

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт «Тамбовпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре
членов №99 от 06 мая 2009 г.**

**Заказчик – Индивидуальный предприниматель
Елагин Александр Андреевич-Глава КФХ**

**Строительство систем орошения с применением дождевальной техники
на полях Индивидуального предпринимателя
Елагина Александра Андреевича-Главы КФХ, расположенных
с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского
муниципального округа Тамбовской области**

**Проект планировки территории и
проект межевания территории**

**Книга 3. Проект планировки территории и проект межевания территории.
Проект межевания территории. Основная часть**

953-03-ПМТ.04

Том 3



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт «Тамбовпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре
членов №99 от 06 мая 2009 г.**

**Заказчик – Индивидуальный предприниматель
Елагин Александр Андреевич-Глава КФХ**

**Строительство систем орошения с применением дождевальной техники
на полях Индивидуального предпринимателя
Елагина Александра Андреевича-Главы КФХ, расположенных
с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского
муниципального округа Тамбовской области**

**Проект планировки территории и
проект межевания территории**

**Книга 3. Проект планировки территории и проект межевания территории.
Проект межевания территории. Основная часть**

953-03-ПМТ.ОЧ

Том 3



Главный инженер

А.В. Иванов

Главный инженер проекта

Т.А. Соломатина

2024

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1077		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	953-03-СД	Стадия	Лист	Листов	
										ГИП
Н. контр.						Карнишева				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Состав документации			
1	953-03-ППТ.ОЧ	Книга 1. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	953-03-ППТ.МО	Книга 2. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	953-03-ПМТ.ОЧ	Книга 3. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	953-03-ПМТ.МО	Книга 4. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

С



68:03:2101022:12
Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Муниципальная собственность

68:03:0208039

68:03:2101022:18

68:03:2101022:16

68:03:2101022

68:03:2101022:15

68:03:2101004

68:03:2101004:4
Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Частная собственность

Жердевский муниципальный округ
Тамбовской области

Красные линии не устанавливаются, так как документацией по планировке территории не предусмотрен выдел земельных участков, относящихся к землям общего пользования. Изменяемые или отменяемые красные линии отсутствуют.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

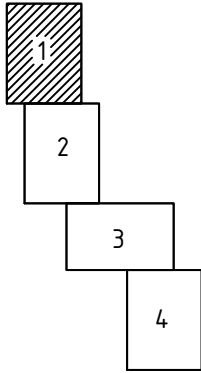
Границы изменяемых земельных участков отсутствуют.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с их отсутствием.

68:03:2101018:3
Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Частная собственность

Схема расположения листов



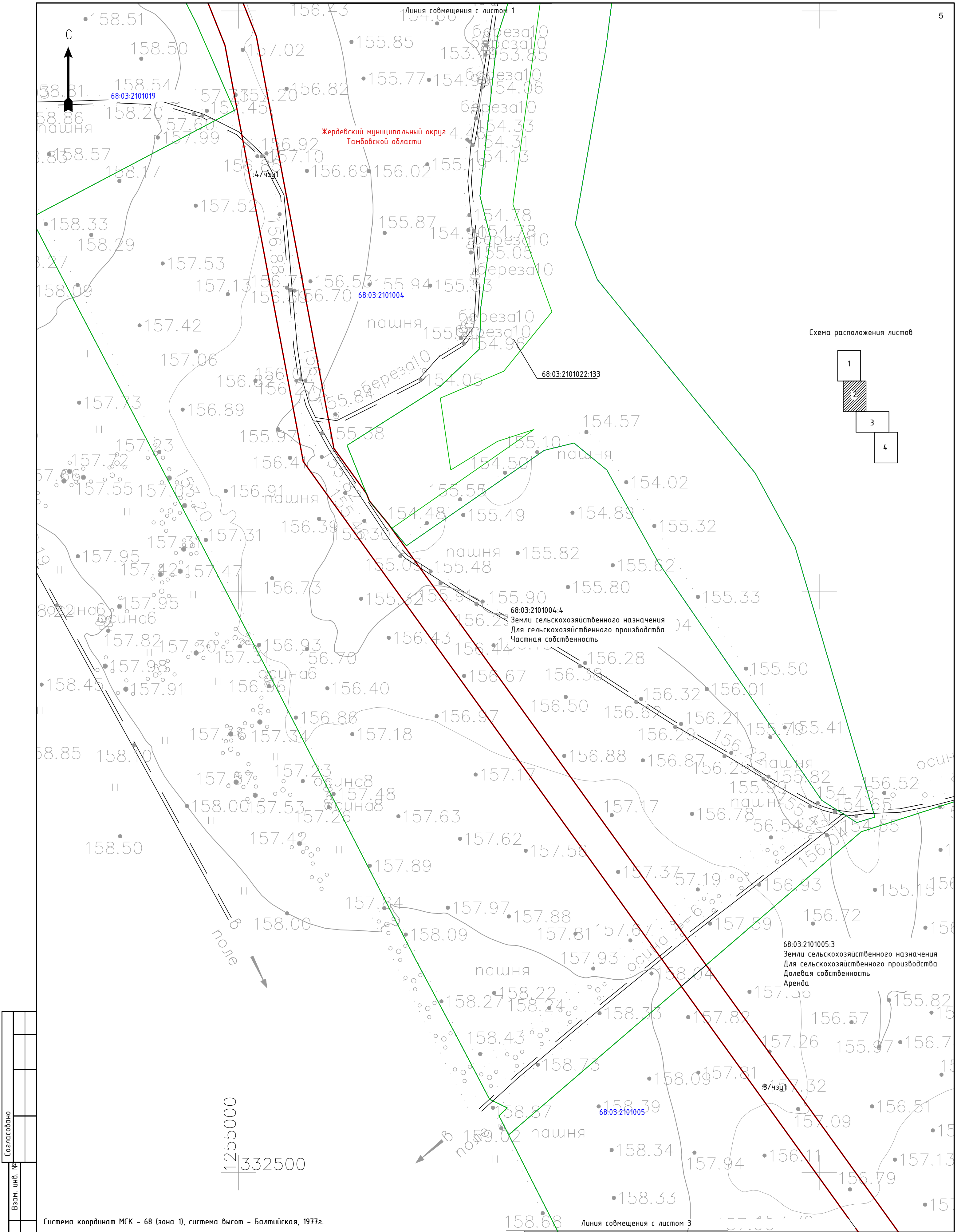
Система координат МСК – 68 (зона 1), система высот – Балтийская, 1977г.

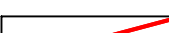
Линия совмещения с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и кадастровый номер земельного участка по сведения ЕГРН
- граница и условный номер образуемого земельного участка
- граница и условный номер образуемой части земельного участка

						953-03-ПМТ.04		
						Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях Индивидуального предпринимателя Елагина Александра Андреевича –Главы КФХ, расположенных с севера-востока поселка Сабальский 2-й Жердевского муниципального округа Тамбовской области		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
ГИП	Соломатина			Соломатина	27.05.24		ПМТ	1
Нач. отд.	Рябов			Рябов	27.05.24			4
Разраб.	Павлова			Павлова	27.05.24	Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Тамбовпроект"	
Н. контр.	Карнишева			Карнишева	27.05.24			



Подп. и дата	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:					953-03-ПМТ.04						
		границы планируемых элементов планировочной структуры					Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях Индивидуального предпринимателя Елагина Александра Андреевича -Главы КФХ, расположенных с севера-востока поселка Сададьский 2-й Жердевского муниципального округа Тамбовской области					
	68:03:0208039	граница и номер кадастрового квартала										
	68:03:2101004:4	граница и кадастровый номер земельного участка по сведения ЕГРН										
Инв. № подл.		:341(1)	граница и условный номер образуемого земельного участка					Проект межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
		:4/чзуп(1)	граница и условный номер образуемой части земельного участка							ПМТ	2	

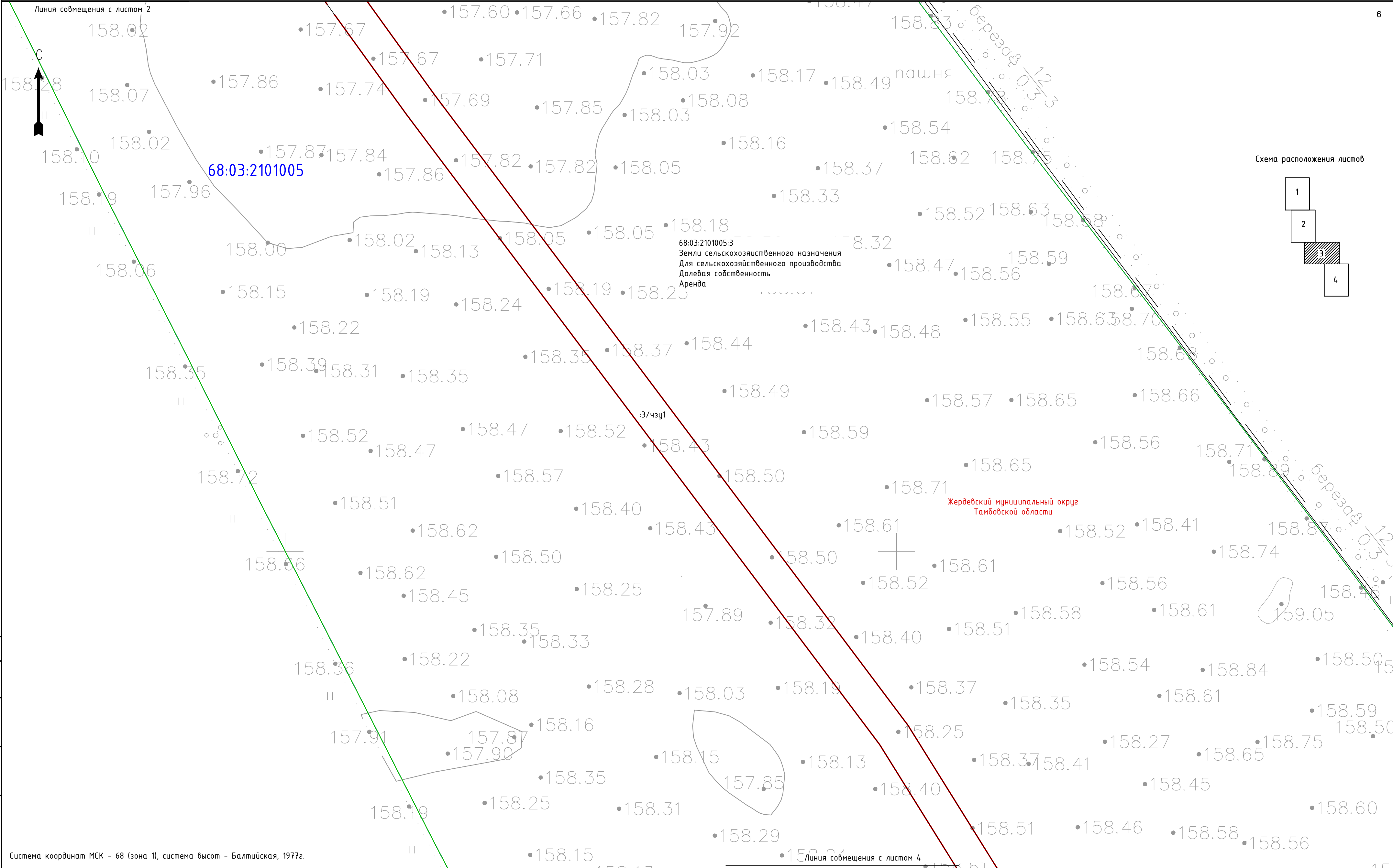
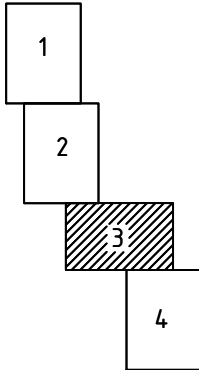


Схема расположения листов



68:03:2101005:3
Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Долевая собственность
Аренда

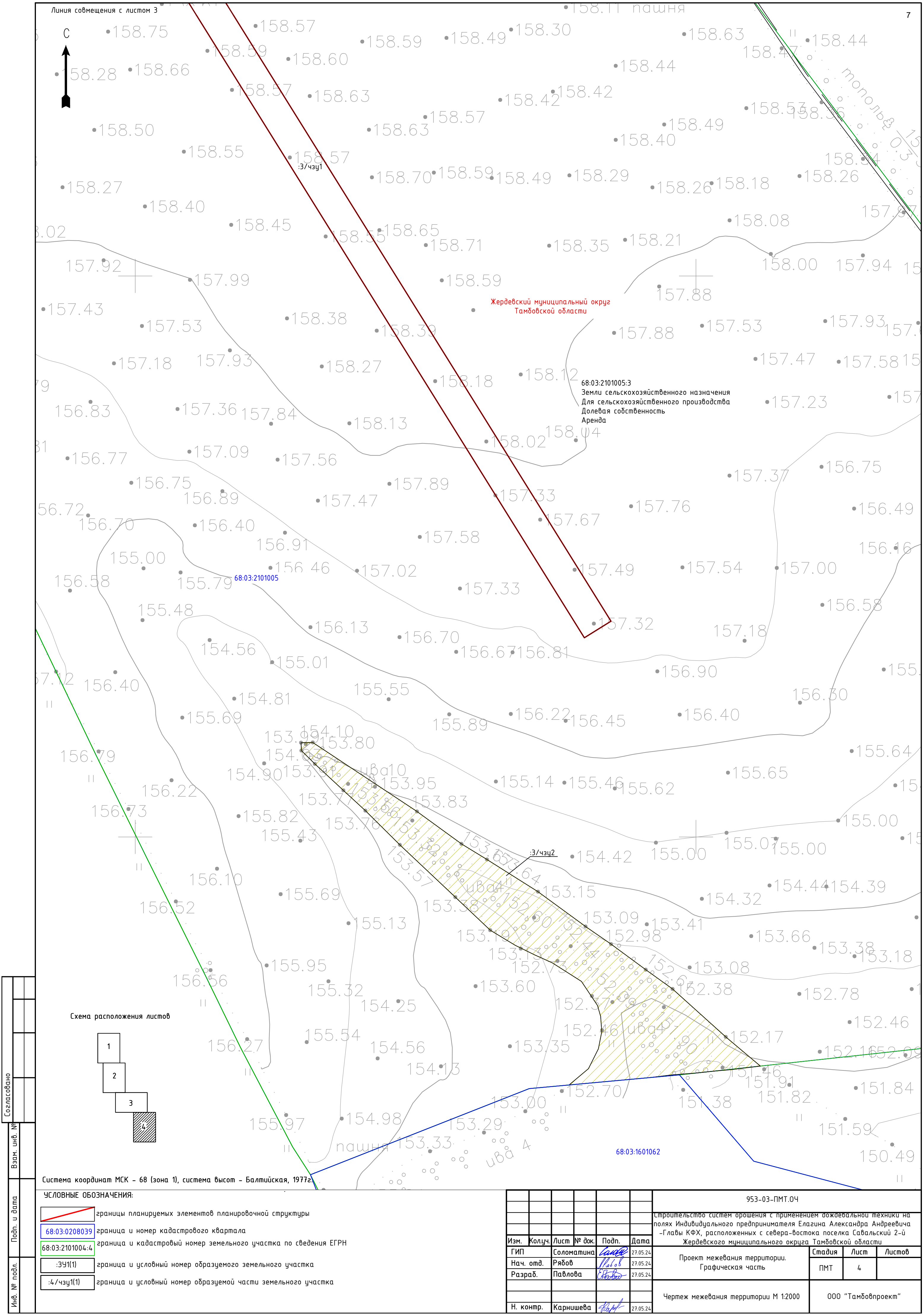
Жердевский муниципальный округ
Тамбовской области

Система координат МСК – 68 (зона 1), система высот – Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	границы планируемых элементов планировочной структуры
	граница и номер кадастрового квартала
	граница и кадастровый номер земельного участка по сведения ЕГРН
	граница и условный номер образуемого земельного участка
	граница и условный номер образуемой части земельного участка

						953-03-ПМТ.04				
						Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях Индивидуального предпринимателя Елагина Александра Андреевича –Главы КФХ, расположенных с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского муниципального округа Тамбовской области				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Соломатина			27.05.24		ПМТ	3		
Нач. отд.		Рябов			27.05.24					
Разраб.		Павлова			27.05.24					
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО “Тамбовпроект”			
Н. контр.		Карнишева			27.05.24					

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



1 Перечень образуемых земельных участков

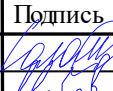
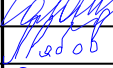
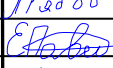
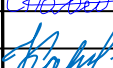
На момент разработки проекта межевания территории линейного объекта, земельные участки, которые будут использоваться для строительства системы орошения, являются собственностью граждан и неразграниченной государственной собственностью.

Земли лесного фонда на территории проектирования отсутствуют.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую не требуется.

В таблице 1.1 представлен перечень образуемых земельных участков в составе зоны планируемого размещения линейного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
						953-03-ПМТ.ОЧ.ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			ГИП		Соломатина			27.05.24	Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях Индивидуального предпринимателя Елагина Александра Андреевича - Главы КФХ, расположенных с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского муниципального округа Тамбовской области Проект межевания территории. Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
			Нач. отд.		Рябов			27.05.24		ПМТ	1	9
			Разраб.		Павлова			27.05.24		ООО «Тамбовпроект»		
			Н. контр.		Карнишева			27.05.24				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 1.1 – Перечень образуемых земельных участков в составе зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь, кв. м	Способы образования	Сведения об отнесении к территории общего пользования	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	68:03:0000000:ЗУ1	-	6130	-	Не относится	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт
2	68:03:2101022:12/чзу1	68:03:2101022:12	237	-	Не относится	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
3	68:03:2101004:4/чзу1	68:03:2101004:4	47945	-	Не относится	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
4	68:03:2101018:3/чзу1	68:03:2101018:3	47945	-	Не относится	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
3	68:03:2101005:3/чзу1	68:03:2101005:3	50476	-	Не относится	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
3	68:03:2101005:3/чзу2	68:03:2101005:3	21932	-	Не относится	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

953-03-ПМТ.ОЧ.ПЗ

Лист

2

Общая площадь земельных участков и частей земельных участков в составе зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 104802 кв.м.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, не представлен в связи с тем, что документацией по планировке не предусмотрено установление публичного сервитута.

В таблице 1.2 представлен перечень образуемых земельных участков в составе зоны временных зданий и сооружений.

Общая площадь земельных участков и частей земельных участков в составе зоны временных зданий и сооружений составляет 21932 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							953-03-ПМТ.ОЧ.ПЗ	Лист
										3
			Изм.	Код Уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 1.2 – Перечень образуемых земельных участков в составе зоны временных зданий и сооружений

Номер п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь, кв. м	Способы образования	Сведения об отнесении к территории общего пользования	Категория земель	Вид разрешенного использования
3	68:03:2101005:3/чзу2	68:03:2101005:3	21932	-	Не относится	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

953-03-ПМТ.ОЧ.ПЗ

Лист

4

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.1 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в составе зоны планируемого размещения линейного объекта

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
68:03:0000000:ЗУ1		
1	334423.47	1255110.38
2	334403.95	1255128.45
3	334385.83	1255113.40
4	334372.41	1255090.01
5	334355.67	1255084.47
6	334350.52	1255084.75
7	334308.29	1255050.49
8	334217.14	1255017.72
9	334224.20	1254992.70
10	334225.52	1254990.98
11	334322.24	1255025.75
12	334407.91	1255095.25
1	334423.47	1255110.38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							953-03-ПМТ.ОЧ.ПЗ	Лист
								5
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, полностью совпадают с границами зон, утверждаемых в основной части проекта планировки. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	953-03-ПМТ.ОЧ.ПЗ				6

Таблица 3.1 – Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (система координат: МСК-68, зона 1)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	334423.47	1255110.38
2	334403.95	1255128.45
3	334390.27	1255117.00
4	334308.29	1255050.49
5	333825.31	1254876.86
6	333478.27	1255015.32
7	333123.45	1255082.10
8	333084.51	1255110.16
9	333078.15	1255112.71
10	333058.99	1255128.54
11	332374.55	1255621.72
12	331857.95	1256009.36
13	331192.31	1256424.22
14	331177.51	1256400.46
15	331842.11	1255986.24
16	332357.96	1255599.17
17	333112.14	1255055.73
18	333470.42	1254988.30
19	333824.80	1254846.92
20	334322.24	1255025.75
21	334407.91	1255095.25
1	334423.47	1255110.38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7	
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	953-03-ПМТ.ОЧ.ПЗ				

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», образуемые участки имеют вид разрешенного использования 7.5 - Трубопроводный транспорт.

Виды разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейным объектом, представлен в Таблице 4.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	953-03-ПМТ.ОЧ.ПЗ				8

Таблица 4.1 – Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами

Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка согласно сведениям из ЕГРН
68:03:2101022:12	Для сельскохозяйственного производства
68:03:2101004:4	Для сельскохозяйственного производства
68:03:2101018:3	Для сельскохозяйственного производства
68:03:2101005:3	Для сельскохозяйственного производства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Код. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	953-03-ПМТ.ОЧ.ПЗ				9