



АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.02.2025

№ 29-р

г.Жердевка

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2024 год

Руководствуясь статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 14.11.2023 № 72 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска»

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2024 год согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Жердевского муниципального округа (<https://zherdevskij-r68.gosweb.gosuslugi.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации округа, начальника управления ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий А.Ю.Горбунова.

Глава округа



А.В.Быков

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации  
Жердевского муниципального округа  
от 26.02.2025 № 29-р

### **Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2024 год**

Организация и проведение муниципального жилищного контроля.

Исполнение данной муниципальной функции осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 14.11.2023 № 72 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Жердевского муниципального округа и индикаторов риска».

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанные в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля являются деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в отношении муниципального жилищного фонда, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является администрация Жердевского муниципального округа Тамбовской области

Должностными лицами органа муниципального контроля, уполномоченными на принятие решения о проведении профилактических контрольных мероприятий, являются (далее — уполномоченное должностное лицо органа муниципального контроля): глава Жердевского муниципального округа Тамбовской области; заместитель главы администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области, в должностные обязанности которого в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю. Должностными лицами органа муниципального контроля, уполномоченными осуществлять



муниципальный контроль от имени органа муниципального контроля, являются: глава Жердевского муниципального округа Тамбовской области; должностное лицо органа муниципального контроля, к должностным обязанностям которого должностной инструкцией отнесено осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий (далее – инспектор). Инспекторы, уполномоченные на проведение конкретного профилактического мероприятия или контрольного мероприятия, определяются решением органа муниципального контроля о проведении профилактического мероприятия или контрольного мероприятия.

Решением Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 14.11.2023 № 72 утверждены индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Согласно Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Жердевского муниципального округа система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области проводились исключительно контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю, утвержденной распоряжением администрации Жердевского муниципального округа от 24.11.2023 № 70-р утвержден перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, к которым относятся: информирование, обобщение правоприменительной практики, объявление предостережения, консультирование, профилактический визит.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;



3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет», в газете «Жердевские новости», через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии). Размещенные сведения на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения.

По итогам обобщения правоприменительной практики орган муниципального контроля обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики органа муниципального контроля.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у органа местного самоуправления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. В случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения.

Консультирование (разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля) осуществляется должностным лицом по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами органа муниципального контроля



по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, на собраниях и конференциях граждан.

Профилактический визит проводится должностным лицом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видеоконференцсвязи.

К мероприятиям по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом относится проводимое наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Органом муниципального контроля в рамках осуществления профилактической деятельности на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области в 2024 году в соответствии с программой профилактики проведены следующие мероприятия: информирование и профилактический визит.

С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на странице администрации округа на официальном сайте Жердевского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, согласно требованиям статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В разделе «Муниципальный контроль» размещена необходимая подконтрольным субъектам информация, в части муниципального жилищного контроля (<https://zherdevskij-r68.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnyy-kontrol/munitsipalnyy-zhilischnyy-kontrol/>).

В 2024 году обращения контролируемых лиц или их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля не поступали, консультирование не проводилось.

За указанный период сведения о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований в контрольный орган не поступало, предостережения не объявлялись.

В рамках мероприятий «Профилактический визит» проведены 5 профилактических визитов в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица.

Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (наблюдение за соблюдением обязательных требований) - 4. В ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований не выявлены.