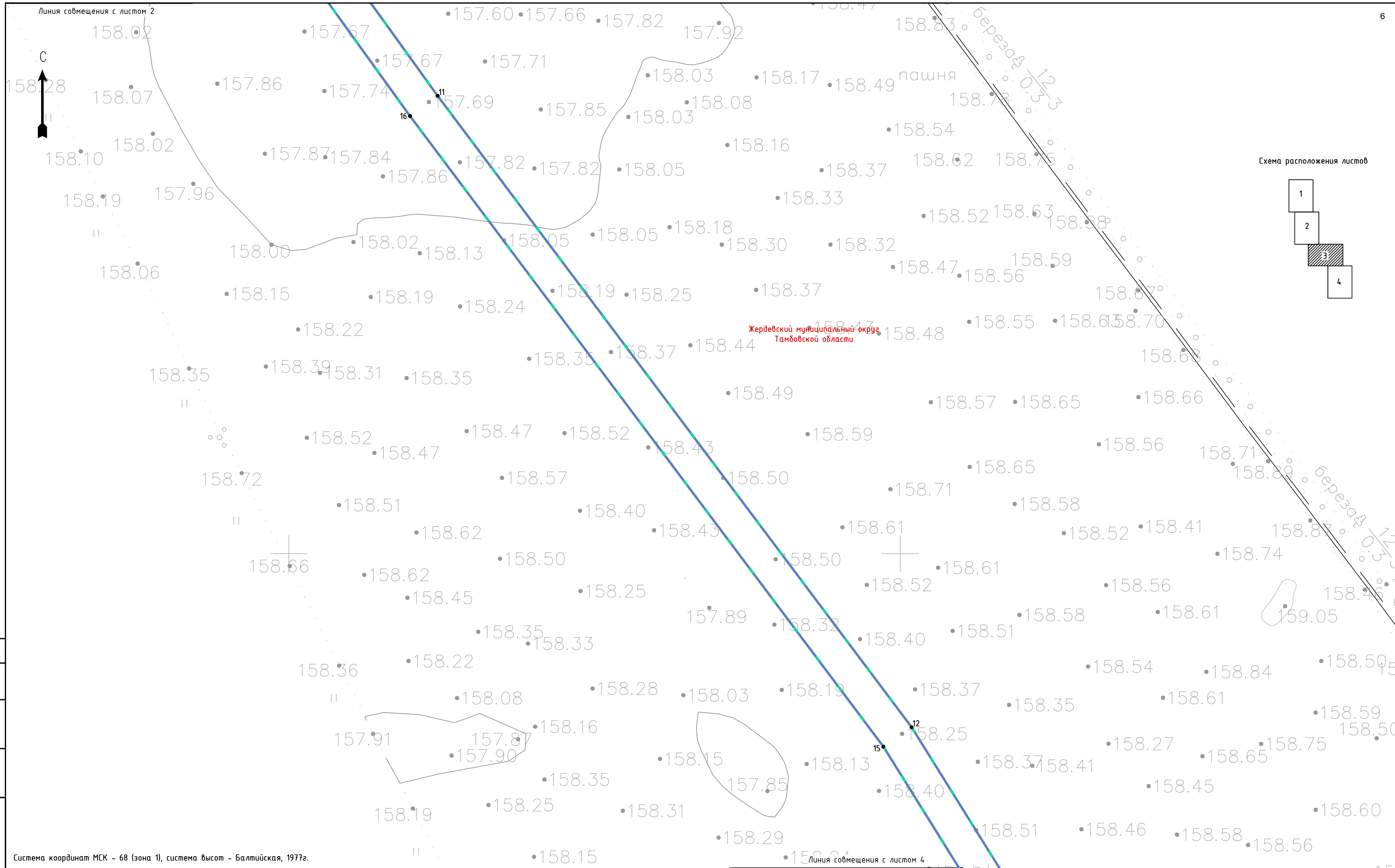
Система координат МСК – 68 (зона 1), система высот – Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны временных зданий и сооружений
- обозначение и номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Соломатина			<i>Соломатина</i>	27.05.24
Нач. отд.	Рябов			<i>Рябов</i>	27.05.24
Разраб.	Павлова			<i>Павлова</i>	27.05.24
Н. контр.	Карнишева			<i>Карнишева</i>	27.05.24

953-03-ППТ.04			
Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях Индивидуального предпринимателя Елагина Александра Андреевича –Главы КФХ, расположенных с севера-востока поселка Сабальский 2-й Жердевского муниципального округа Тамбовской области			
Проект планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист
		Листов	
		ППТ	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000		ООО "Тамбовпроект"	



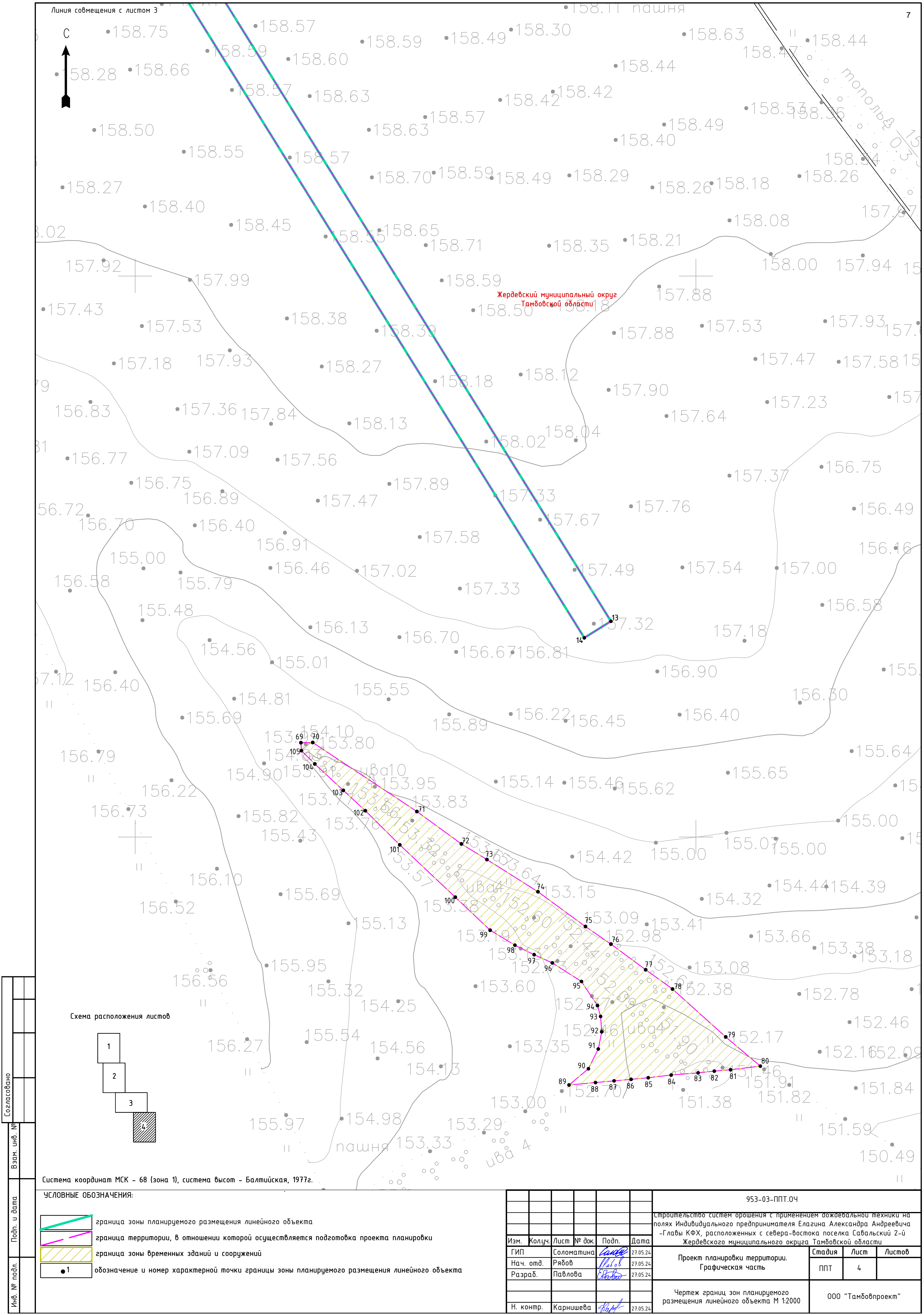
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Система координат МСК – 68 (зона 1), система высот – Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|--|
|  | граница зоны планируемого размещения линейного объекта |
|  | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | граница зоны временных зданий и сооружений |
|  | обозначение и номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта |

						953-03-ППТ.04				
						Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях Индивидуального предпринимателя Елазина Александра Андреевича –Главы КФХ, расположенных с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского муниципального округа Тамбовской области				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соломатина		<i>Соломатина</i>	27.05.24			ППТ	3	
Нач. отд.		Рябов		<i>Рябов</i>	27.05.24					
Разраб.		Павлова		<i>Павлова</i>	27.05.24					
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000		000 "Тамбовпроект"		
Н. контр.		Карнишева		<i>Карнишева</i>	27.05.24					



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Соломатина			Соломатина	27.05.24
Нач. отд.	Рябов			Рябов	27.05.24
Разраб.	Павлова			Павлова	27.05.24
Н. контр.	Карнишева			Карнишева	27.05.24

953-03-ППТ.04			
Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях Индивидуального предпринимателя Елагина Александра Андреевича –Главы КФХ, расположенных с севера-востока поселка Сабальский 2-й Жердевского муниципального округа Тамбовской области			
Проект планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист
		ППТ	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000		000 "Тамбовпроект"	

1 Положение о размещении линейного объекта

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях Индивидуального предпринимателя Елагина Александра Андреевича -Главы КФХ, расположенных с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Таблица 1.1.1 – основные характеристики объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во
1	2	3	4
1	Класс гидротехнических сооружений проектируемой оросительной сети	IV	
2	Категория насосных станций по надежности подачи воды	III	
3	Протяженность оросительной системы, в т.ч.: (протяженность/ потребность в трубе)	м	3713,7/3788,0
4	Расход воды: для полива на участках	л/с	135,0
5	Площадь орошаемых полей всего, в т.ч.	га	182,4
6	Объем воды на систему орошения, max, $S_{пол}=182,4$ га	м³/год	215 232
7	Оросительная норма на участки системы орошения:	м³/га	1180,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	ГИП	Соломапина						27.05.24	953-03-ППТ.ОЧ.ПЗ Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях Индивидуального предпринимателя Елагина Александра Андреевича - Главы КФХ, расположенных с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского муниципального округа Тамбовской области Положение о размещении линейных объектов		
	Нач. отд.	Рябов						27.05.24			
	Разраб.	Павлова						27.05.24			
	Н. контр.	Карнишева						27.05.24			
									Стадия	Лист	Листов
									ППТ	1	7
									ООО «Тамбовпроект»		

Продолжение Таблицы 1.1.1

8	Оросительная сеть (протяженность/ потребность в трубе)		
8.1	Труба ПЭ100 SDR 17-355x21,1 (протяженность/ потребность в трубе)	м	634,7/647,4
8.2	Труба ПЭ100 SDR 21-355x16,9 (протяженность/ потребность в трубе)	м	2306,5/2352,6
8.1.3	Труба ПЭ100 SDR 26-315x12,1 (протяженность/ потребность в трубе)	м	772,5/788,0
8.1.4	Труба ПЭ100 SDR 13,6-225x16,6	м	10,0
8.1.5	Труба ПЭ100 SDR 21-110x5,3	м	311

Назначение объекта:

Трубопровод предназначен для орошения сельскохозяйственных полей.

Основные характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводятся в связи с отсутствием таких объектов.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 2	
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	953-03-ППТ.ОЧ.ПЗ				

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1.3.1 – Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат: МСК-68, зона 1)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	334423.47	1255110.38
2	334403.95	1255128.45
3	334390.27	1255117.00
4	334308.29	1255050.49
5	333825.31	1254876.86
6	333478.27	1255015.32
7	333123.45	1255082.10
8	333084.51	1255110.16
9	333078.15	1255112.71
10	333058.99	1255128.54
11	332374.55	1255621.72
12	331857.95	1256009.36
13	331192.31	1256424.22
14	331177.51	1256400.46
15	331842.11	1255986.24
16	332357.96	1255599.17
17	333112.14	1255055.73
18	333470.42	1254988.30
19	333824.80	1254846.92
20	334322.24	1255025.75
21	334407.91	1255095.25
1	334423.47	1255110.38

Инв. № подл.							Подп. и дата		Взам. инв. №	
						953-03-ППТ.ОЧ.ПЗ				Лист
										3
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

						953-03-ППТ.ОЧ.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объектов строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки, предоставлена в пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Мероприятия по защите существующих объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с полученными техническими условиями на каждый вид объекта капитального строительства.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не разрабатываются в связи с отсутствием объектов культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта «Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях Индивидуального предпринимателя Елагина Александра Андреевича -Главы КФХ, расположенных с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского муниципального округа Тамбовской области.» согласно письму администрации :Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 05.04.2024г. № 11-10/757 (Приложение Б в пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории), письму Департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области №Р-01-46 от 15.04.2024г. (Приложение В в пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории).

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду при строительстве заключается в воздействии на почвенно-растительный слой земли и нанесение ущерба пахотным угодьям в связи с временным занятием земель под строительство, а также загрязнении атмосферного воздуха дорожно-строительной техникой. На всех этапах строительства следует использовать способы, средства и методы применяемой природосберегающей технологии и выполнять мероприятия, предотвращающие развитие неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменение естественного поверхностного стока, загорание естественной растительности и торфяников, захламливание территории строительства отходами, разлив, а также слив горючесмазочных материалов. До начала строительства рабочие и ИТР должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительно-монтажных работ.

Таким образом при условии выполнения вышеизложенных мероприятий, реализация проектных решений по прокладке системы орошения не приведет к каким-либо отрицательным изменениям в природной среде в период строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	953-03-ППТ.ОЧ.ПЗ				5

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, стихийного и иного бедствия, которые смогли повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Чрезвычайные ситуации природного характера на территории проектирования могут возникать вследствие:

- метеорологических явлений (ураганные ветры со скоростью ветра до 15-20 м/сек, поздние и ранние заморозки, сильные снегопады, метели, гололед, туманы, засуха);
- природных пожаров;
- гидрологических явлений (наводнения, весенние паводки, продолжительные ливневые дожди);
- геологических явлений (овражная эрозия).

Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Пожарная безопасность при строительстве и эксплуатации системы орошения обеспечивается при условии соблюдения правил пожарной безопасности и выполнения противопожарных мероприятий. Ближайшие пожарные части расположены в г. Жердевка, ул. Семашко, д.10а.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Планы мероприятий по ГО и ЧС включают обучение технического персонала работе в особый период, подготовку специальных бригад, способных выполнять повышенный объем работ в сложных условиях особого периода, проведение учений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	953-03-ППТ.ОЧ.ПЗ			6

Перечень координат характерных точек границы зоны временных зданий и сооружений (система координат: МСК-68, зона 1)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
69	331084.01	1256147.82
70	331084.22	1256158.31
71	331022.72	1256251.21
72	330993.84	1256290.85
73	330979.94	1256313.61
74	330951.20	1256359.13
75	330920.23	1256401.49
76	330904.53	1256424.23
77	330881.68	1256455.20
78	330864.49	1256479.15
79	330821.81	1256526.55
80	330795.78	1256557.43
81	330792.54	1256530.92
82	330791.32	1256516.36
83	330789.75	1256501.95
84	330787.84	1256477.90
85	330785.40	1256457.46
86	330784.01	1256442.23
87	330782.62	1256427.01
88	330781.12	1256410.48
89	330778.96	1256386.83
90	330793.44	1256404.13
91	330811.07	1256412.96
92	330826.31	1256415.99
93	330840.06	1256415.00
94	330849.79	1256412.19
95	330871.22	1256397.94
96	330887.77	1256371.95
97	330895.06	1256355.75
98	330903.56	1256338.63
99	330916.92	1256316.52
100	330946.34	1256285.42
101	330992.97	1256235.95
102	331023.44	1256205.23
103	331041.53	1256185.60
104	331065.11	1256160.16
105	331076.99	1256148.18
69	331084.01	1256147.82

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

953-03-ППТ.ОЧ.ПЗ

Лист

7