



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г.Жердевка

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 14.11.2023 г. № 72 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Жердевского муниципального округа и индикаторов риска», Решением Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 14.11.2023 г. № 73 «Об утверждении ключевого показателя и его целевого значения, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области»

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год согласно приложению.

2. Утвердить перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся профилактические визиты согласно приложению № 2.

3. Должностным лицам Управления ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий администрации Жердевского муниципального округа, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по указанному виду муниципального контроля.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Жердевского муниципального округа, начальника управления ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий А.Ю.Горбунова.

Глава округа

А.В.Быков

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением администрации  
Жердевского муниципального округа  
Тамбовской области  
от «\_\_\_» \_\_\_ 2024 г. № \_\_\_

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям по муниципальному  
жилищному контролю на территории Жердевского  
муниципального округа Тамбовской области на 2025 год**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики) на 2025 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Программа профилактики реализуется в 2025 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального жилищного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2025 год.

**Раздел I. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ, ОПИСАНИЕ  
ТЕКУЩЕГО УРОВНЯ РАЗВИТИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНОВ, ХАРАКТЕРИСТИКА  
ПРОБЛЕМ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА  
ПРОФИЛАКТИКИ**

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в границах Жердевского муниципального округа, утвержденного решением Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 14.11.2023 № 72, Управление ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области осуществляет муниципальный жилищный

контроль в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанные в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в отношении муниципального жилищного фонда, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

выполнение контролируемыми лицами предписаний уполномоченного органа об устранении выявленных нарушений обязательных требований, вынесенных по результатам проведения контрольных мероприятий.

3. Сведения о проведенных в 2024 году мероприятиях по профилактике нарушений обязательных требований:

Контрольным (надзорным) органом в рамках осуществления профилактической деятельности на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области в 2024 году в соответствии с программой профилактики проведены следующие мероприятия: информирование и профилактический визит.

С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на странице администрации округа на официальном сайте Жердевского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, согласно требованиям статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В разделе «Муниципальный контроль» размещена необходимая подконтрольным субъектам информация, в части муниципального жилищного контроля (<https://zherdevskij-r68.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnuu-kontrol/munitsipalnuu-zhilischnyy-kontrol/>);

За 9 месяцев 2024 года обращения контролируемых лиц или их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля не поступали, консультирование не проводилось;

За указанный период сведения о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований в контрольный орган не поступало, предостережения не

объявлялись;

В рамках мероприятий «Профилактический визит» проведены 2 профилактических визита в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица.

Проведение профилактических мероприятий, направлены на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности и будет способствовать повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества совершаемых нарушений обязательных требований.

4. Сведения о проведенных в 2024 году контрольных (надзорных) мероприятиях по муниципальному жилищному контролю:

В связи с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 366 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» не проводились.

5. Проблемы, на решение которых направлена программа профилактики:

повышение эффективности проводимой Управлением ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области работы по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

улучшение информационного обеспечения деятельности Управления ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий администрации округа по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

уменьшение общего числа нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований.

6. При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа муниципального жилищного контроля незамедлительно направляет информацию об этом

руководителю (заместителю руководителя) органа муниципального жилищного контроля для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

## **Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА 2025 ГОД**

1. Программа профилактики направлена на достижение следующих целей:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Основными задачами Программы профилактики являются:

укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов при соблюдении обязательных требований.

**Раздел III. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ,  
СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) ИХ ПРОВЕДЕНИЯ НА 2025 ГОД**

п/п	№ Вид профилактического мероприятия	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	<b>Информирование</b> контролируемых и иных лиц заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	<p>Размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в средствах массовой информации и в иных формах следующих сведений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;</li> <li>- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</li> <li>- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</li> <li>- проверочные листы;</li> <li>- руководства по соблюдению обязательных требований;</li> </ul>	Постоянно	Отдел жилищной политики управления ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</li> <li>- перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;</li> <li>- программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;</li> <li>- перечень сведений, которые могут запрашиваться КНО у КЛ;</li> <li>- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</li> <li>- сведения о применении мер стимулирования добросовестности;</li> <li>- сведения о порядке досудебного обжалования;</li> <li>- доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики;</li> <li>- доклады о муниципальном контроле;</li> <li>- информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии);</li> <li>- иные сведения.</li> </ul>		
2.	<b>Объявление предостережения</b>	Направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	При поступлении сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия	Отдел жилищной политики управления ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области



			<p>подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	
3.	<b>Консультирование</b>	<p>Консультирование осуществляется:</p> <p>1) по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;</p> <p>2) посредством размещения на официальном сайте администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа.</p>	<p>По мере поступления обращения контролируемого лица или его представителя</p>	<p>Отдел жилищной политики управления ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области</p>
4.	<b>Профилактический визит</b>	<p>Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p>		<p>Отдел жилищной политики управления ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий администрации Жердевского муниципального округа</p>

				Тамбовской области
--	--	--	--	--------------------

**Раздел IV. ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ  
И ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ НА 2025 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Целевой показатель
1	2	3
1.	Доля фактически проведенных профилактических визитов к количеству профилактических визитов, предусмотренных программой профилактики	100%
2.	Доля положительно оцененных контролирующими лицами профилактических визитов от общего количества оцененных профилактических визитов	Не менее 70%

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением администрации  
Жердевского муниципального округа  
Тамбовской области  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_

**Перечень контролируемых лиц,  
в отношении которых проводятся профилактические визиты**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Профилактический визит: Объедкова М.В. 393671, Тамбовская область, г. Жердевка, Интернациональная ул, д. 9, кв. 32	I квартал	Отдел жилищной политики управления ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области
	Профилактический визит: ООО «Коммунальник» 393672, Тамбовская область, г. Жердевка, Кировская ул, д. 44	II квартал	
	Профилактический визит: Медведева О.А. 393671, Тамбовская область, г. Жердевка, Чкалова ул, д. 6, кв. 41	II квартал	
	Профилактический визит: ООО «ИНГВАР» 393671, Тамбовская область, г. Жердевка, Октябрьская ул, д. 65д	III квартал	
	Профилактический визит: Духанина Т.Н. 393670, Тамбовская область, г. Жердевка, Юбилейная ул, д. 13, кв. 1	III квартал	
	Профилактический визит: Рязанова Е.В.	IV квартал	

	393670, Тамбовская область, г. Жердевка, Семашко ул, д. 4, кв. 14		
--	--	--	--