

Отчет
о ходе реализации муниципальной программы Жердевского муниципального
округа Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной
собственностью Жердевского муниципального округа» за 2025 год

Муниципальная программа Жердевского муниципального округа Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью Жердевского муниципального округа» утверждена постановлением администрации округа от 10.01.2024 года № 36. Постановлением администрации округа от 30.12.2025 года № 1526 в Программу внесены изменения в части уточнения целевых индикаторов и показателей программы, их значений на последний год реализации, объемов и источников финансирования программы. Программа реализуется в один этап и срок ее реализации по 2030 год.

На территории округа Программа реализуется управлением по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области. Управление от имени муниципального образования в рамках своих полномочий владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом в целях обеспечения эффективного управления, рационального использования и распоряжение муниципальной собственностью, в том числе земельными участками.

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью установлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 13.10.2023 №44 «Об утверждении Положения "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Жердевского муниципального округа Тамбовской области».

Муниципальная программа разработана с учетом цели и задач Программы и направлена на повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение земли и недвижимости в хозяйственный оборот. Достижение цели Программы предусматривает решение следующих задач:

проведение мероприятий по постановке на кадастровый учет земельных участков и оформление права муниципальной собственности;

выполнение кадастровых и землеустроительных работ по уточнению описаний границ муниципального образования в целях устранения пересечений границ муниципального образования с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, и внесение сведений о границах муниципального образования в государственный кадастр недвижимости;

поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом

состоянии и обеспечение реализации планов по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности;

создание полного и достоверного источника информации, используемого в целях налогообложения;

изучение и анализ условий и особенностей состояния объектов недвижимого имущества;

создание условий, организация и обеспечение деятельности органов местного самоуправления;

обеспечение деятельности управления по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

В 2025 году на выполнение муниципальной Программы в целом израсходовано 94933,2 тыс. рублей средств бюджета округа. Из них:

на проведение кадастровых работ в отношении 45 земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Расходы местного бюджета составили 372,5 тыс. рублей;

проведена рыночная оценка имущества, оформление и регистрация прав муниципальной собственности в совокупности на 63 объектов на сумму 834,7 тыс. рублей;

обеспечение поддержки муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии осуществлена по движимому и недвижимому имуществу на сумму 9556,9 тыс. руб;

расходы на содержание гидротехнических сооружений составили 798,0 тыс. рублей;

на создание условий, организация и обеспечение деятельности органов местного самоуправления израсходовано 75664,8 тыс. рублей;

на обеспечение деятельности управления по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области расходы составили 7491,0 тыс. рублей;

на содержание и учет муниципального жилья и эксплуатацию жилищного фонда израсходовано 215,3 тыс. рублей.

Социально- экономическими последствиями реализации Программы являются:

создание информационно - технической системы для обеспечения планомерной и последовательной работы по эффективному использованию земли и объектов недвижимости муниципальной собственности, активному вовлечению их в хозяйственный оборот, формированию банка данных о земле и объектах недвижимости муниципальной собственности;

улучшение технического состояния объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью округа, и увеличение срока их эксплуатации;

инвентаризация и учет муниципальных земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, что обеспечит полное описание и учет плательщиков земельного налога и арендной платы.

Постановлениями администрации округа 30.04.2025г. №554, от 30.06.2025г. №775, от 25.08.2025г. №1042, от 30.12.2025г. №1526 в Программу

внесены изменения в части утверждения целевых индикаторов и показателей программы, их значения на последний год реализации и в части объемов финансирования программы, принятых решениями Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 25 декабря 2025 года № 132 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Жердевского муниципального округа от 26 декабря 2024 года № 195 «О бюджете Жердевского муниципального округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», решения Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 25 декабря 2025 года № 122 «О бюджете Жердевского муниципального округа на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

Начальник управления по
муниципальному имуществу и
землеустройству администрации
Жердевского муниципального
округа Тамбовской области

М.В. Аносова