

ПРОЕКТ

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области за 2024 год

Организация и проведение муниципального земельного контроля. Исполнение данной муниципальной функции осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 26.12.2023 № 141 утверждено Положение о муниципальном земельном контроле в границах Жердевского муниципального округа и индикаторов риска».

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), в отношении которых юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленные обязательные требования земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля является администрация Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Должностными лицами органа муниципального контроля, уполномоченными на принятие решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются (далее - уполномоченное должностное лицо органа муниципального контроля): глава Жердевского муниципального округа; заместитель главы администрации Жердевского муниципального округа; начальник отдела сельского хозяйства администрации Жердевского муниципального округа. От имени органа муниципального контроля муниципальный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица: глава Жердевского муниципального округа; должностное лицо органа муниципального контроля, к должностным обязанностям которого должностным регламентом отнесено осуществление полномочий по

муниципальному земельному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий: главный специалист отдела сельского хозяйства администрации Жердевского округа; заместитель начальника отдела сельского хозяйства администрации Жердевского округа. Должностные лица, уполномоченные на проведение конкретного профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия, определяются решением органа муниципального контроля о проведении профилактического мероприятия или контрольного мероприятия.

Орган муниципального контроля осуществляет муниципальный земельный контроль на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля объекты контроля отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ: средний риск, умеренный риск, низкий риск.

Решением Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области от от 26.12.2023 № 141 утверждены индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году на территории Жердевского округа Тамбовской области плановые проверки по муниципальному земельному контролю не проводились. Действия должностных лиц, в рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2024 году, были направлены на проведение профилактических мероприятий.

Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Жердевского округа Тамбовской области на 2024 год, утвержденной распоряжением администрации Жердевского округа № 225-р от 13.11.2023 года утвержден перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, к которым относятся: информирование, обобщение правоприменительной практики, объявление предостережения, консультирование, профилактический визит.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей

органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет», в районной газете «Жердевские новости», через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии). Размещенные сведения на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения.

По итогам обобщения правоприменительной практики орган муниципального контроля обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики органа муниципального контроля.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации Жердевского округа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. В случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения.

Консультирование (разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля) осуществляется инспектором по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами администрации Жердевского муниципального округа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, на собраниях и конференциях граждан.

К мероприятиям по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями относится проводимое администрацией Жердевского муниципального округа Тамбовской области наблюдение за соблюдением требований земельного законодательства при размещении информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и средствах массовой информации.

Профилактический визит проводится должностным лицом, уполномоченным на проведение муниципального контроля в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видеоконференцсвязи.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль по месту нахождения должностного лица, постоянно (систематически, регулярно, непрерывно) на основании распоряжений на проведение таких мероприятий, утверждаемых главой Жердевского муниципального округа Тамбовской области. Деятельность муниципального земельного контроля направлена на профилактику нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений законодательства.

В 2024 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия: проведено 4 информирования контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований; проведено 26 консультирований контролируемых лиц, объявлено 37 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, проведено 7 профилактических визитов.

Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (выездных обследований) (учитывается каждый факт выхода на мероприятие) - 6.

Наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства, с которыми сталкиваются специалисты органа муниципального земельного контроля при осуществлении муниципального

земельного контроля, являются нарушение следующих обязательных требований:

1. Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в соответствии с которым права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

2. Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в соответствии с которым права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Для недопущения вышеуказанных нарушений контролируемым лицам необходимо своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки.