



АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2024

№ 543

г.Жердевка

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях Индивидуального предпринимателя Елагина Александра Андреевича - Главы КФХ, расположенных с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского муниципального округа Тамбовской области».

В соответствии со статьями 41 - 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), законом Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности на территории Тамбовской области», на основании письма Общества с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Тамбовпроект» от 25.04.2024 № 205, администрация Жердевского муниципального округа постановляет:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях Индивидуального предпринимателя Елагина Александра Андреевича - Главы КФХ, расположенных с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского муниципального округа Тамбовской области».
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории по объекту: «Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях Индивидуального предпринимателя Елагина Александра Андреевича - Главы КФХ, расположенных с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского муниципального округа Тамбовской области». (Приложение 1).
3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории по объекту: «Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях Индивидуального предпринимателя Елагина Александра Андреевича - Главы КФХ, расположенных с севера-востока

поселка Савальский 2-й Жердевского муниципального округа Тамбовской области» (Приложение 2).

4. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru) и на официальном сайте Жердевского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области, начальника управления ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий администрации Жердевского муниципального округа А.Ю. Горбунова.

Глава округа



А.В. Быков



Приложение 1
к постановлению администрации
Жердевского муниципального
округа Тамбовской области
20.05.2024 № 543

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий,
необходимых для подготовки документации по планировке территории по объекту
«Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях
Индивидуального предпринимателя Елагина Александра Андреевича - Главы КФХ,
расположенных с севера-востока поселка Савальский 2-й
Жердевского муниципального округа Тамбовской области»

Номер позиции	Наименование позиции	Содержание
1	Сведения об объекте и его описание	<u>Наименование объекта:</u> «Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях Индивидуального предпринимателя Елагина Александра Андреевича - Главы КФХ, расположенных с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского муниципального округа Тамбовской области» <u>Вид объекта:</u> Система орошения с применением дождевальной техники <u>Назначение объекта:</u> Орошение сельскохозяйственных культур <u>Ориентировочная протяженность водопровода:</u> 3,7 км.
2	Идентификационные сведения о заказчике	Индивидуальный предприниматель Елагин Александр Андреевич -Глава КФХ
3	Виды выполняемых инженерных коммуникаций	Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания.
4	Основные требования к предоставлению материалов и результатов инженерных изысканий	В результате выполнения инженерных изысканий должны быть представлены соответствующие техническим регламентам: 1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям; 3. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям. 4. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.

		— текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4; — графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа; — электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках; — текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.
5	Описание границ территории проведения инженерных изысканий	Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский муниципальный округ.



Приложение 2
к постановлению администрации
Жердевского муниципального
округа Тамбовской области
от 20.05.2024 № 543

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

по объекту «Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях Индивидуального предпринимателя Елагина Александра Андреевича - Главы КФХ, расположенных с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского муниципального округа Тамбовской области»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки	Индивидуальный предприниматель Елагин Александр Андреевич -Глава КФХ
3	Источник финансирования работ	Средства федерального бюджета, областного бюджета, собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Наименование объекта: «Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях Индивидуального предпринимателя Елагина Александра Андреевича - Главы КФХ, расположенных с севера-востока поселка Савальский 2-й Жердевского муниципального округа Тамбовской области». Система орошения с применением дождевальной техники, ориентировочной протяженностью 3,7 км (уточняется при проектировании)
5	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский муниципальный округ.
6	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: – раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; – раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта». Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя: –раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта

- планировки территории. Графическая часть»;
- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Раздел 1 «Проект планировки территории.

Графическая часть» включает в себя:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта» должен содержать следующую информацию:

- наименование, основные характеристики и назначение планируемых для разрешения линейных объектов;
- перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;
- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен содержать следующие схемы:

- схема расположения элементов планировочной структуры;

	– схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; – схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; – схема конструктивных и планировочных решений. Объединение нескольких схем в одну допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. <u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</u> должен содержать: – описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территорий; – обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; – обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта; – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства; – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами. Проект межевания территории состоит из основной части и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: – раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"; – раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: – раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"; – раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка". <u>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</u> включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане. <u>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"</u> должен содержать следующую информацию:
--	--

	– перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы; – перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; – сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами. <u>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"</u> содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане. <u>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"</u> содержит: – обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка; – обоснование способа образования земельного участка; – обоснование определения размеров образуемого земельного участка; – обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.
--	---