



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Жердевка

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Жердевского муниципального округа Тамбовской области

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом Жердевского муниципального округа Тамбовской области, принятого решением Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 53, администрация Жердевского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Жердевского муниципального округа Тамбовской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на Тамбовском областном портале в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.top68.ru, разместить на официальном сайте администрации Жердевского муниципального округа (<https://zherdevskij-r68.gosweb.gosuslugi.ru/>).

Глава округа

А.В.Быков

наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: _____

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____

10. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист:

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

| |
|---|
| Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля |
|---|

| № п/ п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | Примечание (подлежит обязательно му заполнению случае заполнен графы «Непримен имо» |
|--------------|---|--|----------------------|-----|----------------------|--|
| | | | Да | Нет | Не при- менимо | |
| 1 | Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и(или) видом разрешенного использования? | пункт 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ЗК РФ) | | | | |
| 2 | Имеются ли права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, подлежащие государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? (далее - ФЗ «О регистрации недвижимости») | пункт 1 статьи 25 ЗК РФ; пункт 1 статьи 26 ЗК РФ; пункты 1, 2 статьи 8 ¹ Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) | | | | |

| | | | | | | |
|-----|--|--|--|-----|--|--|
| 3 | Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок? | пункт 1 статьи 26 ЗК РФ; пункты 1, 2 статьи 8 ¹ ГК РФ | | | | |
| 4 | Имеется ли ограничение права на используемый земельный участок? | статья 56 ЗК РФ | | | | |
| 5 | Соответствует ли площадь земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)? | пункт 3 статьи 6 ЗК РФ; абзац 3 пункта 1 статьи 8 ¹ ГК РФ; пункт 9 части 4 статьи 8 ФЗ «О регистрации недвижимости» | | | | |
| 6 | В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: | пункт 2 статьи 13 ЗК РФ | | XXX | | |
| 6.1 | воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения? | подпункт 1 пункта 2 статьи 13 ЗК РФ | | | | |
| 6.2 | защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами | подпункт 2 пункта 2 статьи 13 ЗК РФ | | | | |

| | | | | | |
|-----|--|-------------------------------------|-----|--|--|
| | производства и потребления и другого негативного воздействия? | | | | |
| 6.3 | защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению агролесомелиоративных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации? | подпункт 3 пункта 2 статьи 13 ЗК РФ | | | |
| 7 | Соблюдаются ли обязанности по использованию земельных участков: | статья 42 ЗК РФ | XXX | | |
| 7.1 | используется ли земельный участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту? | абзац 2 статьи 42 ЗК РФ | | | |
| 7.2 | сохраняются ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством? | абзац 3 статьи 42 ЗК РФ | | | |
| 7.3 | осуществляются ли мероприятия по охране, в том числе меры пожарной | абзац 4 статьи 42 ЗК РФ | XXX | | |

| | | | | | |
|-------|--|----------------------------|--|--|--|
| | безопасности: | | | | |
| 7.3.1 | земель? | | | | |
| 7.3.2 | лесов? | | | | |
| 7.3.3 | водных объектов? | | | | |
| 7.3.4 | других природных ресурсов? | | | | |
| 7.4 | если сроки освоения земельного участка предусмотрены договором, своевременно ли приступили к его использованию? | абзац 5 статьи 42 ЗК РФ | | | |
| 7.5 | своевременно ли производятся платежи за землю? | абзац 6 статьи 42 ЗК РФ | | | |
| 7.6 | соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности? | абзац 7 статьи 42 ЗК РФ | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|--|
| 7.7 | допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы? | абзац 8 статьи 42 ЗК РФ | | | | |
| 8 | Исполняются ли градостроительные регламенты (в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации)? | пункт 3 статьи 85 ЗК РФ | | | | |
| 9 | Соблюдается ли обязанность по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения: | статья 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (далее – ФЗ «О плодородии») | | | | |
| 9.1 | осуществляется ли производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключаящими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой | абзац 2 статьи 8 ФЗ «О плодородии» | | | | |

| | | | | | | |
|-----|--|---|--|--|--|--|
| | деятельности на окружающую среду? | | | | | |
| 9.2 | обеспечивается ли проведение мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с планом проведения таких мероприятий, составленным в соответствии с частью 4 статьи 15 ФЗ «О плодородии»? | абзац 3 статьи 8 ФЗ «О плодородии»; постановление Правительства Российской Федерации от 24.05.2021 № 783 «О требованиях к содержанию плана проведения мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения и порядке его составления» | | | | |
| 9.3 | соблюдаются ли нормы и правила в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения? | абзац 4 статьи 8 ФЗ «О плодородии» | | | | |
| 9.4 | представляются ли в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов? | абзац 5 статьи 8 ФЗ «О плодородии» | | | | |
| 9.5 | обеспечивается ли доступ к земельным участкам представителям федерального бюджетного государственного | абзац 6 статьи 8 ФЗ «О плодородии» | | | | |

| | | | | | |
|-----|---|------------------------------------|--|-----|--|
| | учреждения, указанного в статье 15 ФЗ «О плодородии» при проведении ими почвенных, геоботанических и других обследований земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренных той же статьей? | | | | |
| 9.6 | информируются ли соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на земельных участках, находящихся в их владении или пользовании? | абзац 7 статьи 8 ФЗ «О плодородии» | | | |
| 9.7 | выполняются ли другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления? | абзац 8 статьи 8 ФЗ «О плодородии» | | | |
| 10 | Соблюдаются ли запреты в границах | часть 15 статьи 65 Водного кодекса | | XXX | |

| | | | | | |
|--------|--|---|-----|--|--|
| | водоохраннх зон: | Российской Федерации (далее — ВК РФ) | | | |
| 10.1 | на использование сточных вод в целях повышения плодородия почв? | пункт 1 части 15 статьи 65 ВК РФ | | | |
| 10.2 | на размещение: | пункт 2 части 15 статьи 65 ВК РФ | XXX | | |
| 10.2.1 | кладбищ? | | | | |
| 10.2.2 | скотомогильников? | | | | |
| 10.2.3 | объектов размещения отходов производства и потребления? | | | | |
| 10.2.4 | химических веществ? | | | | |
| 10.2.5 | взрывчатых веществ? | | | | |
| 10.2.6 | токсичных веществ? | | | | |
| 10.2.7 | отравляющих и ядовитых веществ? | | | | |
| 10.2.8 | пунктов захоронения радиоактивных отходов? | | | | |
| 10.2.9 | загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены? | | | | |
| 10.3 | на осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами? | пункт 3 части 15 статьи 65 ВК РФ | | | |
| 10.4 | на движение и стоянку транспортных средств | пункт 4 части 15 статьи 65 ВК РФ | | | |

| | | | | | |
|------|---|----------------------------------|--|--|--|
| | (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие? | | | | |
| 10.5 | на строительство и реконструкцию автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств? | пункт 5 части 15 статьи 65 ВК РФ | | | |
| 10.6 | на хранение пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов? | пункт 6 части 15 статьи 65 ВК РФ | | | |
| 10.7 | на сброс сточных, в том числе дренажных вод? | пункт 7 части 15 статьи 65 ВК РФ | | | |
| 10.8 | на разведку и добычу общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных | пункт 8 части 15 статьи 65 ВК РФ | | | |

| | | | | | | |
|------|---|--------------------------|--|--|--|--|
| | <p>полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»)?</p> | | | | | |
| 10.9 | <p>оборудованы ли объекты в границах водоохранных зон, в отношении которых допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию хозяйственных и иных объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от</p> | часть 16 статьи 65 ВК РФ | | | | |

| | | | | | |
|------|---|----------------------------------|-----|--|--|
| | загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды? | | | | |
| 11 | Обеспечено ли в границах прибрежных защитных полос исполнение запретов на: | часть 17 статьи 65 ВК РФ | XXX | | |
| 11.1 | распашку земель? | пункт 1 части 17 статьи 65 ВК РФ | | | |
| 11.2 | размещение отвалов размываемых грунтов? | пункт 2 части 17 статьи 65 ВК РФ | | | |
| 11.3 | выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн? | пункт 3 части 17 статьи 65 ВК РФ | | | |