

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт «Тамбовпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре
членов №99 от 06 мая 2009 г.**

**Заказчик – Индивидуальный предприниматель
Елагин Александр Андреевич-Глава КФХ**

**Строительство систем орошения с применением дождевальной техники
на полях Индивидуального предпринимателя
Елагина Александра Андреевича-Главы КФХ, расположенных
с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского
муниципального округа Тамбовской области**

**Проект планировки территории и
проект межевания территории**

**Книга 4. Проект планировки территории и проект межевания территории.
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

953-03-ПМТ.МО

Том 4



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт «Тамбовпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре
членов №99 от 06 мая 2009 г.**

**Заказчик – Индивидуальный предприниматель
Елагин Александр Андреевич-Глава КФХ**

**Строительство систем орошения с применением дождевальной техники
на полях Индивидуального предпринимателя
Елагина Александра Андреевича-Главы КФХ, расположенных
с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского
муниципального округа Тамбовской области**

**Проект планировки территории и
проект межевания территории**

**Книга 4. Проект планировки территории и проект межевания территории.
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

953-03-ПМТ.МО

Том 4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1077

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.В. Иванов

Т.А. Соломатина

2024

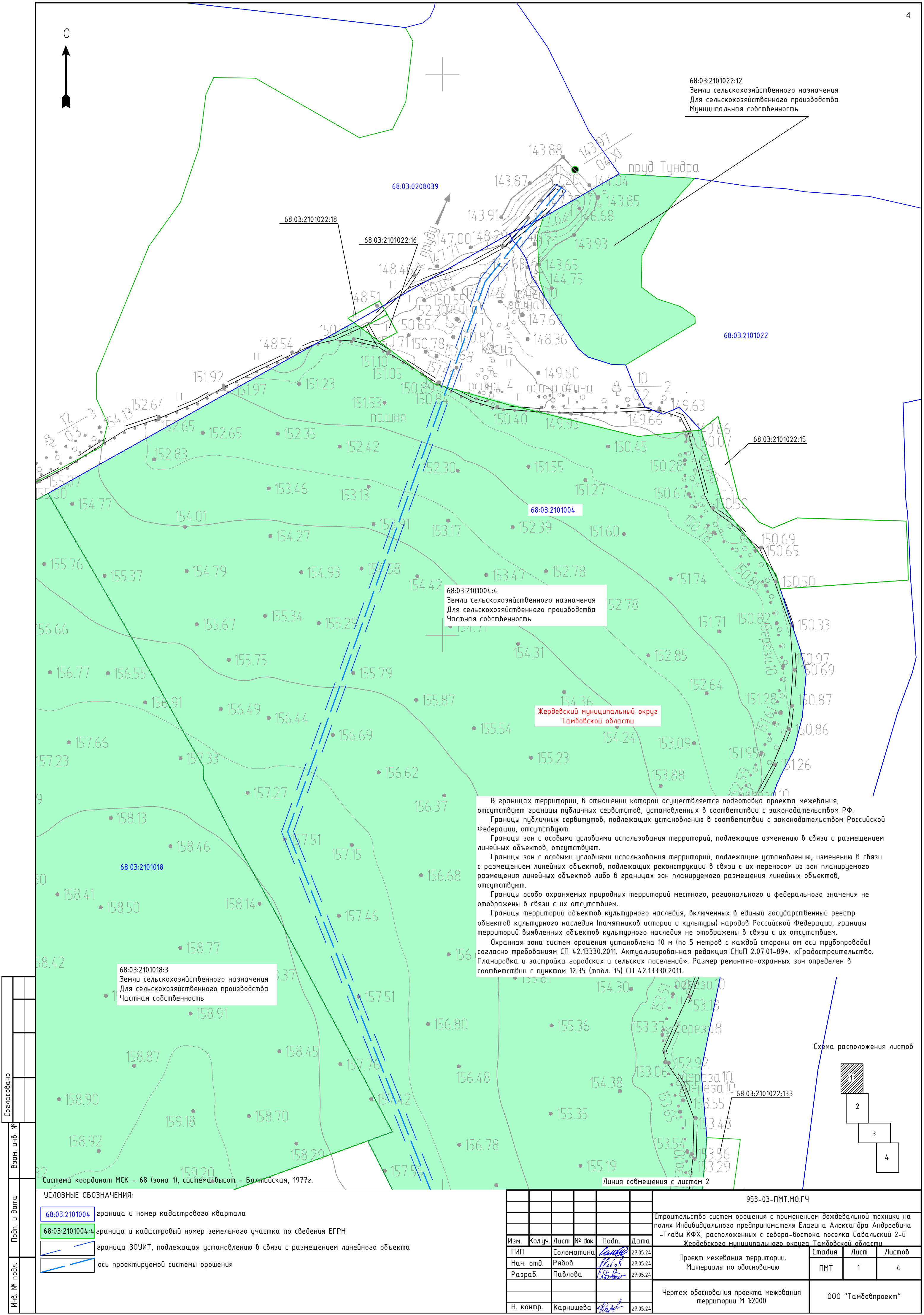
Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1077		

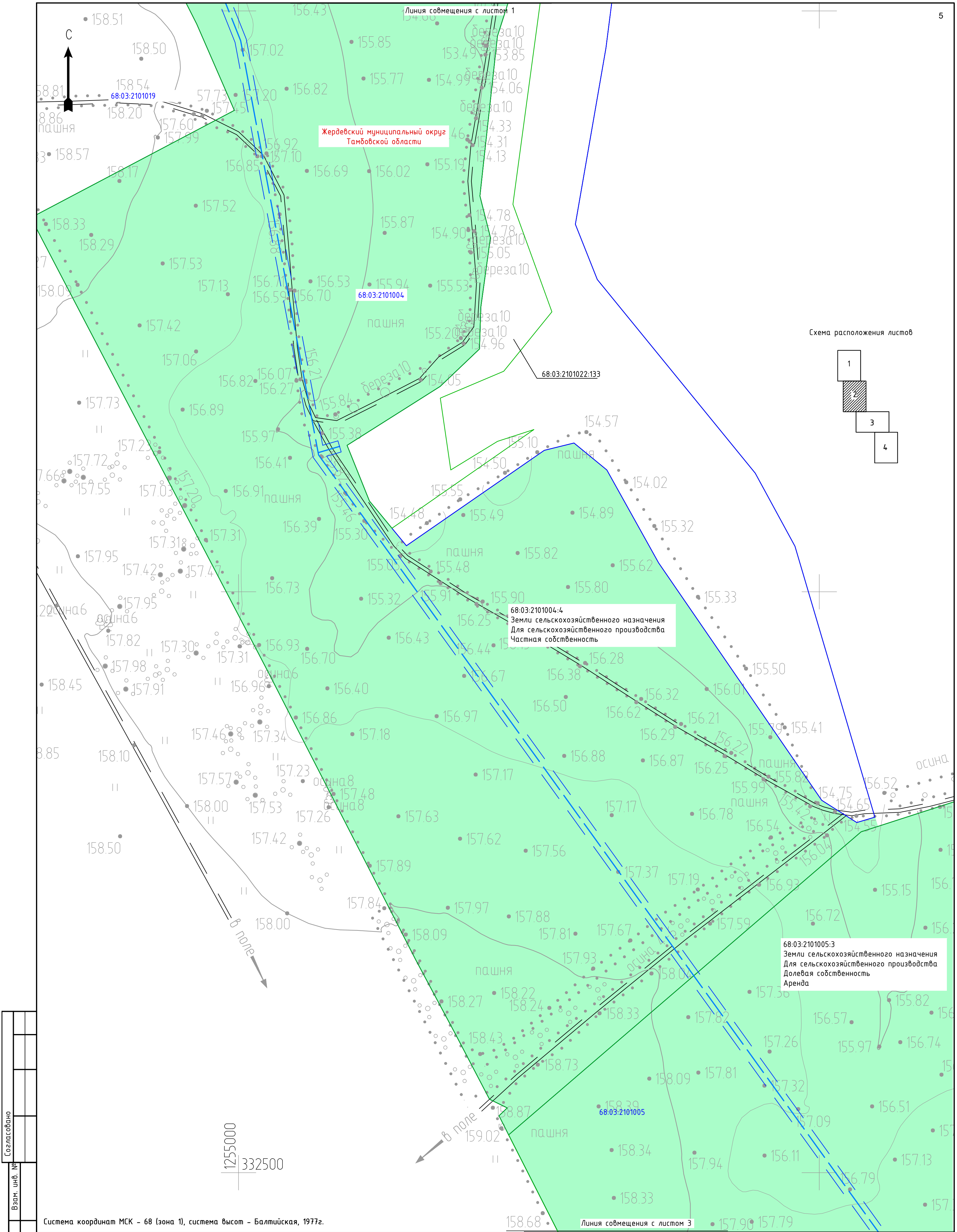
Обозначение	Наименование	Примечание
953-03-СД	Состав документации	3
	Графическая часть:	
953-03-ПМТ.МО.ГЧ лист 1-4	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000	4-7
953-03-ПМТ.МО.ПЗ	Текстовая часть:	
	1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	8
	2 Обоснование способа образования земельных участков	8
	3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	9
	4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	9

						953-03-ПМТ.МО.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
Разраб.		Плешакова					ООО "Тамбовпроект"		
Проверил		Жеребятьева							
Н. контр.		Карнишева							

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	953-03-СД	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Соломатина					Состав документации	СИД	1	1
							ООО "Тамбовпроект"		
Н. контр.	Карнишева								

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Состав документации			
1	953-03-ППТ.ОЧ	Книга 1. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	953-03-ППТ.МО	Книга 2. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	953-03-ПМТ.ОЧ	Книга 3. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	953-03-ПМТ.МО	Книга 4. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	





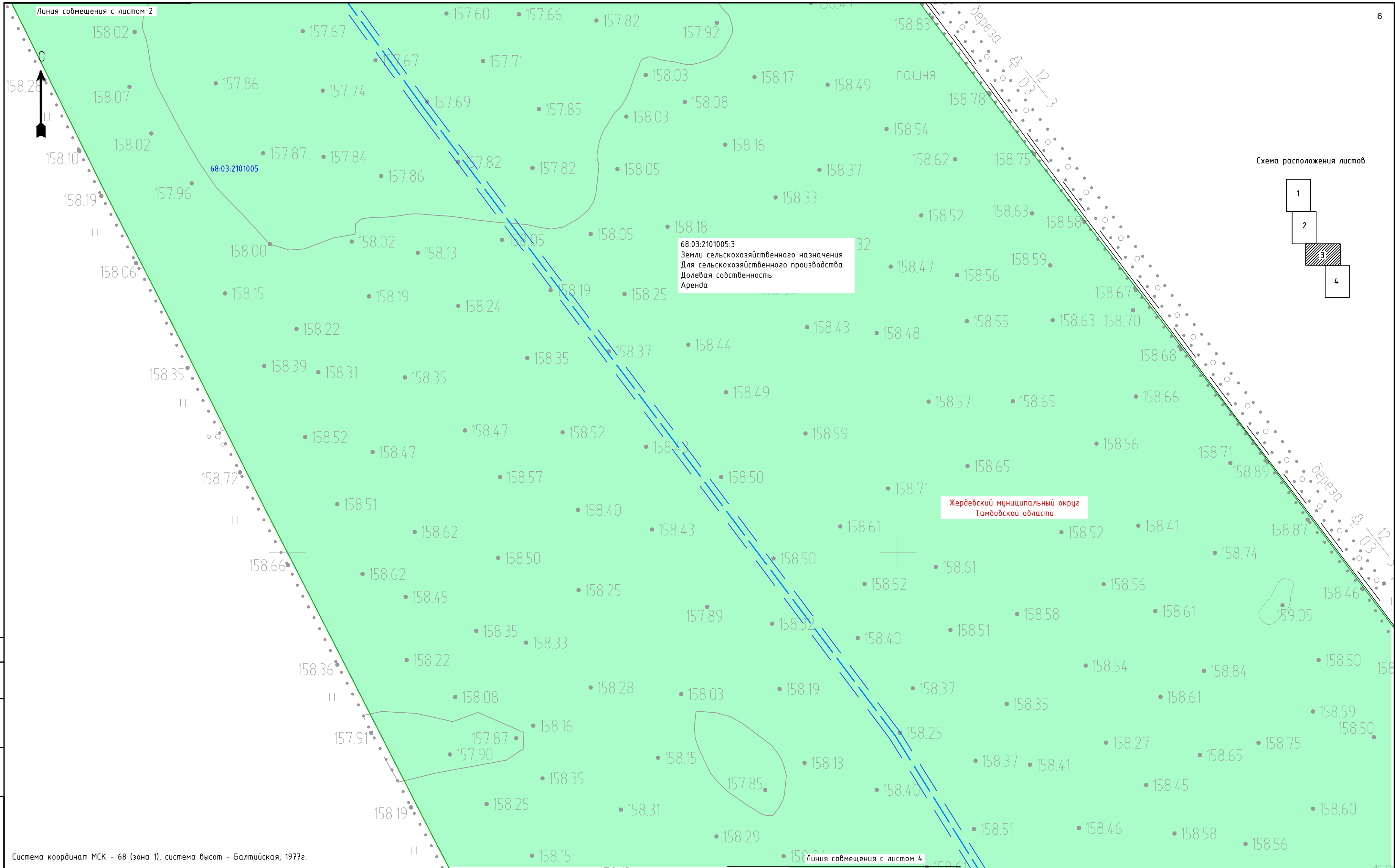
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Система координат МСК – 68 (зона 1), система высот – Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 68:03:2101004 граница и номер кадастрового квартала
- 68:03:2101004:4 граница и кадастровый номер земельного участка по сведения ЕГРН
- граница ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- ось проектируемой системы орошения

						953-03-ПМТ.МО.ГЧ			
						Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях Индивидуального предпринимателя Елагина Александра Андреевича –Главы КФХ, расположенных с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского муниципального округа Тамбовской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Соломатина				27.05.24		ПМТ	2	
Нач. отд.	Рябов				27.05.24				
Разраб.	Павлова				27.05.24				
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000	ООО "Тамбовпроект"		
Н. контр.	Карнишева				27.05.24				



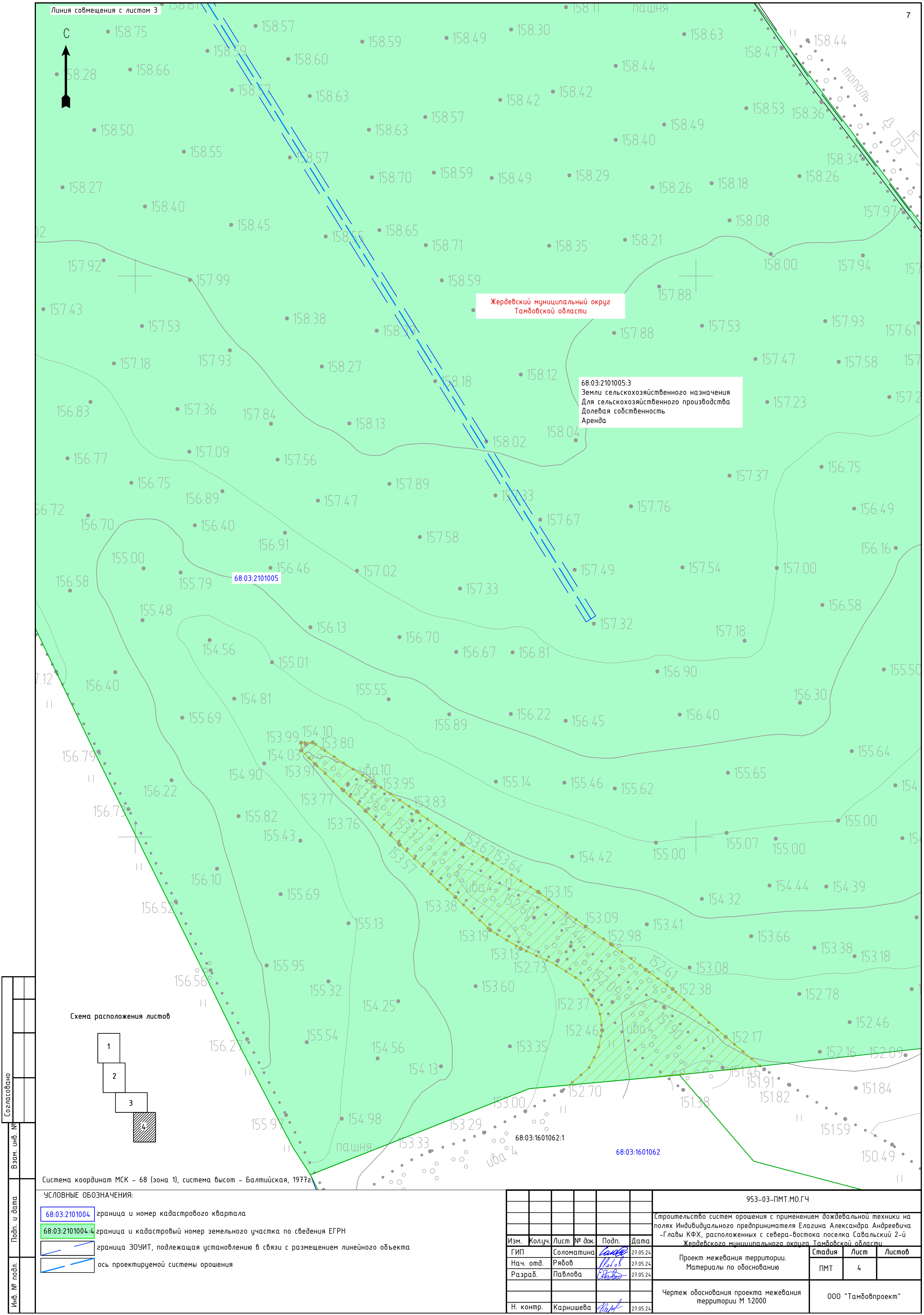
A diagram showing four squares arranged in a descending staircase pattern. Square 1 is at the top left, square 2 is below and to the right of square 1, square 3 is below and to the right of square 2, and square 4 is below and to the right of square 3. Square 3 is shaded with diagonal lines.

[illegible]

Система координат МСК – 68 (зона 1), система высот – Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	граница и номер кадастрового квартала
	граница и кадастровый номер земельного участка по сведения ЕГРН
	граница ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
	ось проектируемой системы орошения

						953-03-ПМТ.МО.ГЧ			
						Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях Индивидуального предпринимателя Елагина Александра Андреевича -Главы КФХ, расположенных с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского муниципального округа Тамбовской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Статья	Лист	Листов
ГИП		Соломатина		<i>Соломатина</i>	27.05.24		ПМТ	3	
Нач. отд.		Рябов		<i>Рябов</i>	27.05.24				
Разраб.		Павлова		<i>Павлова</i>	27.05.24				
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000	ООО "Тамбовпроект"		
Н. контр.		Карнишева		<i>Карнишева</i>	27.05.24				



						953-03-ПМТ.МО.ГЧ				
						Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях Индивидуального предпринимателя Елагина Александра Андреевича -Главы КФХ, расположенных с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского муниципального округа Тамбовской области				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Соломатина				27.05.24		ПМТ	4		
Нач. отд.	Рябов				27.05.24					
Разраб.	Павлова				27.05.24	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000	ООО "Тамбовпроект"			
Н. контр.	Карнишева				27.05.24					

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с этим максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков не устанавливаются.

Местоположение и конфигурация образуемых частей земельных участков установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, определены в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в соответствии с:

- границами административно-территориального деления;
- устанавливаемыми в проекте планировки территории границами зоны планируемого размещения линейного объекта;
- устанавливаемыми в проекте планировки территории границами зоны временных зданий и сооружений;
- границами существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Размещение проектируемого трубопровода соответствует требованиям:

- СП 100.13330.2016 «Мелиоративные системы и сооружения»;
- ВСН 33-2.2.12-87 «Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования» (применительно);
- СП 31.13330.2021 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по строительству, содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2 Обоснование способа образования земельных участков

Способы образования земельных участков определены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и приведены в таблице 1.1 текстовой части проекта межевания территории.

Части существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, сформированы в границах данных земельных участков с видом кадастровых работ: государственный кадастровый учет в связи с изменением основных характеристик (площади и (или) описания местоположения) или в связи с образованием, изменением, прекращением существования части земельного участка.

Данным проектом межевания территории также предусмотрено образование земельных участков в соответствии со ст. 11.2 ЗК РФ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	ГИП	Соломатина						27.05.24	953-03-ПМТ.МО.ПЗ Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях Индивидуального предпринимателя Елагина Александра Андреевича - Главы КФХ, расположенных с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского муниципального округа Тамбовской области Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
	Нач. отд.	Рябов						27.05.24			
	Разраб.	Павлова						27.05.24			
	Н. контр.	Карнишева						27.05.24			
									Стадия	Лист	Листов
									ПМТ	1	2
									ООО «Тамбовпроект»		

Общая площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 126734 кв.м., в том числе: в составе зоны планируемого размещения линейного объекта – 104802 кв.м; в составе зоны временных зданий и сооружений – 21932 кв.м.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого объекта определена с учетом принятых проектных решений, норм отвода земель для строительства систем орошения, с учетом охранных зон, с учетом места прохождения трассы, с учетом места вырубки кустарников и деревьев мягких сортов.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта приняты в размере 28 метров согласно СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов".

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории по объекту «Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях Индивидуального предпринимателя Елагина Александра Андреевича -Главы КФХ, расположенных с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского муниципального округа Тамбовской области» не предусмотрено установление публичного сервитута.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	953-03-ПМТ.МО.ПЗ				2