



АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРДЕВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.11.2023

г.Жердевка

№ 66-Р

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области на 2024 год

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Жердевского районного Совета народных депутатов от 21.10.2021 г. № 54 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории Жердевского района Тамбовской области»

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области на 2024 год согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся профилактические визиты согласно приложению № 2.

3. Должностным лицам администрации района, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Жердевского

муниципального округа Тамбовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации района В.А.Сапожникова.

Глава района

А.В.Быков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации
Жердевского района Тамбовской области
от 10.11.2023 г. № 66-Р

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному
земельному контролю на территории Жердевского
муниципального округа Тамбовской области
на 2024 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида
контроля, описание текущего уровня развития профилактической
деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика
проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

Администрация Жердевского района Тамбовской области (далее – контрольный (надзорный) орган) в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Жердевского района Тамбовской области (далее – Положение), утвержденным решением Жердевского районного Совета народных депутатов от 21.10.2021 г. № 54, осуществляет муниципальный земельный контроль.

Администрация города Жердевки Жердевского района Тамбовской области (далее – администрация города) в соответствии с положением о муниципальном земельном контроле в границах поселения город Жердевка Жердевского района Тамбовской области, утвержденным решением Жердевского городского Совета народных депутатов от 20.10.2021 № 36, (далее – Положение) осуществляет муниципальный земельный контроль.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении

объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), в отношении которых юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленные обязательные требования земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной главой Жердевского района, прошедшей общественное обсуждение, и размещенной на официальном сайте администрации Жердевского района в сети «Интернет».

В 2022 году распоряжением администрации Жердевского района от 11.11.2022 № 129-р утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Жердевского района Тамбовской области на 2023 год.

В 2022 году распоряжением администрации города Жердевки Жердевского района от 25.11.2022 № 85-р утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2023 год.

При осуществлении муниципального земельного контроля орган муниципального контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

Контрольным (надзорным) органом в рамках осуществления профилактической деятельности на территории Жердевского района Тамбовской области в 2023 году проведены следующие мероприятия:

С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на странице администрации района на официальном сайте Жердевского района Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального земельного контроля согласно требованиям статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В разделе «Муниципальный контроль» размещена необходимая подконтрольным субъектам информация, в части муниципального земельного контроля (<https://zherdevka.ru/go/2/municipalnyj->

kontrol/municipalnyj-kontrol/248-fz/municipalnyj-zemelnyj-kontrol/programma-profilaktiki-riskov-prichineniya-vreda.html);

в рамках мероприятий «Консультирование» подконтрольным субъектам даны разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований, общее количество консультирований - 9;

согласно поступивших сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований объявлены предостережения в количестве - 31;

профилактический визит не осуществлялся.

В 2023 году в соответствии с программой профилактики осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование, объявление предостережения, профилактический визит.

С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на странице администрации города на официальном сайте Жердевского района Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального земельного контроля в границах города Жердевки Жердевского района Тамбовской области согласно требованиям статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В рамках мероприятий «Консультирование» подконтрольным субъектам даны разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства. Общее количество консультирований – 11.

Подконтрольным субъектам объявлено 16 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

В рамках мероприятий «Профилактический визит» был проведен 1 профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица.

Наиболее значимыми рисками являются:

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального

строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия или перемещения плодородного слоя почвы.

6. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

7. Заращение сорной растительностью или древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и виноградопригодных земель, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

8. Наличие на мелиорируемом и мелиорированном земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и виноградопригодных земель, признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канал (его части), который входит в мелиоративную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение), а также мелиоративных защитных лесных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы).

9. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к

определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места.

10. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

11. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев:

проведения инженерных изысканий;

капитального или текущего ремонта линейного объекта;

строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

осуществления геологического изучения недр;

возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

12. Наличие информации о фактах проведения сельскохозяйственных работ на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, примыкающих к границам водоохранных зон.

13. Наличие информации о фактах выпаса крупных сельскохозяйственных животных и организации для них летних лагерей на землях, примыкающих к границам водоохранных зон.

14. Наличие информации о строительстве хозяйственных и иных объектов в границах прибрежной защитной полосы водного объекта.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества совершаемых нарушений обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию

1.	Информирование контролируемых и иных лиц заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно	Отдел сельского хозяйства
2.	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	При поступлении сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Отдел сельского хозяйства
3.	<p>Консультирование:</p> <p>1. Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:</p> <p>1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;</p> <p>2) посредством размещения на официальном сайте администрации Жердевского района Тамбовской области письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.</p> <p>2. Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя.</p> <p>3. Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам: порядок обжалования решений Контрольного органа.</p> <p>4. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59 - ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p>	По мере поступления обращения контролируемого лица или его представителя	Отдел сельского хозяйства

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Жердевского района Тамбовской области, ответственным исполнителем Программы является отдел сельского хозяйства администрации района.

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий Программы на 2024 год приведен в таблице № 2.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе. Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте администрации Жердевского района <https://zherdevka.ru/> в разделе муниципальный контроль, в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Таблица № 2

№ п/п	ФИО	Должность	Функции	Контакты
1.	Сапожников Владимир Алексеевич	Заместитель главы администрации района, начальник отдела сельского хозяйства	Организация и координация деятельности по реализации Программы	8(47535) 5-19-39
2.	Ремизов Сергей Васильевич	Заместитель начальник отдела сельского хозяйства	Организация и проведение мероприятий Программы	8(47535) 5-18-69

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателя	Планируемое значение 2023 год	Фактическое значение за 2023 год	Планируемое значение 2024 год
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %	100%	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся	100	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 2-х мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом	69	не менее 2-х мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

Таким образом, показатели результативности и эффективности достигнуты.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Жердевского района Тамбовской области
от 10.11.2023 г. № 66-Р

**Перечень контролируемых лиц,
в отношении которых приводятся профилактические визиты**

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное
---	--------------------------	-----------------	-------------

п/п			подразделение, ответственное за реализацию
1.	<p>Профилактический визит Земельный участок, кадастровый номер: 68:03:0000000:157 , адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Сукмановский сельсовет, земельный участок № 15</p> <p>Земельный участок, кадастровый номер: 68:03:0000000:492, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Туголуковский сельсовет, земельный участок № 24</p>	<p>II квартал</p> <p>IV квартал</p>	Отдел сельского хозяйства
	<p>Профилактический визит</p> <p>земельный участок с кадастровым номером 68:03:1501077:351, расположенный по адресу:, Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Цветочная, 11</p> <p>земельный участок с кадастровым номером 68:03:1501050:47, расположенный по адресу:, Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Мичуринская, д. 24</p> <p>земельный участок с кадастровым номером 68:03:1501056:75, расположенный по адресу:, Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Дорожная, д. 17</p>	<p>II квартал</p> <p>III квартал</p> <p>IV квартал</p>	Отдел сельского хозяйства