



АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРДЕВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.11.2023

г. Жердевка

№ 70-Р

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 14.11.2023 г. № 72 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на территории Жердевского муниципального округа и индикаторов риска», Решением Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 14.11.2023 г. № 73 «Об утверждении ключевого показателя и его целевого значения, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области»

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год согласно приложению.

2. Утвердить перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся профилактические визиты согласно приложению № 2.

3. Должностным лицам администрации округа, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по указанному виду муниципального контроля.

4. Настоящее распоряжение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации района А.Ю.Горбунова.

Глава Жердевского
муниципального округа

А.В.Быков

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Жердевского района Тамбовской
области
от 24.11.2023 г. № 70-Р

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному
жилищному контролю
на 2024 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида
контроля, описание текущего уровня развития профилактической
деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика
проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории города Жердевки Жердевского района Тамбовской области и индикаторов риска, утвержденным решением Жердевского городского Совета народных депутатов от 20.10.2021 № 38, (далее – Положение) органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является администрация города Жердевки Жердевского района Тамбовской области (далее – администрация города).

положением о муниципальном жилищном контроле на территории Вязовского сельсовета Жердевского района Тамбовской области и индикаторов риска, утвержденным решением Вязовского сельского Совета народных депутатов от 22.10.2021 № 17, (далее – Положение) органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является администрация Вязовского сельсовета Жердевского района Тамбовской области (далее – администрация сельсовета),

положением о муниципальном жилищном контроле на территории Демьяновского сельсовета Жердевского района Тамбовской области и индикаторов риска, утвержденным решением Демьяновского сельского Совета народных депутатов от 22.10.2021 № 16, (далее – Положение) органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является администрация Демьяновского сельсовета Жердевского района Тамбовской области (далее – администрация сельсовета),

положением о муниципальном жилищном контроле на территории Сукмановского сельсовета Жердевского района Тамбовской области и индикаторов риска, утвержденным решением Сукмановского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2021 № 28, (далее – Положение) органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является администрация Сукмановского сельсовета Жердевского района Тамбовской области (далее – администрация сельсовета),

положением о муниципальном жилищном контроле на территории Шпикуловского сельсовета Жердевского района Тамбовской области и индикаторов риска, утвержденным решением Шпикуловского сельского Совета народных депутатов от 22.10.2021 № 30, (далее – Положение) органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является администрация Шпикуловского сельсовета Жердевского района Тамбовской области (далее – администрация сельсовета),

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанные в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в отношении муниципального жилищного фонда, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Положением муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 (ред. от 19.06.2023) «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году проводились исключительно контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом. За 8 месяцев 2023 года контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий,

способствующих указанным нарушениям, администрацией города осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2023 год, утвержденной распоряжением администрации города от 25.11.2022 № 87-р (далее – программа профилактики).

В 2023 году в соответствии с программой профилактики осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование, объявление предостережения.

С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на странице администрации города на официальном сайте Жердевского района Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории города Жердевки Жердевского района Тамбовской области согласно требованиям статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

За 9 месяцев 2022 года обращения контролируемых лиц или их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля не поступали, консультирование не проводилось.

За указанный период сведения о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований в администрацию города не поступало, предостережения не объявлялись.

С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на странице администрации города на официальном сайте Вязовского района Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории Вязовского сельсовета Жердевского района Тамбовской области согласно требованиям статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

За 9 месяцев 2022 года обращения контролируемых лиц или их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля не поступали, консультирование не проводилось.

За указанный период сведения о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований в администрацию города не поступало, предостережения не объявлялись.

С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на странице администрации города на официальном сайте Демяновского

района Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории Демьяновского сельсовета Жердевского района Тамбовской области согласно требованиям статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В рамках мероприятий «Консультирование» подконтрольным субъектам даны разъяснения по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства на территории Демьяновского сельсовета Жердевского района Тамбовской области. Общее количество консультирований – 2.

За указанный период сведения о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований в администрацию сельсовета не поступало, предостережения не объявлялись.

С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на странице администрации города на официальном сайте Сукмановского района Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории Сукмановского сельсовета Жердевского района Тамбовской области согласно требованиям статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В рамках мероприятий «Консультирование» подконтрольным субъектам даны разъяснения по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства на территории Демьяновского сельсовета Жердевского района Тамбовской области. Общее количество консультирований – 1.

За указанный период сведения о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований в администрацию сельсовета не поступало, предостережения не объявлялись.

С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на странице администрации города на официальном сайте Шпикуловского района Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории Шпикуловского сельсовета Жердевского района Тамбовской области согласно требованиям статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В рамках мероприятий «Консультирование» подконтрольным субъектам даны разъяснения по вопросам соблюдения требований

жилищного законодательства на территории Демьяновского сельсовета Жердевского района Тамбовской области. Общее количество консультаций – 1.

За указанный период сведения о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований в администрацию сельсовета не поступало, предостережения не объявлялись.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества совершаемых нарушений обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1	Информирование	Постоянно	Отдел ЖКХ, строительства и архитектуры
2	Объявление предостережения	При поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Отдел ЖКХ, строительства и архитектуры
3	Консультирование (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в отношении контролируемых лиц	По мере поступления обращения контролируемого лица или его представителя	Отдел ЖКХ, строительства и архитектуры

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 2 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
 распоряжением администрации
 Жердевского района Тамбовской
 области
 от 24.11.2023 г. № 70-Р

**Перечень контролируемых лиц,
 в отношении которых приводятся профилактические визиты**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	<p>Профилактический визит: ООО «ИНГВАР» 393671, Тамбовская область, Жердевский м.о., г Жердевка, Октябрьская ул, д. 65д</p> <p>ООО «Коммунальник» 393672, Тамбовская область, Жердевский м.о , г.Жердевка, Кировская ул, д. 44</p> <p>Сидорова С.В. 393671, Тамбовская область, Жердевский м.о, г Жердевка, Интернациональная ул, д. 13,к.26</p> <p>Хачатрян Р.В. 393671, Тамбовская область, Жердевский м.о, г. Жердевка, Интернациональная ул, д. 9,к.25</p> <p>Летуновская В.В. 393671, Тамбовская область, Жердевский м.о, г. Жердевка, Серова п.,д.1Б к.4</p>	<p>II квартал</p> <p>III квартал</p> <p>III квартал</p> <p>IV квартал</p> <p>IV квартал</p>	<p>Отдел ЖКХ, строительства и архитектуры</p>